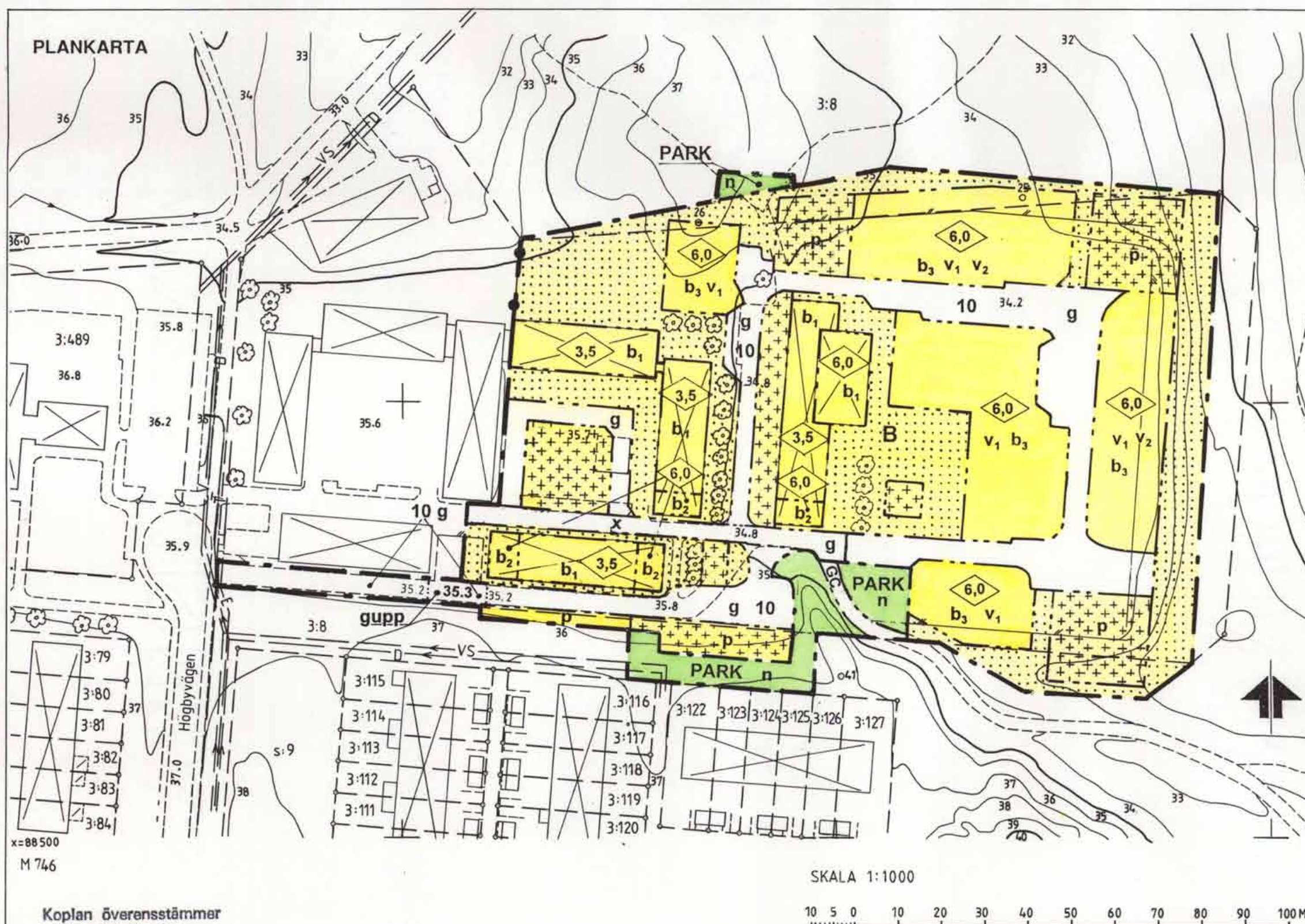




Koplan överensstämmer
med originalet intygar:
U. Samuelsson

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

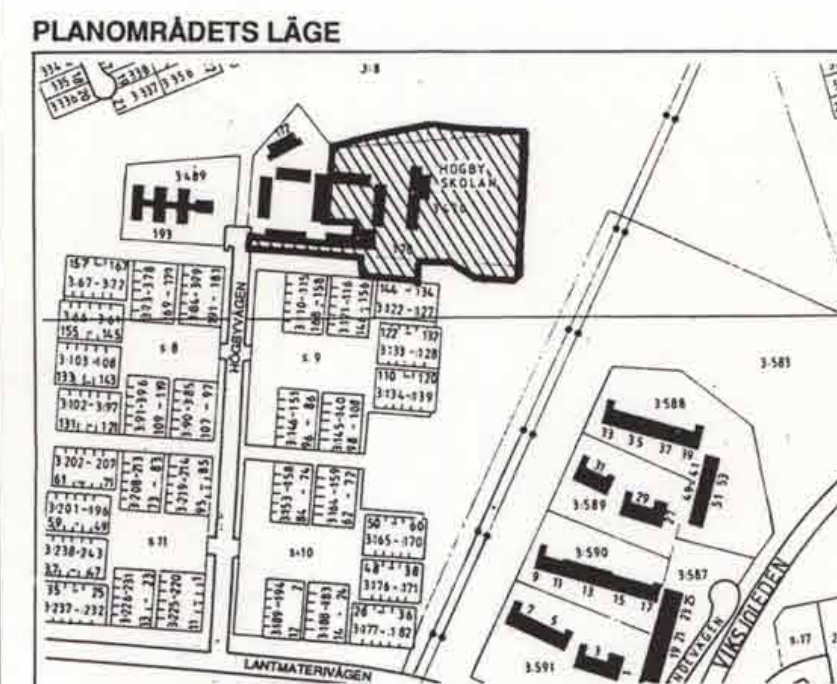
Kommungräns	Teleledning ovan mark
Traktgräns	Ledningsrättsområde
Fastighetsgräns	Inmatt träd
Byggnader	Fornminnesområde resp runsten
Transformatorbyggnad	Sankmark, åker resp äng
Bassäng, pool	Ägostagsgräns
Staket	Barrskog resp lövskog
Häck	
Stenmur	
Stödmur	
Slänt	
Dike	
Höjdukurvor	
Avvägd höjd	
Polygonpunkt	
Gränspunkt	

Underjordiska ledningar:

E	Högspänning
T	Tele
V	Vatten
S	Spillvatten
D	Dagvatten
F	Fjärrvärme
	Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH08
GRUNDKARTA: UPPRÄTTAD 1996-05-21
Bruno Jervfors
Bruno Jervfors
Mättningschef

Joakim Jansson
Joakim Jansson
1:e Mättningsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Gräns för planområdet
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

Endast angiven markanvändning är tillåten.

Allmän plats	GC	Gång och cykelväg
	PARK	

Kvartersmark	B	Bostäder
--------------	---	----------

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

· · · · ·	Marken får inte bebyggas
· · · · ·	Marken får bebyggas med carport, förråd, paviljong

b ₁	Bostäder i befintliga hus, takfönster, -kupa får utföras
b ₂	Bostäder i befintliga hus, en vindsvåning får byggas
b ₃	Bostäder, max 4 lägenheter per hus samt förråd
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
g	Lokal gång-, cykel- och biltrafik, gemensamhetsanläggning. Inom denna skall 12 besöksbilplatser anordnas.

3. MARKENS ANORDNANDE

gupp	Farthinder, höjdsatt
n	Angränsande naturmark skall återställas, anslutas till exploatering, växtlighet kompletteras
+	Befintliga träd skall bevaras alternativt ersättas
+	Plank eller staket skall finnas
p	Parkering, minst en bilplats/lgh
10	Referenshastighet km/h

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
v ₁	Vind får inte inredas
v ₂	Suterrängvåning får inte anordnas

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planområdet får delas i högst två fastigheter
Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(2)

SAMRÅD	GODK.
1996-08-29	HE
UTSTÄLLNING	
1997-01-08	HE
REV./ UTSTÄLLN.	
1997-09-19	HE
ANTAGEN	
1998-02-02	ES
LÄNST.BESL.	
1998-03-18	ES
LAGA KRAFT	
1998-05-28	ES

Bostadsbebyggelse vid
HÖGBYSKOLAN,
del av fastigheten Viksjö 3:490

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström
Harry Edström
stadsarkitekt

Eva Maria Persson
Eva Maria Persson
planarkitekt

PLANHANDLINGAR:
Plankarta 1
Illustration, genomförandebeskrivn. 2

P 2/96 V