

S:X
1963

Bil. I.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
 ändring av stadsplanen för
 kvarteren ~~Jupiter~~,
~~Apollo, Herkules~~,
 Neptun, Hebe, Juno,
 Minerva, Venus,
~~Mars~~, Rödjan,
 Hoppet, Stormen,
~~Frö~~, Oden och Tor
 i Trollhättan,
 uppgjort i maj 1947 och
 reviderat i maj 1948 av

THORVALD STRUVE.
 Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
 Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga el

OBS! Se tillägsbestämmelser i beskrivningen.

ler samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitärolägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

medsätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas

A område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter ~~över terraten~~ ~~angränsande gata~~, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

maximal höjd.

man 1 Inom med A betecknat område får byggnad icke upptå till större höjd än 14,40 meter.

man 2 Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatuplanet~~ än siffrorna i triangeln angiva.

man 3 Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.

man 4 Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 3.* Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 4.* Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 5.* Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

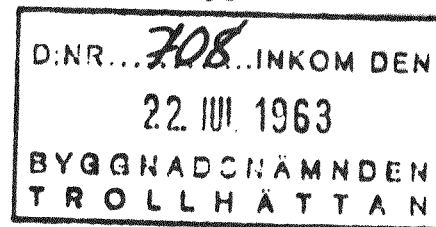
Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

IIIGl 27 63.

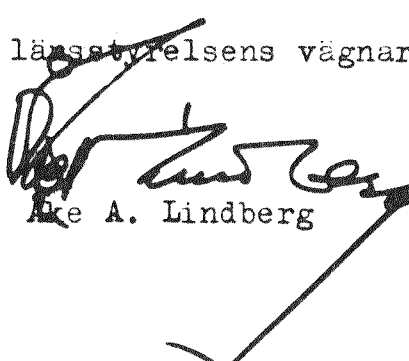


R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 23 april 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Rödjan i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1962 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

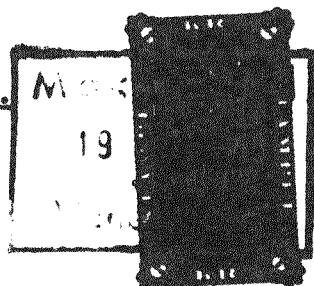
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 18 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar.


Ake A. Lindberg


Sven-Erik Husberg

Stämpel Sex kronor.



Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret

R Ö D J A N

i Trollhättans stad
uppgjort i december 1962.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta N₁₉.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Rödjan den 3 mars 1950.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av ägaren till
tomterna 2, 4 och 7. Sammanläggning av dessa tomter är begärd,
varefter den blivande tomten kommer att erhålla nr 9 i kv.
Rödjan.

Tomterna äro nu bebyggda med saneringsmogen bebyggelse.

Tomten nr 2 får i gällande stadsplan bebyggas med en trevånings
byggnadskropp utmed Järnvägsgatan. Utmed Kungsgatan får å tom-
terna 2, 7 och 4 uppföras en byggnadskropp med fyra våningars
höjd. Å tomten nr 7 får i kvarterets inre uppföras en enplans
gårdsbyggnad. Vidare får å tomten nr 4 uppföras en trevånings-
byggnad utmed Staveredsgatan förbunden med fyra våningsbyggnaden
medelst en enplansbyggnad.

Genom att tomterna kommit i en ägares hand har det varit möj-
ligt att företaga vissa omdispositioner, vilka utan nämnvärd

exploateringsökning (4,5 % ökning motsvarande 3 st lägenheter) ger en mer tilltalande stadsbild, en gynnsammare utformning av gårdsutrymmet samt en bättre byggnadsekonomi.

På tomtmark skall i enlighet med gällande anvisningar redovisas en bilplats eller garageplats per lägenhet plus skäligt antal platser för besökandes bilar. Vidare skall å tomtmark finnas 10 m² lektyta per lägenhet utöver erforderliga ytor för piskplatser o.d.

Ett krav är härvidlag att lekplatsen ej störes av trafik till eller ifrån garagen eller uppställningsplatserna samt att den förlägges på ett ur belysningssynpunkt tillfredsställande sätt.

Samtliga dessa krav och önskemål kunna tillgodoses, därest stadsplanen ändras på föreslaget sätt.

Stadsplaneändringen innebär följande.

Trevåningsbyggnaderna i gällande stadsplan slopas. Friställd våningsyta adderas till fyrevåningsbyggnaden, vars taklisthöjd härigenom höjes från ca + 57,40 m i gällande stadsplan till ca + 62,00. Antalet våningar ändras från fyra till sex. Gårdsbyggnaden i kvarterets inre förlägges utmed gatuhusets inre fasad.

Våningsytor enligt gällande stadsplan:

Tomt nr	Bostadshus	Gårdshus
2	2160 m ² vy	-
4	1910 " "	155 m ² vy
7	1460 " "	280 " "
	5530 m ² vy	435 m ² vy

Våningsytan enligt stadsplaneförslaget:

Tomt nr	Bostadshus	Gårdshus
9	5770 m ² vy	460 m ² vy

Grönytan, som omfattar totalt ca 1100 m² planeras i kvarterets södra del.

Uppställningsplatser för motorfordon anordnas i kvarterets norra del å ett betongdäck beläget å + 45,0, ca 1,0 m över Järnvägsgatan. Trafiken ledes via en ramp upp på betongdäcket. Under däck anordnas garage.

Å den punktprickade 5,5 m resp. ca 10,0 m breda remsan utmed Järnvägsgatan anordnas uppställningsplatser för besöksfordon.

Garage- och uppställningsplatser bli genom detta arrangemang helt skilda från grönytan.

Stadsplanen har i enlighet med byggnadsstadgan § 14 underställts länsrådets prövning innan utställningstiden.

Av Kungl. Maj:t den 3 mars 1950 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

1. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.
2. Å med VI betecknat område får byggnad uppföras med högst sex våningar. Vind må ej inredas.
3. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Trollhättan i december 1962.

Thorvald Struve
stadsarkitekt