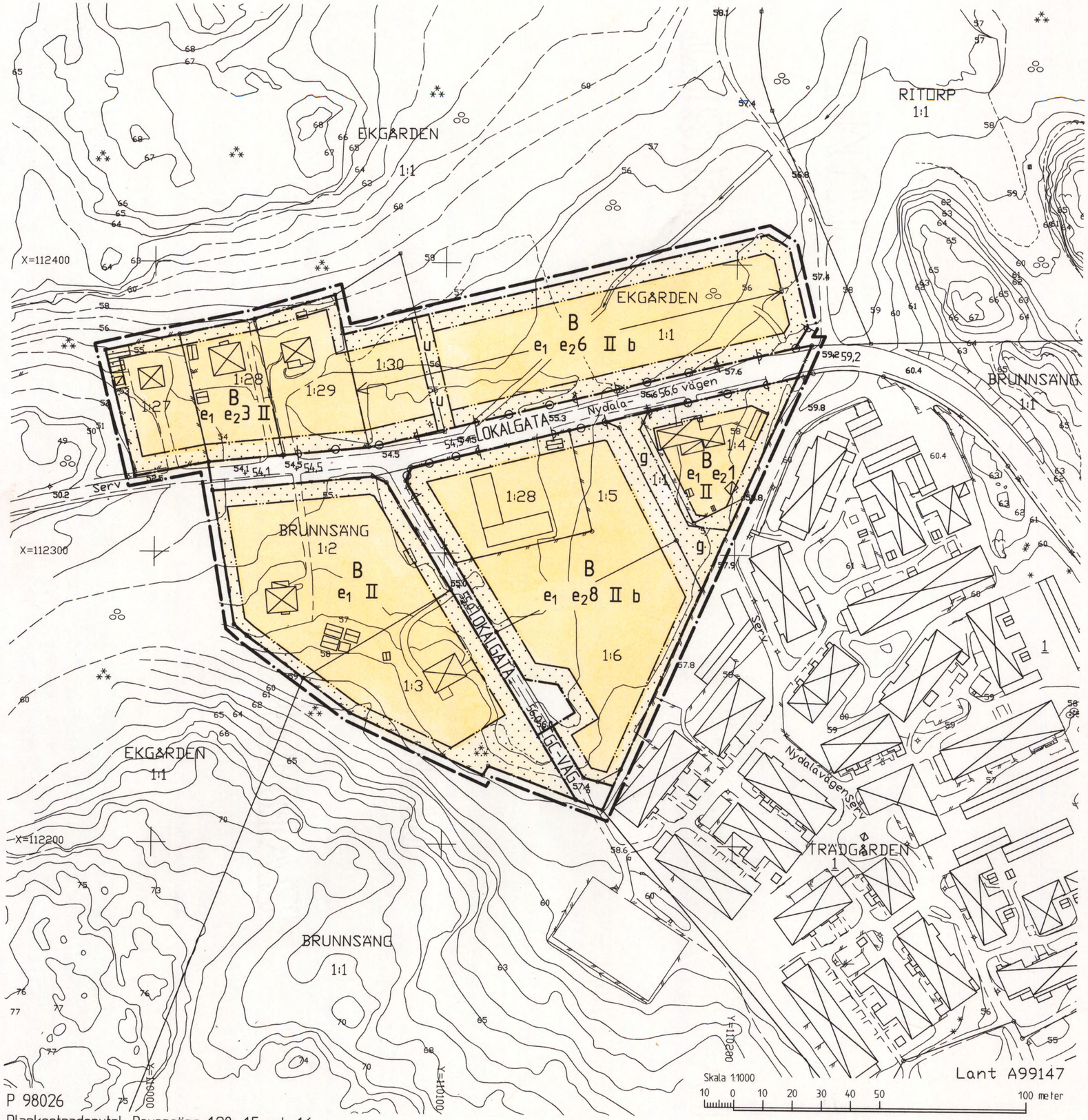

P 98026

Plankostnadsavtal: Brunnsäng 1:28, 1:5 och 1:6

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 / 11 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn / Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-12-16

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Högst 25% av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m². Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m².
e_2 0	Antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
Huvudbyggnad skall uppföras fristående

BYGGNADSTEKNIK

b Endast källarlösa hus
Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

BRUNNSÄNG 1:28 m fl

inom Brunnsäng i
ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2000-04-18 § 96
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-05-10
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-02-29

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
plancher

Ingrid Norlén
plantekniker

1286 B(a)