



UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för **FRILLESÅS-RYA 2:1 m fl** i Frillesås, Kungsbacka kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * planbeskrivning (denna handling)
- * plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- * illustrationskarta i skala 1:1000
- * genomförandebeskrivning
- * utlåtande (efter utställning)
- * samrådsredogörelse

Dessutom finns följande handlingar:

- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en framtida utveckling av befintlig handelsträdgård. Dessutom skall parkeringsplatsen vid Rya kapell utökas.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i det närmaste mitt i Frillesås tätort. Öster om Göteborgsvägen nr 845 och norr om Frillesåsvägen nr 900. Planområdet gränsar i norr mot befintlig villabebyggelse och i öster mot Frilleåsskolan.

Areal

Planområdets areal är ca 5,5 ha.

Markägare

Marken ägs dels av kommunen och dels av AB Frillesås Handelsträdgård samt Frillesås församling.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet gränsar i norr till detaljplan Lf 23 och omfattar område avsatt för allmänt ändamål inom plan Lf 25. De befintliga växthusen m m ligger utom planlagt område.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 1992 efter framställan från ägarna av handelsträdgården att hemställa hos byggnadsnämnden att göra en översyn av gällande detaljplaner med utgångspunkt från framställda markanspråk.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet består i den oexploaterade delen i huvudsak av åkermark utan någon egentlig vegetation förutom en mindre kulle i den nordöstra delen.

Geoteknik

Det finns ingen översiktlig geoteknisk utredning.

Fornlämningar

Planförslaget har granskats av UV-Väst under samrådsskedet. En arkeologisk utredning föreslås i syfte att fastställa förekomsten eller frånvaron av fornlämningar.

Gator och trafik

Tillfart

Området kommer att angöras i huvudsak från Frillesåsvägen med gemensam tillfart för handelsträdgården och kyrkans parkering.

Gång- och cykeltrafik

Ett visst intrång kan bli nödvändigt på fastigheterna Frillesås-Rya 2:35, 2:127 och 2:18 för att säkerställa en gång- och cykelväg utefter Göteborgsvägen.

Teknisk försörjning

Planområdet anslutes till kommunens VA-nät.

Administrativa frågor

Genomförandebeskrivning har upprättats av kommunens Mark- och bostadskontor.

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

PLANA VDELNINGEN i oktober 1993



Börje Nilsson

Kommunfullmäktige har 1995-04-06 §29 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-05-04.

Genomförandetiden slutar 2005-05-04.