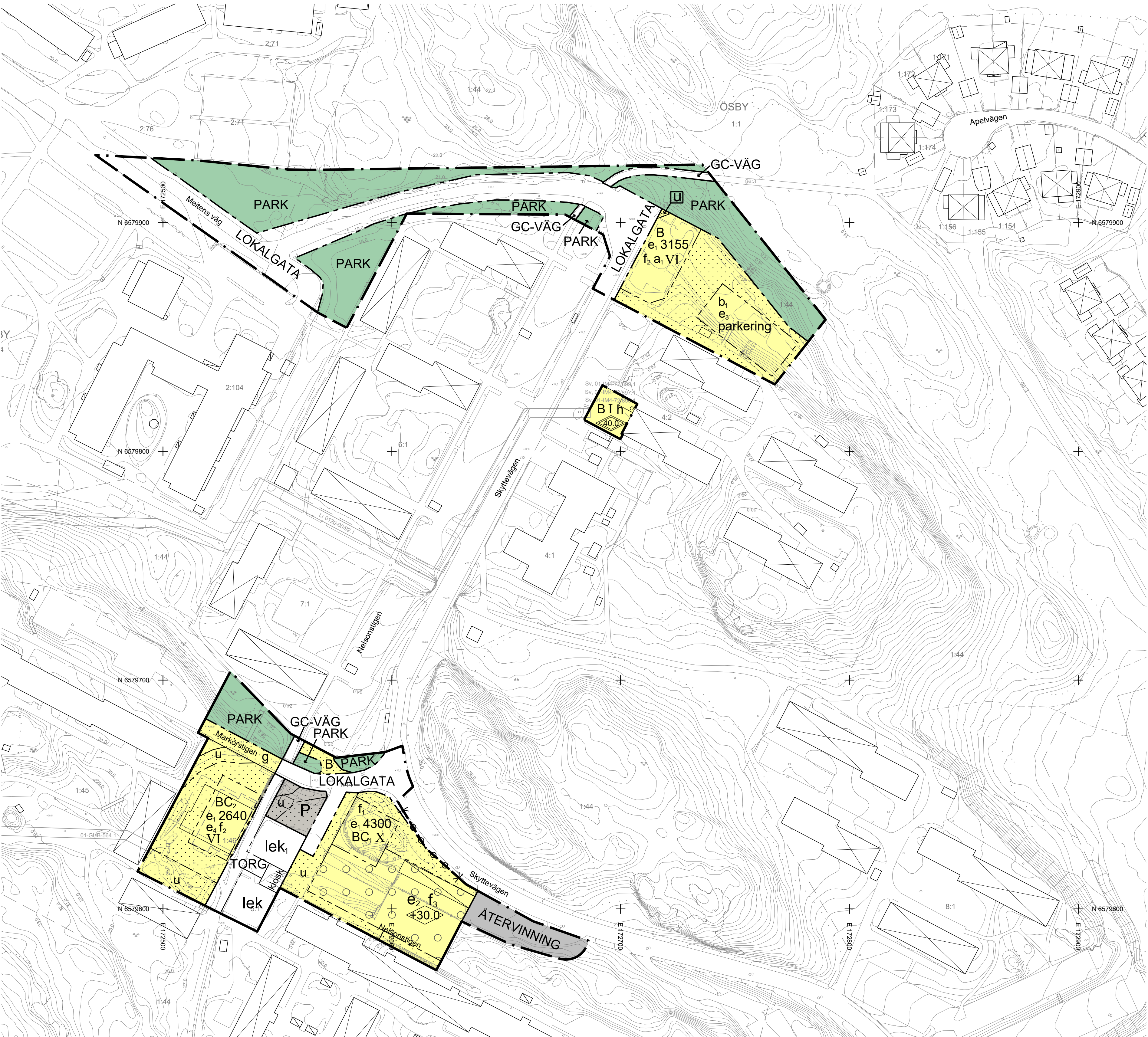




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — · — · —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park
TORG	Gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet
ATERVINNING	Atervinning

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bottenvåningen.
BC2	Bostäder och Centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bottenvåningen.
P	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

kiosk	Kiosk får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan får maximalt uppgå till 40 kvm.
lek	Lekplats
lek1	Område avsedd för parkouranläggning eller andra permanenta anläggningar av liknande karaktär.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₀₀₀₀	Största bruttoarea i m ² ovan mark
e ₂	Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 60 kvm.
e ₃	Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 35 kvm.
e ₄	Byggnadsarea för centrumändamål i bottenvåningen ska uppgå till minst 25% av den totala byggnadsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

5 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0	Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
· · · · ·	Byggnad får inte uppföras
g	Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
h	Marken ska vara tillgänglig för värmecentral

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas
-----------	------------------------------

Utfart, stängsel

— · — · — · —	Körbar utfart får inte anordnas
---------------	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

430.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
00.0	Högsta totalhöjd i meter

II Högsta antal våningar

Utseende

f ₁	Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsanvisningar för bostadshus som anges på sida 14 i planbeskrivningen.
f ₂	Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsanvisningar för sexvåningshus som anges på sida 16 i planbeskrivningen.
f ₃	Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsanvisningar för garage som anges på sida 16 i planbeskrivningen.

Byggnadsteknik

b ₁	Höjdskillnader ska utgöras av stödmur
----------------	---------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Lov med villkor

a ₁	Om intilliggande värmecentraler skorsten genererar utsläpp får bygglov för ändrad markanvändning inte ges förrän skorstenen på värmecentralen uppförts till en totalhöjd om 10 meter högre än den nockhöjd som bygglovet för denna byggnad medger.
----------------	--

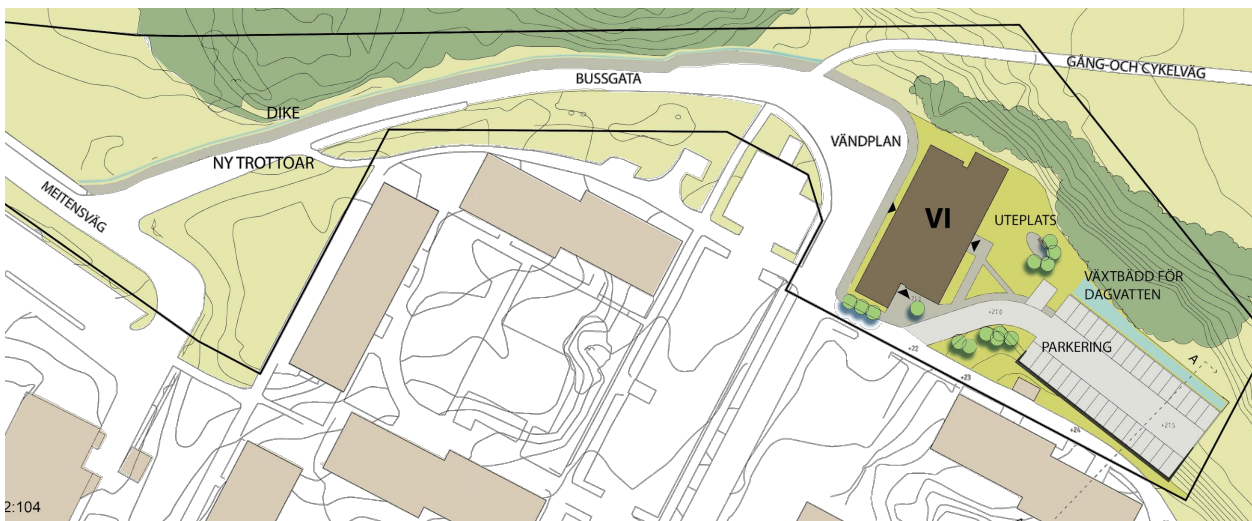
Störningsskydd

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

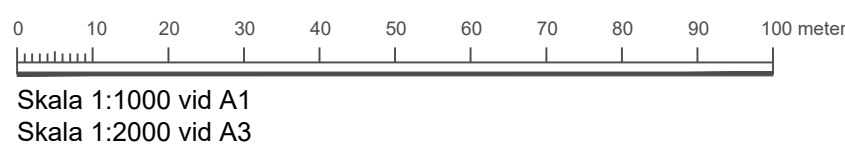
— · — · — · —	Föreslagna byggnader
---------------	----------------------



Illustrationsplan norra delområdet



Illustrationsplan södra delområdet



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

— · — · — · —	Traktgräns	— · — · — · —	Ägarelag
— · — · — · —	Fastighetsgräns	— · — · — · —	Nivåkurvor
— · — · — · —	Gränspunkt	— · — · — · —	Väg kantsten
— · — · — · —	Polygonpunkt	— · — · — · —	Fastighetsbeteckning
— · — · — · —	Bostadshus	— · — · — · —	Koordinatangivelse
— · — · — · —	Övrig byggnad	— · — · — · —	Rättighetstext
— · — · — · —	Belysningsstolpe	— · — · — · —	Barrskog
— · — · — · —	Väg	— · — · — · —	Barrträd
— · — · — · —	Gångbana	— · — · — · —	Aker
— · — · — · —	Stig	— · — · — · —	Ång
— · — · — · —	Stödmur	— · — · — · —	Lövskog
— · — · — · —	Häck	— · — · — · —	Lövträd
— · — · — · —	Dike	— · — · — · —	Brunn

GRUNDKARTA Ösby 4:2 mfl
Grundkartan upprättad av Värmdö kommun i december 2012.
Fastighetsförteckning, fastighetsutredning utförd av Lantmateriet.

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2016-02-11 Jan Nilsson Metria AB
Fastighetsförteckning 2016-02-11 Jan Nilsson Metria AB
Detaljerinformation 2016-02-17 Jan Nilsson Metria AB

Kartstandard enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem sweref 991800, Höjdsystem RH2000.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	
Planprogram	Samrådsredogörelse	
Planbeskrivning	Illustrationskarta	
Miljökonsekvensbeskrivning	Granskningsutlåtande	

Detaljplan för Munkmora, del av Ösby 1:46, 4:2 mfl



VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholm län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2018-04-16		2018-06-13	KF
		Laga kraft	
		2019-10-05	
		Dnr.	
		15KS/90	
Fredrik Cavallin Planchef	Rick Hoogduyn Planarkitekt	D 238	