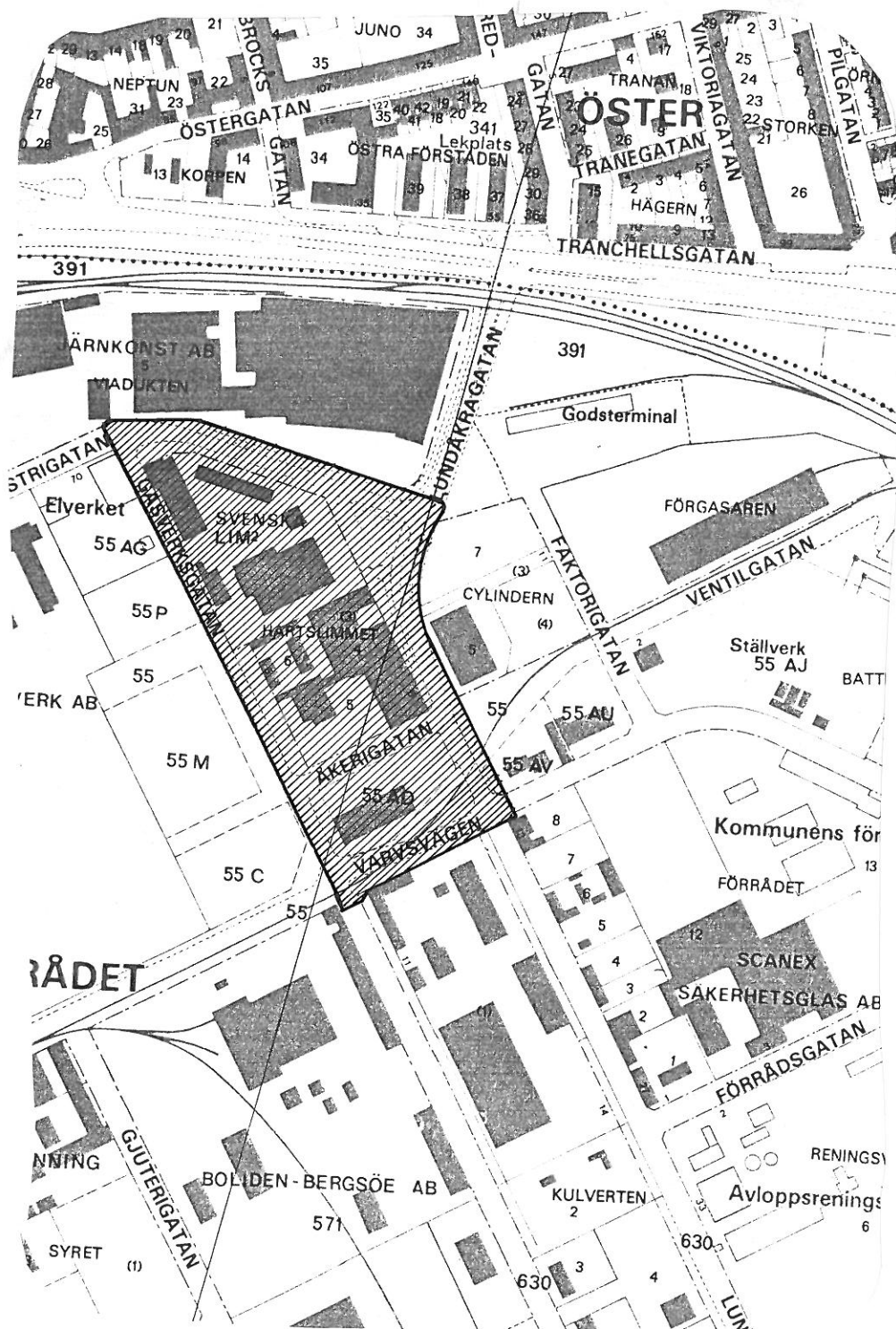


Detaljplan för kvarteren
HARTSLIMMET och ÅKAREN
inom Västra Industriområdet
i Landskrona



Detaljplan för kvarteren
HARTSLIMMET och ÅKAREN
inom Västra Industriområdet
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 7 oktober 1988

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Gällande detaljplan saknar aktualitet i och med att viss gatumark och vissa delar av allmänna grönområden upplåtits till enskilt ändamål och med byggnadsnämndens medgivande lagts till kvartersmark. Detta planförslag avser dels en anpassning till sådana beslut om markens användning i strid mot planbestämmelse som byggnadsnämnden meddelat före den 1 juli 1987, dels viss ändring inom allmän plats och i kvartersgräns för att medge bättre tillfartsförhållanden till fastigheterna Hartslimmet 2 och 4.

PLANDATA

Kvarteren Hartslimmet och Åkaren ligger inom Västra Industriområdet och begränsas av Industriegatan, Lundåkragatan, Varvsvägen och Gasverksgatan. Planområdets areal är ca 5,85 ha varav ca 3,25 ha är kvartersmark.

I kvarteret Hartslimmet är samtliga fastigheter utom nr 7 i enskild ägo. Fastigheten Åkaren 1 är upplåten med tomträtt.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Såväl översiktligt som i gällande detaljplan är planområdet avsett för industriändamål. Planändringen sker i enlighet med beslut i byggnadsnämnden den 12 oktober 1982 § 232

efter framställning från kommunstyrelsen. Åkerigatan har sålts och tillförts fastigheten Hartslimmet 5. Före den 1 juli 1987 har även andra fastighetsrättsliga åtgärder i strid mot gällande plan vidtagits sedan byggnadsnämnden lämnat sitt medgivande därtill.

För planområdet gäller detaljplan nr 341, fastställd den 2 maj 1977, vilken även gäller för områdena norr och öster om själva planområdet. För intilliggande områden i söder gäller detaljplan nr 275, fastställd den 14 februari 1967 och för motsvarande i väster nr 373, fastställd den 22 januari 1985.

Kvarteret är i sin helhet ianspråktaget för industri, varuhantering och åkerirörelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Svenska Limfabriken behöver bygga ut sina lokaler inom fastigheten Hartslimmet 2 och behöver av denna anledning ändra manöverutrymmet för sina transporter, så att det blir möjligt att ha infart och utfart på var sin sida om fastigheten, något som inte är möjligt enligt gällande detaljplan. Av denna anledning föreslås viss ändring inom allmän plats vid korsningen av Industrigatan och Lundåkragatan samt reducering av gällande utfartsförbud.

Det gång- och cykelstråk som går tvärs över kvarteret mellan fastigheten Hartslimmet 2 å ena sidan och Hartslimmet 6 och 7 å andra sidan, som enligt gällande detaljplan avses breddas till 6 meter, behövs ej längre annat än som gångpassage. Eftersom detaljplanen inte genomförts på sätt som avsågs (d v s att del av Hartslimmet 2 inlöstes och stängslet flyttades till ny gräns) föreslås att marken tillföres kommunens fastighet nr 7 varvid befintlig trädvegetation och funktion som gångförbindelse bibehålles. Gällande x-bestämmelse kvarstår.

I ovannämnda gångområde bibehålles också bestämmelse som medger nedläggning och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Detta s k "u-område" utvidgas något åt nordväst in på fastigheten Hartslimmet 2 så att nyligen nedlagda ledningar för fjärrvärme får samma skyddsbestämmelse. Samtidigt minskas byggrätten på denna fastighet något så att det blir möjligt att tillskapa ett eftersträvat trafikförhållande inom fastigheten.

Åkerigatan har numera upphört att vara gata och har tillförts fastigheten Hartslimmet 5 som förvärvats av det transportföretag som är tomträttshavare för fastigheten Åkaren 1. Samtidigt sker viss utökning av kvartersmarken åt

sydväst. Fastigheten Åkaren 1 har servitut för utfart till Gasverksgatan över Hartslimmet 5. Här beskrivna planåtgärder innebär en anpassning till existerande förhållanden.

Några förändringar av externa trafikförhållanden förväntas inte till följd av planändringen. Bilplatsbehovet kommer att kunna tillgodoses inom kvartersmark.

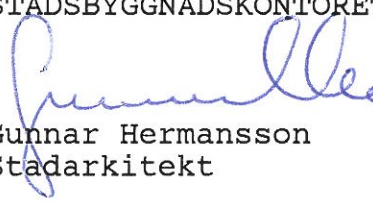
Samtliga fastigheter är anslutna till befintliga allmänna ledningsnät för va, el, tele och fv.

BN beslöt 1988-08-16 § 148 att upphäva fastighetsplanen för kvarteret Hartslimmet då denna stred mot planförslaget.

Planens genomförandetid löper ut den 31 december 1998.

Den formella detaljplanen har utarbetats i samråd med berörda kommunala förvaltningar samt representanter för Svenska Limfabriken AB. Medverkande tjänstemän vid planavdelningen är byråingenjör Håkan Henriksson och karttekniker Doris Drivmo.

STADSBYGGNADSKONTORET


Gunnar Hermansson
Stadarkitekt


Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt