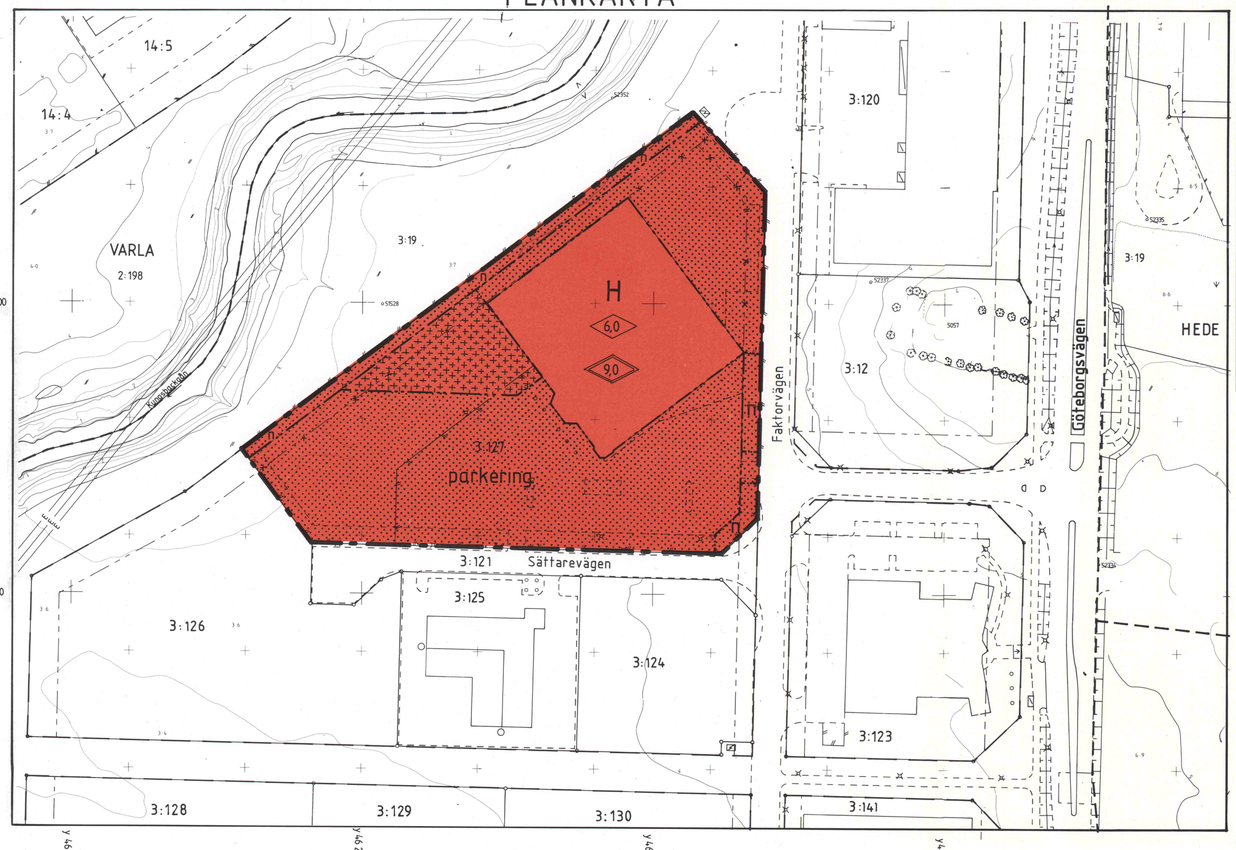
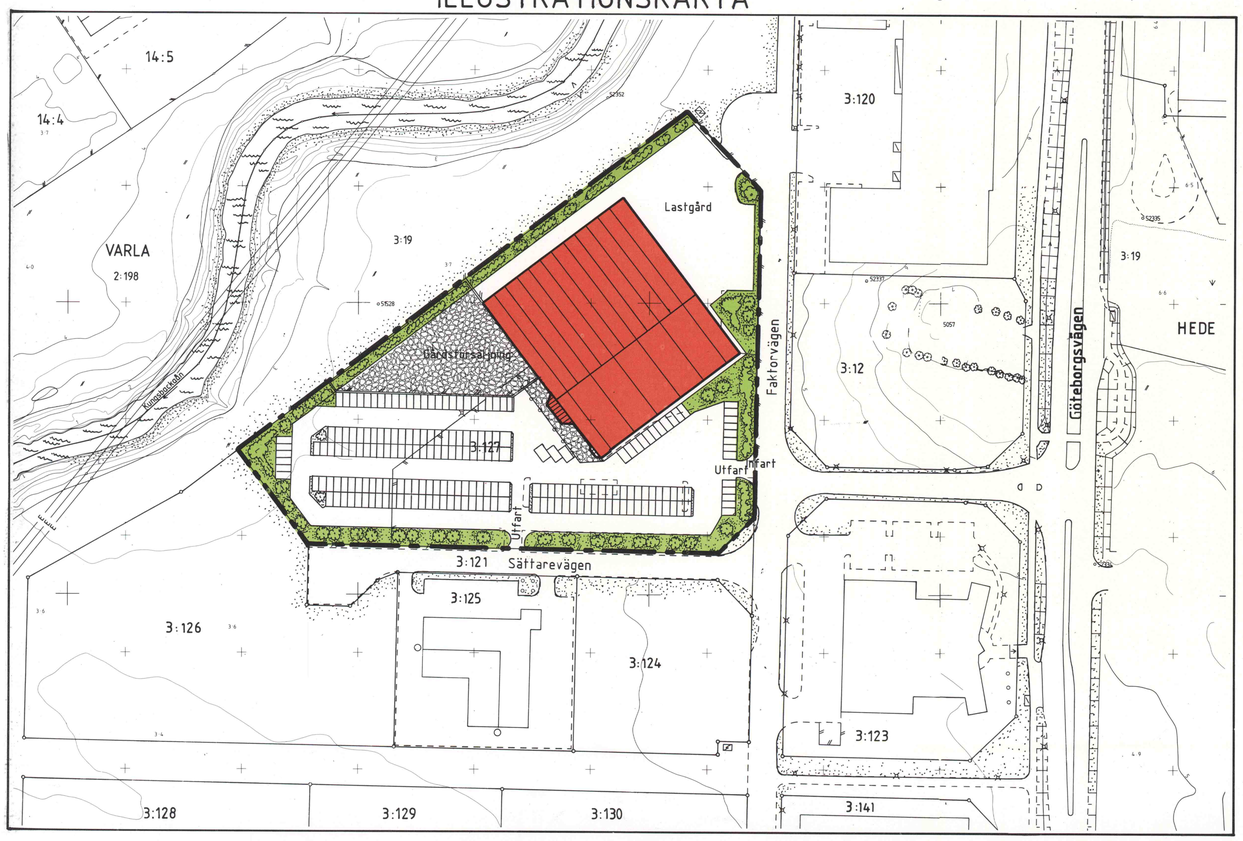
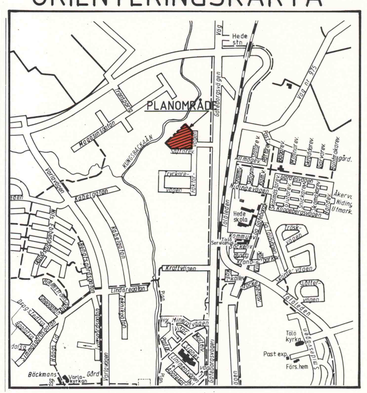
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1994-08-31

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1983, 1984
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1994-08-31

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
_ _ Gällande plangräns

HANDLINGAR

Plankarta Illustrationskarta
Beskrivning Bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsyttrande Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att ändra gällande planbestämmelser (industri-och kontorsändamål) till handelsändamål för att möjliggöra livsmedel-och dagligvaruförsäljning

PLANDATA
Läge, areal, markägoförhållanden.

Området är beläget inom Hede industriområde ca 2 km norr om Kungsbacka centrum.
Fastighetens areal är ca 1,7 ha.
Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer

Området ingår i kommunens översiktsplan och är där redovisat som verksamhets- och centrumområde.
I fördjupad översikt för Kungsbacka centralort är området utlagt som område för industri, handel och hantverk.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan i området, Tp 35, vann laga kraft 1989-02-10.
Området är där redovisat som industri-och kontorsändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1993-10-20, § 121, att hemställa hos byggnadsnämden om ändring av gällande planbestämmelser för att på fastigheten möjliggöra livsmedels- och dagligvaruförsäljning.
Byggnadsnämnden beslutade 1993-12-02 att revidera gällande plan enligt kommunstyrelsens beslut..

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är bebyggt med en fastighet på ca 3.700 m². Övriga ytor är till största delen hårdgjorda och används som parkering och lastgård.
Fastigheten används idag för försäljning av dagligvaror, dock ej färskvaror och frukt.
Området kommer att behålla sin nuvarande karaktär, men viss gårdsförsäljning i nordvästra delen kommer att kunna bedrivas.

GATOR OCH TRAFIK
Gatunät, GC-nät, befintliga vägar

Området trafikmatas från befintligt vägnät. Infart från Göteborgsvägen via Faktorvägen
Gång- och cykelväg finns utmed Göteborgsvägen.

Kollektivtrafik

Områdets tillgänglighet till kollektivtrafik tillgodoses genom befintliga busshållplatser i anslutning till korsningen Göteborgsvägen-Faktorvägen.

Parkering

Verksamhetens behov av parkeringsplatser skall tillgodoses inom kvartersmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING
Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten och avloppsnät

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Genomförande

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planen berör således ej några genomförandeåtgärder.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för fastigheten HEDE 3:127 i Kungsbacka centralort

OMRÅDE FÖR HANDEL

Upprättad i oktober 1994 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Elisabeth Granquist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet tillika användningsgräns.
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H — Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE.

- Marken får inte bebyggas (undantag se under parkering).
- Marken får endast bebyggas med uthus till en maximal byggnadsarea av 15 m²/byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

- n — Plantering
- parkering — Parkering skall finnas. Inom området får vagnshus uppföras för kundvagnar etc. till en maximal byggnadsarea av 15 m²/byggnad.

UTFORMNING

- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 9,0 — Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Befintlig byggnad inom planområdet
- Parkering
- Plantering
- Befintlig byggnad utanför planområdet

Kommunfullmäktige har 1995-04-06 § 28 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1995-05-04.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR ..... 2005-05-04 .....

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Tp 46