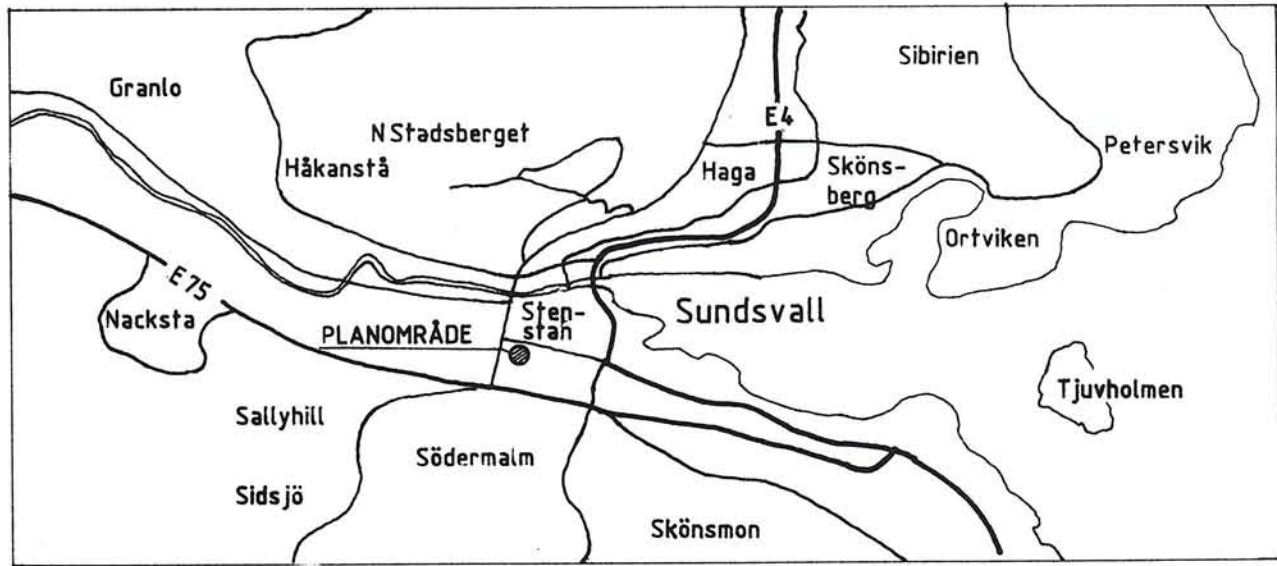
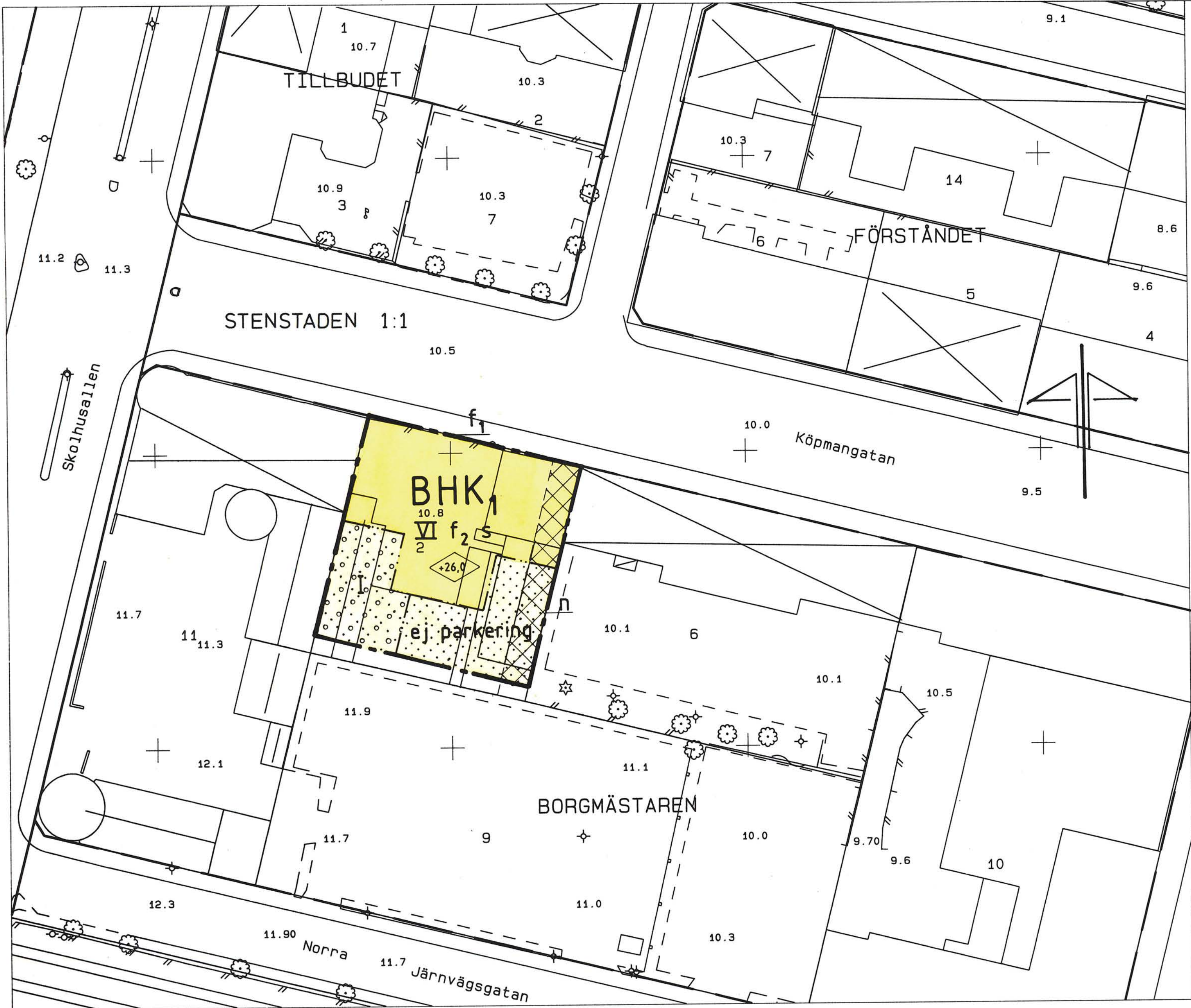


DP-142



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark
BHK₁ Bostäder med handel och kontor i bottenvåningen

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Översta bjälklaget skall utföras som planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
n Mur skall finnas i fastighetsgräns
ej parkering Parkeringsplats får ej finnas

UTFORMNING; UTSEENDE

- Utformning
I VI Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för fasad mot norr
Högsta antal våningar
- Utseende
f₁ Användningsgräns skall ej anses utgöra hinder för burspråk o dyl
f₂ Fasad skall utgöras av sten

STÖRNINGSSKYDD

- s Fasad inkl fönster skall utföras så att ljudnivå i bostäder om max 45 dBA inomhus nattetid, resp 30 dBA ekvivalent för dygn inomhus erhålles

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

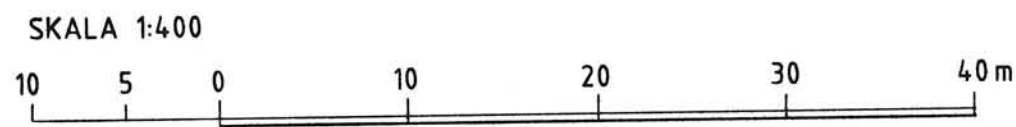
- Mark för servitut, se genomförandebeskrivningen

DETALJPLAN FÖR

BORGMASTAREN 2
BOSTÄDER MM VID KÖPMANGATAN
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV ARKIDE' 1991-12-16

Paul Sjölander
PAUL SJÖLANDER



Antagen av BN 1992-02-17
Laga kraft 1992-03-16

Planområdet ligger inom lagskyddat
forminnesområde. Enligt lagen om
kulturminne krävs tillstånd av läns-
styrelsen för schaktning och andra
markarbeten.

BETECKNINGAR

- Primärkartan
- Kvarterensgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Kvarternamn
- Nr på fastighet
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Staket

Uppgifter om primärkartan:
Upprättad: genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46D18
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-12-16

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

DP-142 1244/91

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1992-03-02
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Rask