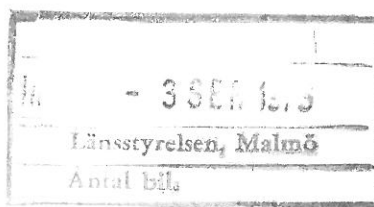


BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
BANÉR

I LANDSKRONA.



Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i mars 1973.

Utförande.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:400 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget är fogat fotografier av modell över del av kvarteret Banér.

Orientering.

Planområdet, i huvudsak kvarteret Banér, är beläget i Landskronas centrala del och begränsas av gatorna Järnvägs-
gatan, Skolallén, Regeringsgatan och Borgmästaregatan.

Gällande planer.

Gällande stadsplaner inom och omedelbart intill området har följande fastställersedata:

KM 27.5.1904 (kv. Nordenskjöld, del av Borgmästargatan, Järn-
väggsgatan),
KM 2.4.1931 (Skolallén),
KM 30.6.1933 (kv. Banér),
KM 5.9.1941 (kv. Sten Sture),
KM 6.7.1945 (kv. Neptun),
KM 11.8.1950 (kv. Gröna Lund),
KM 23.10.1952 (del av Borgmästargatan, Regeringsgatan),
KM 17.7.1953 (kv. Karl XV),
LS 26.7.1962 (kv. Saluhallen, Läroverket, Regeringsgatan),
LS 23.2.1967 (kv. Jäntan).

Ägoförhållanden.

Tomt nr 10 äges av Landskrona kommun. Övriga fastigheter är i enskild ägo.

Beskrivning av planförslaget.

På tomt nr 10 är Landskrona Brandkår inrymd i en samling byggnader av varierande ålder. Brandstyrelsen har påpekat att det är till stor olägenhet för brandkårens verksamhet att området omedelbart utanför brandstationens portar är allmän gatumark. Styrelsen har därför begärt sådan ändring av gällande plan att en del av gatuområdet lägges till kvarteret och får användas endast av brandkåren. Samtidigt begär styrelsen att viss utbyggnad av stationen får ske på denna mark. Utbyggnaden skall tillgodose det ökade behovet av uppställningsplatser inomhus för brandbilar. Planförslaget innebär sålunda i första hand att en del av gatuområdet vid Regerings- och Borgmästargatorna läggas

till kvarteret. Området kommer att sammanläggas med tomt nr 10 och skall användas för allmänt ändamål. Området får till en mindre del bebyggas med en envåningsbyggnad i direkt anslutning till den nuvarande brandstationsbyggnaden. Möjligheten att bygga till har undersökts genom modellstudier. Förslaget gör det även möjligt att bygga till de låga byggnaderna på brandstationen gård. Det föreslås att 4-våningshus får uppföras mot Järnvägs-gatan på alla tomter. På tomterna 6 och 7 medger den gällande planen 5-våningsbebyggelse. För övrigt överensstämmer det nya förslaget i stort sett med den fastställda planen. En sänkning av tillåten byggnadshöjd till bättre överensstämmelse med moderna våningshöjder föreslås i vissa fall. Då några befintliga hus är högre begäres att övergångsbestämmelse fastställas.

Samråd.

Vid planens upprättande har samråd skett med Vägförvaltningen i Malmöhus län, länsarkitekten, Landskrona kommuns elverk, gatukontor, brandchef samt med Systembolaget.

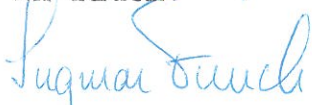
Landskrona i mars 1973.



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

1973-06-25, § 137, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Banér i Landskrona antagen av kommunfullmäktige betygar Landskrona 1973-08-28

In fidein:



Ingmar Funck
Byggnadsnämndens sekr.

Ink.	2 4 OKT 1973
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut.....1973-11-15.....
betyga...

Robert Segh 