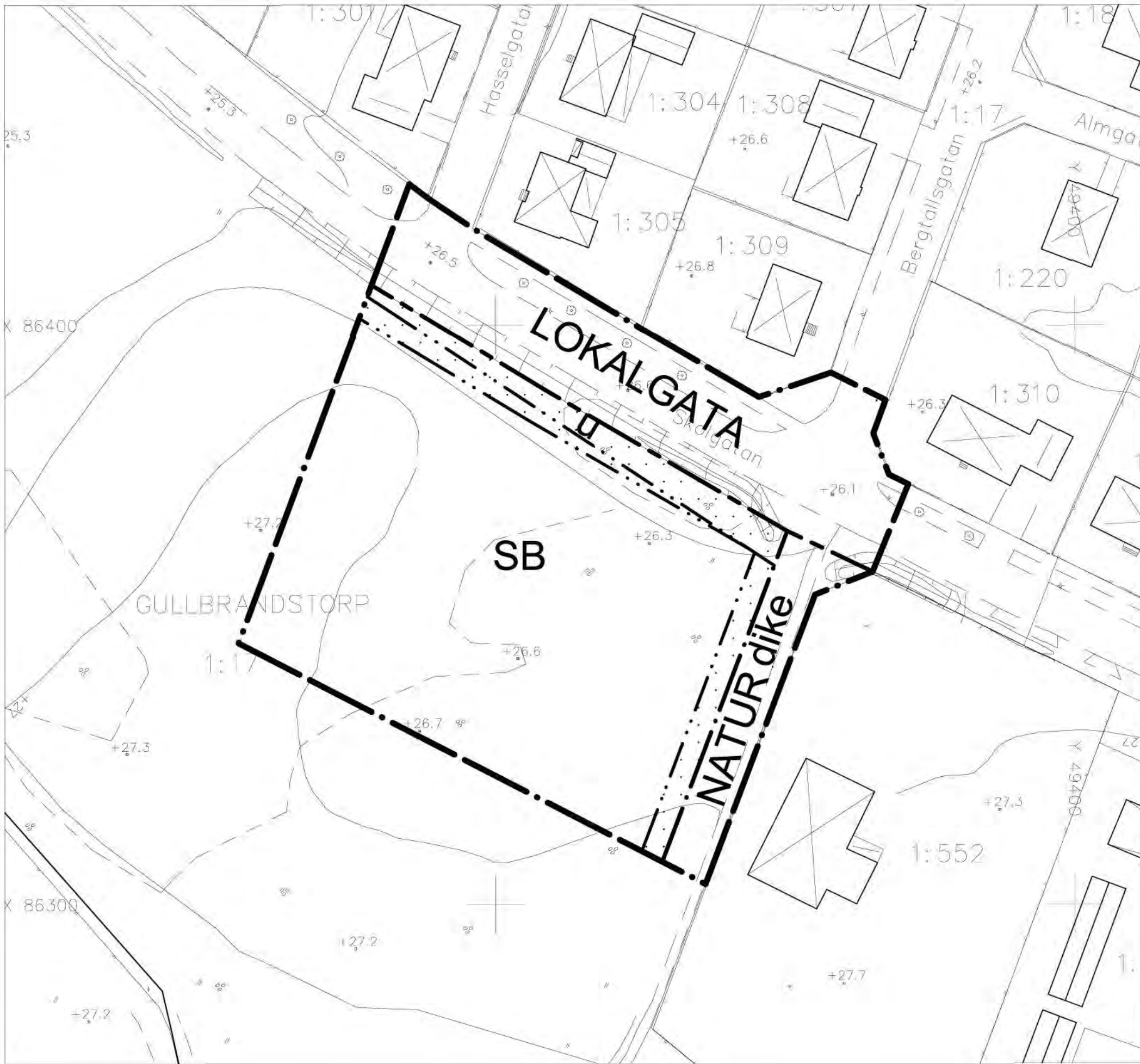




Grundkarta upprättad den 23 september 2008 av:

Kenneth Bengtsson
Ennetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rn 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4,6B:2

Grundkartans beteckningar
fastighetsgräns
gräns för ledningsrätt och servitut
registernummer
3:7
bänings- resp uthus karteral efter huslvet
bänings- resp uthus karteral efter takkonstruktionen
skärmtak
väg
staket
stodmur
häck
stenmur
störnt
ägarensgräns
ökar
läv- resp. barrskog
lävträd
barrträd
nivåkurvor
avvägd gathöjd
fastställd gathöjd
ledningsstolpe
belysningsstolpe
polygonpunkt



Plankarta

TECKENFÖRKLARING

----- Tomtgräns

Illustrerad byggnad

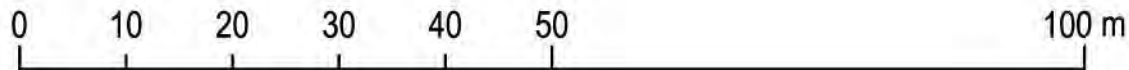
Träd

Stig

Illustrationskarta

E 256 K

skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

----- Användningsgräns

----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde, gångväg får anordnas

Kvartersmark

SB

Förskola eller gruppboad. Högsta tillåtna byggnadsarea är 1200 m² inklusive komplementbyggnader. Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd är 6,5 m respektive 8,0 m. För komplementbyggnad gäller högsta byggnadshöjd 3 m och högsta nockhöjd 4 m. Huvudbyggnaden får ej placeras närmare fastighetsgräns än 4 m, komplementbyggnad får ej placeras närmare fastighetsgränsen än 1 m. Fastigheten får ej delas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dike Dike för avledning av dagvatten får anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

Gullbrandstorp 1:17, del av

Gullbrandstorp, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 25 februari 2009

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Emma Johansson
planarkitekt

Emma Johansson
CAD-ritning

Beslut om:

Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
081112
090225
090327

Till planen hör:

Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plankarta
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Geoteknisk utredning