

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 365

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg..

Detaljplan Leråkra 1:3, 1;13, Leråkra

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P04/12

Diarienummer: 2003/787

Upprättad: 2003-09-16

Antagen av byggnadsnämnden: 2004-06-17

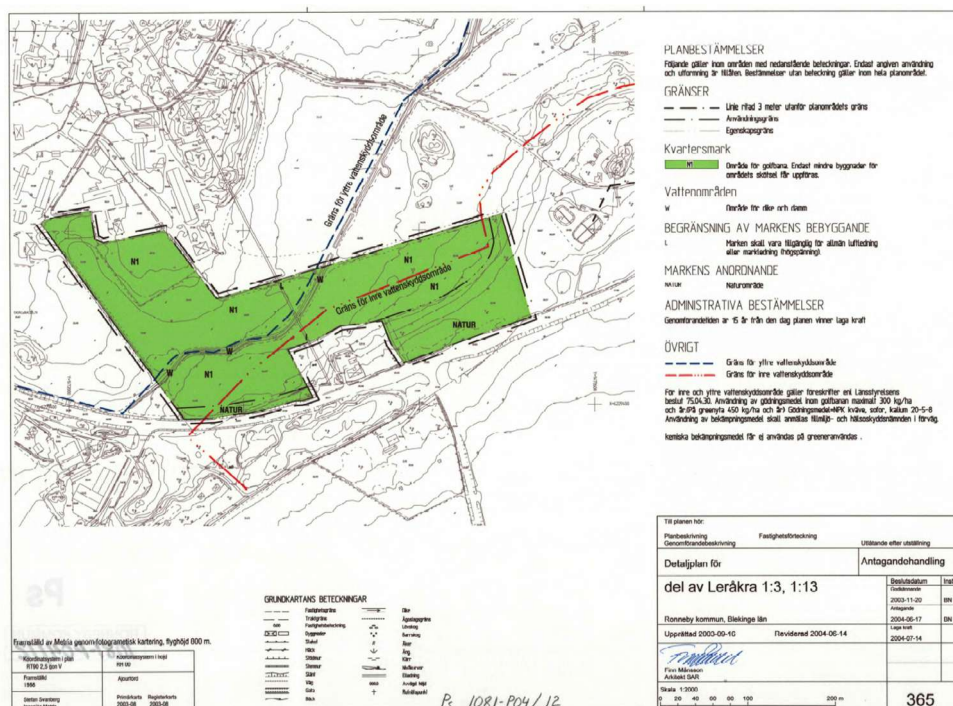
Laga kraft*: 2004-07-14

(Lagakraftbevis upprättades först 2005-02-14, och skickades därefter till länsstyrelsen.)

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002–2012

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

Genomförandetiden på 15 år har gått ut.



Syfte

Planens syfte är att ge Leråkra Golf AB möjlighet till byggande av 3 nya hål att läggas till de existerande 9 hålen.

OBS

Denna plan innehåller väldigt många rittekniska fel, speciellt när det kommer till gränser. Det saknas gränser mellan användningar och de som finns är av fel typ.

Samrådsversionen är upprättad av en person som inte har detaljplanekompetens och under en tid när man precis övergått till att börja rita digitalt. Många fel har följt med från samråd till antagande. Samrådsförslaget upprättades i AutoCAD, men inte på rätt koordinater. Antagandeverionen är troligtvis upprättad i Novapoint, vilket är ett tilläggsprogram till AutoCAD. Novapoint är tänkt att skapa rätt typ av linjer automatiskt, men det bygger på att man förstår hur det fungerar. Det är uppenbart att personen eller personerna som ritat planen, inte ännu har lärt sig förstå sig på den här då väldigt nya programvaran och det nya arbetssättet.

Det framgår tydligt att denna plan är ett komplement till den andra planen för golfbanan; Detaljplan för Leråkra 2:4, 3:5 m.fl. Den fick laga kraft 1994 och har plannummer 365. Vi tolkar det som att avsikten var att använda samma typ av användningar och gränser som i den planen. I tolkningen av denna plan har vi behövt göra en väldigt långtgående tolkning för att överhuvudtaget göra detaljplanen användbar och i tolkningen har vi helt utgått från plannummer 365 med dess syfte, användningar och gränser.

Huvudmannaskap

I angränsande plan finns det många områden med enskilt huvudmannaskap. Det är mycket möjligt att det är tänkt att vara samma i denna plan. Men då det inte framgår att det är enskilt huvudmannaskap i någon av lagakraftshandlingarna har det inte kunnat tolkas in.

Gränser

Planområdesgräns och användningsgräns

Gränserna har tolkats till fastighetsgräns, där det är lämpligt och bedömts som syftet. På vissa ställen har det inte gjorts, exempelvis där är det uppenbart att fastigheten inte är styckad enligt detaljplanens syfte. Även om underlaget finns digitalt är det inte korrekt ritat, varken i skala, placering eller att linjerna är av rätt typ och möts på rätt sätt. Den skannande plankartan är också svår att georeferera, det stämmer inte helt. Därför finns det ganska stor felmarginal på de ställen där gränserna inte kan tolkas till fastighetsgräns.

Egenskapsgräns som användningsgräns

Det finns egenskapsgränser mellan Naturmark och Område för golfbana. Med stöd av planhandlingarna och den närliggande planen som denna avser komplettera har en tolkning gjorts att detta är ett rittekniskt fel. De tolkas som användningsgränser.

Gränser för ledningsrätter

Gränsen för ledningsrätt har avgränsats på samma sätt och med samma bredd som i tolkningen för närliggande plan.

Användningsbestämmelser

Område för golfbana

Har tolkats enligt nu gällande lagstiftning till Besöksanläggning - Golfbana. Inom denna användning ryms sådant som kan anses som komplement till besöksanläggningen.

Natur

Naturområde har tolkats som en användning, då det troligtvis var syftet. Tolkningen bygger på resonemangen i tolkningen av angränsande plan, då detta naturområde antagligen var tänkt som en förlängning av det intill.

Vattenområden

”Område för dike och damm”, benämnt med W i plankartan, har avgränsats på samma sätt och med samma bredd som i tolkningen för angränsande plan. I tolkningen är det en användningsgräns med användningen ”Vattenområde”.

Övrigt

Det finns bestämmelser kring gödning och bekämpningsmedel. Detta regleras i annan lagstiftning och har utelämnats i tolkningen.

Bra att veta:

- Troligen fornlämningar i området
- Restriktioner kring vatten
- Enskilt huvudmannaskap?