



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1981-03-06

Tillhör byggnadsnämnden i Enköping
beslut den 25/6 1981 § 319

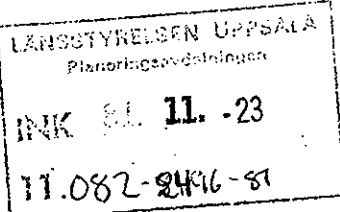
K. J. Jönsson

Förslag till stadsplan för
Södra Gånsta inom stadsde-
len Gånsta i Enköping.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 24/9 1981 § 107

betygas i tjänsten:

K. J. Jönsson
Skr.



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Karta över Enköping i skala 1:10000 varå planområdet markerats.
Dispositionsplan i skala 1:4000 för stadsdelarna Bergvreten, Husberg och Gånsta.
Grundkarta över området i skala 1:1000.
Stadsplanekarta i skala 1:1000.
Illustrationskarta över området.
Bestämmelser.
Beskrivning.
Va-utredning.
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning.
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum vid utarbetande av förslaget.

PLANDATA

Lägesbestämning.

Planområdet är beläget cirka 3 km sydöst om stadens centrum och planförslaget redovisar en fortsättning av bebyggelsen inom denna del av staden.

Planområdets avgränsning har bestämts, dels av de bebyggelsegrupper som föreslagits här i dispositionsplanen för området, dels av den utbyggnadstakt som redovisas i bostadsförsörjningsprogrammet.

Areal

Planområdets totala areal utgör cirka 20 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

Kommunöversikt,
generalplan, dis-
positionsplan.

I kommunöversikten för Enköping ingår ifrågavarande område som Ol-område, d.v.s. område i anslutning till planlagd tätort.

Området ingår vidare som bebyggelseområde för bostäder i generalplanen för Enköpings stad.

För Södra Gånsta gäller som handlingsprogram den av kommunfullmäktige i januari 1977 godkända dispositionsplanen för Bergvreten, Husberg och Gånsta.

Området är tidigare ej detaljplanlagt. För området nordost om Södra Gånsta, kvarteret Gulkremlan och NO Gånsta, gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 18 juli 1980 respektive den 11 september 1979.

För det omedelbart norr om J.P. Johanssons gata varande området (kvarteret Skogsmyran) har Enköpings kommun i dagarna inbjudit till anbudstävling omfattande detaljplanering och projektering för cirka 80 enbostadshus.

Kommunala ställningstaganden.

Bostadsförsörjningsprogram.

Det antal bostäder (tomter) som redovisats i planförslaget kommer att ianspråktagas under åren 1982-85 vid den utbyggnadstakt som angivits i bostadsförsörjningsprogrammet för Enköpings kommun 1981-85. Programmet redovisar en utbyggnad med 60 småhus per år i Gånstaområdet.

Program för planområdet.

De båda bostadsgrupperna i skogsmark har förutsatts bebyggas med enbostadshus. Byggnadsnämnden har beslutat att vissa kvarter inom dessa områden skall förtätas och här kommer grupphusbebyggelse att uppföras.

Bostadsområdet på åkermark (kv. Myggan) avses bebyggas med 2-vånings radhus.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Terrängförhållanden, vegetation.

Större delen av planområdet består av skogsmark med omväxlande blandskog. Terrängen inom dessa delar utgörs av både höglänta delar och låglänt mark.

Området avvattnas åt söder genom diken och naturliga vattendrag.

Den nordvästra delen av planområdet utgöres av åkermark.

Geotekniska förhållanden.

Skogsområdet utgöres av höjdpartier bestående av morän och berg i dagen. Inom området förekommer även lägre partier med torv och lera.

Områdena med berg och morän erbjuder med hänsyn till stabilitet och sättningar inga problem vid en utbyggnad. Inom området med kohesionärt material (åkermarken) förekommer torrskorpa närmast markytan och underliggande löslera synes ha normala egenskaper. I princip kan lätta byggnader av enfamiljshuskaraktär med begränsad utbredning uppföras på ytliga lager. Där lös lera förekommer under torrskorpan bör laster från tyngre byggnader med byggnadshöjden 2 våningar eller högre nedföras på fast botten under leran med pålar eller plintar.

Ovanstående förhållanden framgår av en översiktlig geoteknisk undersökning för området. Innan bebyggelse påbörjas

på ur geoteknisk synpunkt sämre mark, d.v.s. på åkermarken i nordvästra delen av planområdet, kommer en detaljerad grundundersökning att utföras.

Fornlämningar och byggnadsminnen.

Inom planområdet finns inga fornminnen eller byggnadsminnen.

Bebyggelse.

Någon bebyggelse finns ej inom området.

Vägar och trafik,

J.P. Johanssons gata (som utgör uppsamlingsgata för hela området) är framdragen till planområdet.

I västra delen och omedelbart utanför planområdet finns en befintlig väg med angoring mot Boglösavägen. Denna väg avses förbättras något och användas för byggtransporter under tiden området utbygges samt för boende och för kollektivtrafik i avvaktan på att J.P. Johanssons gata färdigställs i hela sin återstående sträckning västerut.

Ledningssystem.

Området kommer att anslutas till va- och fjärrvärmeledningar, som finns framdragna till plangränsen i nordost.

Markägoförhållanden.

All mark inom exploateringsområdet är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Utbyggnaden med bostäder i Enköping har under senare år i huvudsak skett inom stadsdelarna Bergvreten, Husberg och Gånsta. Föreliggande planförslag syftar till en fortsatt utbyggnad i området i enlighet med antaget bostadsförsörjningsprogram.

Landskapet och vegetationen inom området är omväxlande och har goda förutsättningar att bidra till en attraktiv boendemiljö. Bebyggelsegrupperna skall inordnas i och underordna sig landskapet genom tillvarandetagande av rumsbildningar som vegetationen skapar.

Bebyggelsen kommer att uppföras som rad- och kedjehus samt villor.

Bebyggelseområden.

Bostäder.

I den östra av de båda i skogsmark belägna bebyggelsegrupperna redovisas 23 tomter för villor och 22 tomter för grupphusbebyggelse.

I den västra gruppen är antalet 31 respektive 21 tomter. Alternativa takvinklar har angivits för de olika kvarteren. Så gott som alla hus kommer att byggas utan källare.

Inom kvarteret Myggan, beläget i den nordvästra delen av planområdet, föreslås att 40 stycken radhuslägenheter i 2 våningar uppföres.

Skolor, förskolor, fritidshem, fritidslokaler och handel.

Områdets behov av allmänna lokaler såsom skolor, förskolor, fritidshem, fritidslokaler samt handel kommer att tillgodoses på i gällande stadsplan utlagda tomter inom stadsdelen Södra Bergvreten. Här finns redan en förskola och en affärsbyggnad uppförda.

Bergvretensskolan - en 2-parallellig LM-skola - kommer att påbörjas hösten 1981 och beräknas vara klar till ht 1982.

Inom nu framlagd plan finns även en A-tomt utlagd, vilken är avsedd för en förskola.

Skyddsrum.

Länsstyrelsen har den 16 juni 1978 fastställt skyddsrumspan för Enköping. Ifrågavarande område är beläget inom skyddsrumsområde S 21 i planen. För grupphusområdet norr om J.P. Johanssons gata och den östra gruppen inom nu framlagd plan har behovet av skyddsrumspatser beräknats. Skyddsrumskvot för denna del har även erhållits från länsstyrelsen.

För återstående del av området synes det lämpligt att förlägga behövliga skyddsrumspatser inom kvarteret Myggan och då lämpligen i en gemensamhetslokal.

Friytor.

Lek och fritids- verksamheter.

Fyra stycken kvarterslekplatser redovisas i planen. Den nordvästligaste av dem på den plana marken söder om kvarteret Myggan har kombinerats med en bollplan med måtten 50 x 30 meter till ett mindre lek- och idrottsfält.

Natur.

Befintlig vegetation skall i största möjliga omfattning bevaras. Särskild hänsyn skall tas till den s.k. brynvegetationen.

Vägar och trafik

Gatunät.

Enligt dispositionsplanen för Bergvreten, Husberg och Gånsta har trafiksystemet byggts upp på en uppsmalingsgata - J.P. Johanssons gata - genom området. Bebyggelsen har grupperats i anslutning till denna.

J.P. Johanssons gata utgör således matarled till planområdet. Sidogator utgår sedan från denna led som direktmatning till kvarteren inom området.

Gatunätet inom den östra utbyggnadsgruppen har utformats som återvändsgator. Inom den västra gruppen har planen i huvudsak utformats för rundkörning.

Ekspinnargatan har föreslagits utföras med en hastighetsreducerande S-kurva.

Gatorna har givits en sektion av 9,0 meter med undantag för de korta återvändsgatorna i västra gruppen som givits bredden 7,0 meter. Vändplanerna har dimensionerats så att sopbil kan vända utan backning.

GCM-trafik.

En GCM-led har utlagts längs J.P. Johanssons gata. Från de olika bostadsgrupperna föreslås gång- och cykelleder som ansluts till denna externa led, vilken även skapar trafik-säker förbindelse med butik, skola, busshållplats m.m.

Kollektivtrafik.

Kollektivtrafiken kommer att framgå på J.P. Johanssons gata.

En busshållplats kommer att utbyggas där Skogsmyragatan ansluter till denna gata.

Parkering och an-
göring.

Där villa- och kedjehusbebyggelse föreslagits kommer an-
göring och parkering att ske på sedvanligt sätt vilket bl.
a. innebär parkering på egen tomtmark.

Vad gäller storkvarteret Myggan har en zon lämplig för
garage- och parkeringsändamål utlagts i norra delen av
kvarteret längs J.P. Johanssons gata.

Immisioner och klimat.

Trafikbuller.

Bebyggelsen har förlagts på ett sådant avstånd från trafik-
lederna, att det buller som uppkommer ej överskrider rikt-
linjerna för vägtrafikbuller.

Teknisk försörjning.

Vatten och avlopp.

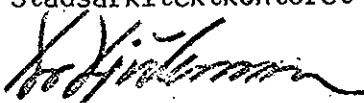
Vatten- och avlopps- samt dagvattenledningar ansluts till
befintliga ledningar, som framdragits till området.

PLANGENOMFÖRANDE

Tomterna kommer att utlämnas till enskilda att bebyggas i
egen regi. Vad gäller kedjehuskvarteren kommer dessa att
uppföras i grupp varvid kommunal upphandling kommer att
ske på sedvanligt sätt.

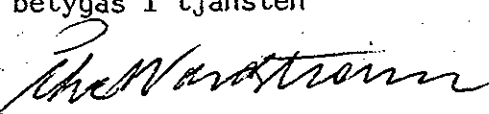
För bebyggelsen inom kvarteret Myggan förutsätts att ge-
mensamhetsanläggning inrättas enligt anläggningslagen.

Stadsarkitektkontoret i Enköping

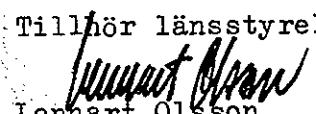

Bo Björkman
Stadsarkitekt


Åke Nordström
l:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 12 maj t.o.m.
den 9 juni 1981 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten


Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1981-12-23


Lennart Olsson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygas:

M Nilsson