

V Å L E - M Y C K L I N G

VÅLE 1:13, MYCKLING 18:1 M FL
TYNDERÖ SOCKEN, TIMRÅ KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1983-06-04

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.
- c) Med Tv betecknat område får användas endast för vattenverk eller därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tu betecknat område får användas endast för avloppsreningsanläggning och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med S betecknat område får användas endast för sopbod.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMMA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska, för området gemensamma, ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 70 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 30 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnads höjd

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Timrå 1983-06-04

Mats Lidén
Bitr. distriktslantmätare

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 14 / 6, § av protokollet,
betygar i tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1465-05-16
i ärende 11. 162-1735-11
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beviljat: Timrå
1662-785/1625-1