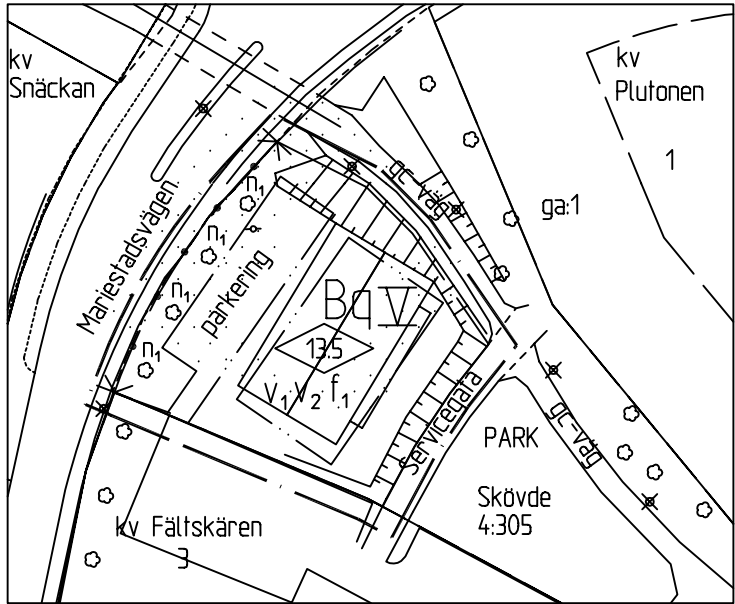


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

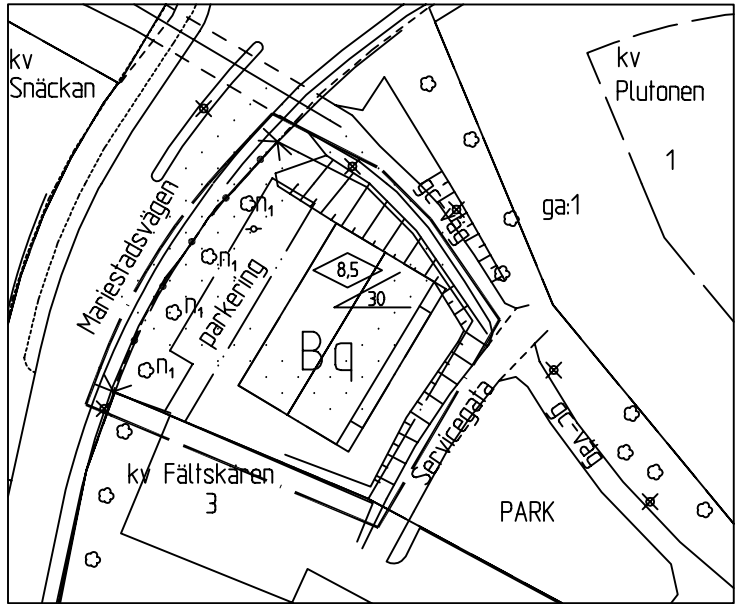
MARKENS ANORDNANDE

- Trädet skall bevaras
- Stängsel skall finnas
- Parkeringsplats får anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Högsta antal våningar
- Suterrängvåning får anordnas
- Översta våningen skall inredas under takfall
- Översta våningen skall utföras, delvis, indragen

FÖRÄNDRINGSKARTA



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

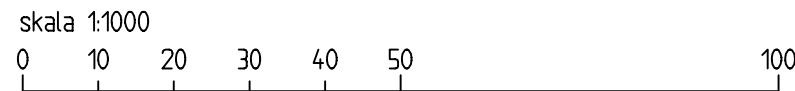
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan. Fastighetsregisterkarta: 157234

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad, byggnadens husliv redovisat
- Gångstig
- Slänt
- Träd

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att göra det möjligt att bygga ett nytt hus med bostäder för studerande.

Plandata

Planområdet är beläget inom Trängenområdet i Skövde stad. Det omfattar ca 0.1 ha.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller dp 411 antagen 1992-11-12. Där avses en befintlig magasinsbyggnad bli använd till studentbostäder. Vidare omfattar planområdet en mindre del av dp 348, antagen 1989-06-08, genom att den sydöstra gränsen justerats något.

Byggnadsnämnden har 1995-05-11, beslutat om planändring genom enkelt planförfarande.

Förändringar

Den befintliga magasinsbyggnaden kommer att rivas. På fastigheten planeras ett nytt hus med bostäder för studerande. Det nya huset får ungefär samma planmål som det befintliga magasinet men ett något justerat läge. Det nya huset är tänkt att få fem våningar med en suterrängvåning, mot parken. Den översta våningen blir under takfall och delvis indragen. Se bilaga: Illustrationsmaterial. Det nya huset får 46 lägenheter varav 41 st 1 rum med kokvrå om totalt ca 30 m² och 5 st 2 rum med kokvrå om totalt ca 45 m². Skyddsrum enligt skyddsrumsbesked kommer att anordnas.

Övrigt

Parkeringsplatser för några bilar kan anordnas på tomten. Framkörning till fastigheten skall ske via gemensamhetsanläggning på kv Fältskären (Fältskären ga:1). Detta skall regleras i en förättning. Resterande parkeringsplatser (10 st) är anordnade på kv Plutonen (Plutonen ga:1). Vid avstyckning av kv Översten medföljer andelen i Plutonen ga:1.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Byggnandet är tänkt att påbörjas så snart planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits. Den blivande fastigheten ska upplåtas med tomträtt. Planens genomförande är beroende av att avtal kan träffas med blivande tomträttshavare.

 SKÖVDE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	☒ Beskrivning	☒ Illustrationsmaterial	
	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning	
		☐ Utåtande	
	Bestuadsdatum		Sign
	1995-05-11		
	Antagande		
1995-08-17			
Lagakraftvinnande			
1995-09-08			
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef		Lars Rosborg Chefsarkitekt	