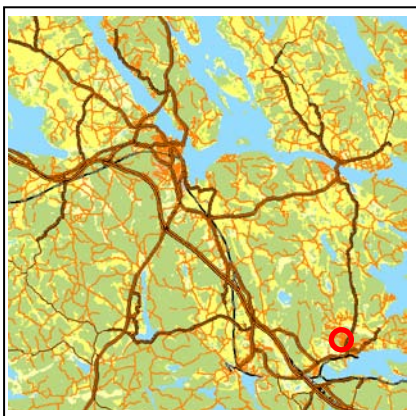


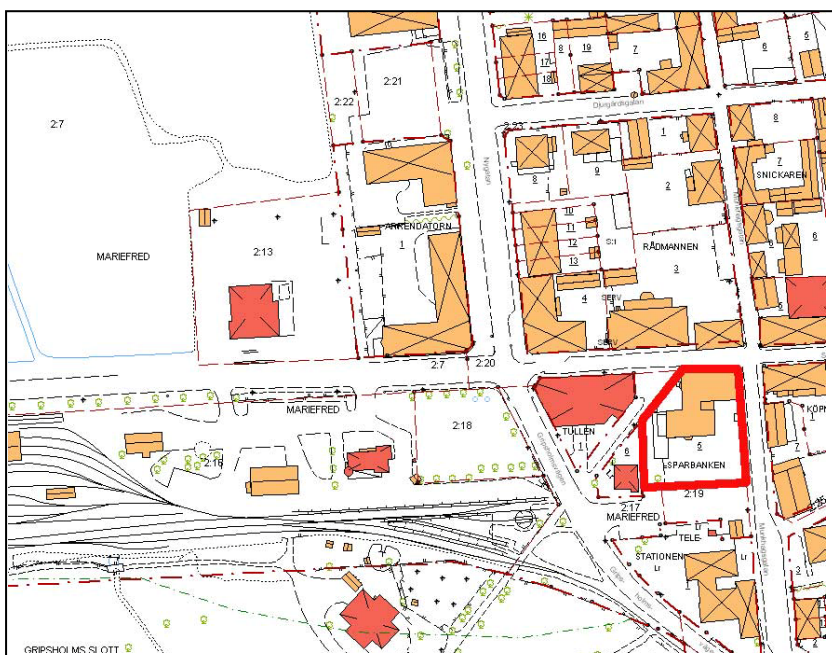


Planbeskrivning



Tillhörande detaljplan för:

Sparbanken 5, "Sparbanken" Strängnäs kommun



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning inkl. genomförandefrågor och
Kulturhistorisk beskrivning och värdering av byggnaden
Samrådsredogörelse
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning (finns hos kommunen)

INNEHÅLL:

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
Planförfarande	4
Tidplan	4
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP, MILJÖBALKEN.....	4
PLANDATA.....	4
Lägesbestämning.....	4
Areal	4
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktliga planer	5
Strategisk plan 2011-2014.....	5
Gällande planer.....	5
Program för planområdet	5
Miljöbedömning	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Natur	6
Bebyggelseområden.....	8
Friytor.....	9
Gator och trafik.....	10
Störningar	10
Teknisk försörjning	11
PLANENS GENOMFÖRANDE	11
Organisatoriska frågor	11
Fastighetsrättsliga frågor	11
Ekonomiska frågor	12
Tekniska frågor	12
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	12
Konsekvenser för miljön och hushållningen med mark och vatten	12
Konsekvenser för barn	12
KULTURHISTORISKE BESKRIVNING OCH VÄRDERING AV BYGGNADEN	13

Kortfattad byggnadshistorik	13
Byggnadens karaktärsdrag.....	14
Kulturhistorisk värdering.....	15
Karaktärsbärande element.....	16
MEDVERKANDE	23

**PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG**

Planens syfte är att ändra detaljplanen så att den befintliga bevarandevärda byggnaden som idag innehåller bostäder och två banklokaler blir planenlig vad gäller befintliga ursprungliga bostäderna och att även den av de två banklokalerna som i huvudsak vetter från Storgatan och är indragen på fastigheten även medges som bostäder.

Planförfarande

Enkelt planförfarande.

Tidplan

Tidsplan för detaljplanens framttagande:

Beslut om samråd:	Mars 2014
Samrådsperiod:	April 2014
Antagande:	Augusti 2014
Laga kraft:	Oktober 2014

**FÖRENLIGHET MED 3, 4
OCH 5 KAP,
MILJÖBALKEN**

Bedömning om förenlighet med MB 3-5 kap att ändra ianspråktagna området för bostad har gjorts. Ändring av detaljplanen medger att ett markområde, som i dag används till handel får användas till bostad, ianspråktaget markområde som enligt gällande detaljplanen inte får bebyggas (så kallad prickad mark) blir planenligt genom att prickat område under befintlig bebyggelse försvinner samt att oanvänd byggrätt tas bort som ”ersättning” för ianspråktagen ”prickad mark”. Ändringen bedöms inte påverka riksintresset Gripsholm - Mariefred negativt. Den nya användning av marken bedöms inte försämra bostadsmiljön för de som bor i grannfastigheterna.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i Mariefreds stadskärnas västra del och avgränsas av Storgatan i norr och Munkhagsgatan i öster.

Areal

Planområdet omfattar ca 1470 kvm.

Markägoförhållanden

Marken ägs av AB Silverkäppen

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ligger inom riksintresset Gripsholm – Mariefred. Riksintresseområdet utgörs av fyra delar, Gripsholms slott, Munkhagsgärdet, stadens oregelbundna rutnätsplan och den välbevarade trädadsbebyggelsen från 1700– och 1800-talen. I fördjupningen av översiktsplan för Mariefred – Läggesta, antagen av Kommunfullmäktige 2007-04-23, är området angivet som ”HB” Handel i kombination med bostäder.

Strategisk plan 2011-2014

Planförslaget överensstämmer med kommunens strategiska plan 2011-2014 antaget av kommunfullmäktige 2010-12-13.

Gällande planer

För området gäller detaljplan ”Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Sparbanken i Mariefred, fastställd 1954-11-29

Program för planområdet

Planarbetet föregås ej av något programarbete.

Miljöbedömning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Beslut i PBN AU 2014-01-15 enligt följande:

Att:

Planen inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör endast en mindre ändring av markanvändning från handel till bostäder.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.

- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Slutsatsen är att en miljöbedömning enligt Miljöbalken kap 6, 11-12 §§, inte behöver göras.

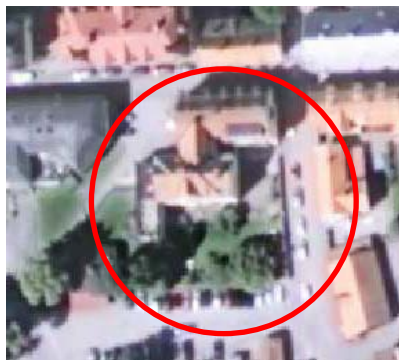
Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av den ändrad användning inom planområdet. Krav på MKB ställs därför inte enligt 4Kap 34 § PBL.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation



Markområdet är bebyggd med ett flerbostadshus med användning handel i bottenvåning. Växtlighet består av bevuxen trädgård med fruktträd och delvis hård yta som används till parkering.

Geotekniska
förhållanden

Planarbetet föregås ej av någon geoteknisk utredning.

Förorenad mark

Inga kända markföroreningar finns i området. Om föroreningar påträffas vid byggnation ska kommunens miljöenhet kontaktas.

Översvämningsrisk

Enligt SMHI:s och Räddningsverkets översiktliga översvämningskartor för Mälaren riskerar låglänta delar av Mälarens strandområden att översvämmas. Översvämningsrisken är angiven i två nivåer. Den lägsta är det flöde som i genomsnitt överträffas en gång under 100 år och den högsta är det flöde som anses vara det högsta

tänkbara och som är dimensionerande för våra största dammar (Riskklass 1 enligt Flödeskommittén). Vattenståndet i Mälaren, vid extrema väderleksförhållanden (100-årsregn), kan stiga till 1,32 m över normalvattenståndet. Mälarens medelvattennivå är +0,65 meter över havet. Mälaren kan alltså stiga till ca nivåkurva +2 meter på kartan.

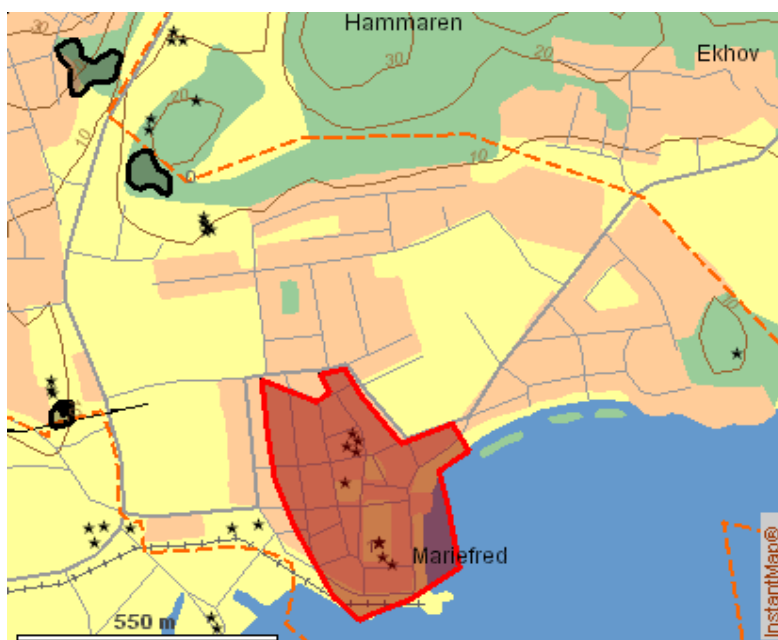
De nya bostäderna som föreslås i planen ska ha det första bjälklaget för färdigt golv på +2,66 meter (RH 70). Kommunens översvämningspolicy (antagen av plan- och byggnämnden 2008-05-14) skall följas.

Radon

Området är klassat som lågriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun daterat 1989-06-30.

Fornlämningar

Planområdet ligger inom fast fornlämning Mariefred 21:1 (Stadslager). Enligt planförslaget kommer fornlämningen inte att påverkas. Om förändringar av markförhållandena blir nödvändiga krävs tillståndsprövning enligt Kulturminneslagen. Ansökan om tillstånd prövas av länsstyrelsen.



Utdrag ur Fornminnesregistret som visar registrerade fornlämningar delvis innanför planområdet. Det markerade området visar utbredningen av Mariefreds medeltida stadskärna.

Naturskyddsområden

Planområdet ingår ej i naturvårdsprogram.

Bebyggelseområden**Historik**

Mariefred fick sina stadsprivilegier 1605. Staden eldhärjades flera gånger under 1600-talet och år 1682 upprättades den tidigast kända planen, signerad Otto Engelbrecht, samma år som den kanske värsta branden drabbade staden. Planen, som var en liten rutnätsplan i tidens anda, genomfördes och gatunätet enligt den planen är ännu idag i stort sett detsamma. En tullkarta från 1700-talet visar att det då fanns tre tullportar.

Tullkontoret låg där sparbankshuset (numera Swedbank) ligger. Det dröjde ända in på 1920-talet innan Mariefred växte utanför sina tullar. Stadsdelen Öster kom till under 1920-talet och sedan dess har staden vuxit i årsringar ända fram till dagens kringliggande villaområden. Nuvarande bebyggelse längs Nygatan västra sida tillkom på 1940/-50-talet.

Planområdet berör riksintresset för kultur Gripsholm-Mariefred, vilken motiveras genom den slotts- och stadsmiljö, som tydligt avspeglar det kungliga slottets dominans över tjänstesamhället, vilket främst präglas av 1500- och 1600-talen, men också av den uppblomstring som skedde under Gustav III:s tid samt till följd av ångbåtstrafiken vid 1800-talets slut. Slottet med de närmaste omgivningarna är statligt byggnadsminne.

Befintlig bebyggelse

Byggnaden i planområden uppfördes åren 1914-15 efter ritningar av V. Fagerström i Stockholm.

Arkitekturen i Mariefreds stadskärna är av naturliga skäl mångfasetterad. Århundraden av historiska lager ligger sida vid sida i stadsväven.

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Gripsholm-Mariefred (D21) enligt 3 kap Miljöbalken.

Arbetsplatser och övrig bebyggelse

Mindre icke störande och inte trafikalkrande verksamheter får finnas där planbestämmelsen H tillåter.

Offentlig service

I nära anslutning till området ligger Mariefreds skola, sjukhem och vårdcentral.

Kommersiell service

Planområdets läge i Mariefreds stadskärna ger mycket god tillgång till handel och övrig service. Livsmedelsbutiker, biosalong och annan kommersiell service finns inom 200 - 400 meters avstånd.

Tillgänglighet

Planen föreslår att handel och bostäder kan inrymmas i bottenvåning på flerbostadshuset mot Storgatan. Bestämmelsen HB1 innebär att användning handel fortsätter mot Storgatan och befintligt användning med bostäder på övervåning och vinden blir planenligt.

Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem. Intentionerna i Tillgänglighetsplanen ska beaktas.

Om den befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnaden behöver förändras för att förbättra tillgängligheten ska detta göras på ett varsamt sätt. Varsamhetskravet, kan inte tillämpas så att det hindra att tillgänglighetskravet tillgodoses, men det kan påverka hur man genomför åtgärderna.

Det innebär att förvanskningsförbudet kan medföra att tillgänglighetskravet inte alltid kan tillgodoses fullt ut. Förvanskningsförbudet är dock inget förändringsförbud. Sker förändringarna med respekt för byggnaden kan ofta fullgoda lösningar åstadkommas. Varken varsamhetskravet eller förvanskningsförbudet får tas till intäkt för att hålla en låg standard om byggnaden ändras.

Byggnadskultur och gestaltning

Se avsnitten ” KULTURHISTORISKE BESKRIVNING OCH VÄRDERING AV BYGGNADEN”

Friytor**Lek och rekreation**

Markområdet redovisar en vuxenträdgård med fruktträd som är lämpligt för lek och rekreation. Vid småbåtshamnen och i villaområdet vid Hammarvägen finns större lekplatser med lekutrustning för barn i varierande åldrar.

Naturmiljö

I naturområdet Hammaren norr om Vårdcentralen, ca 500 meter från kv Arrendatorn, finns möjligheter till rekreation i naturmiljö.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Gatunät i Mariefreds stadskärna med torg mitt i staden följer en rutnätsplan modifierad efter terrängen. Storgatan ansluter till landsvägen från Läggesta och Kungsladugården. Tvärgränderna ledde ner till stränderna. Den centrala delen av Mariefred är av stort värde och ska bevaras.

Kollektivtrafik

De goda kommunikationerna har stor betydelse för Mariefreds och Läggestas invånare och näringsliv, precis som det är en förutsättning för turismen. Närmsta busshållplatser finns på Kärnbogatan (Hammarängen) och intill Mariefredsskolan.

Parkering, varumottagning, utfarter

Parkering ska ske på kvartersmark. Enligt kommunens parkeringsnorm (Trafikplan 2000) ska det finnas 11 parkeringsplatser för varje 1000 m² boarea. Utvärdering av de verkliga behoven av allmän parkering har ej skett utan avsikten är att redovisningen skall inordnas i den särskilda trafikplaneringen. Eventuella ytterligare parkeringsbehov, främst långtidsparkering, måste ur bevarandesynpunkt lösas utanför bevarandeområdet i Mariefred.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten och Renhållning.

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon tillgodoses på gatumark. För utrymmen och transportvägar för renhållning gäller kommunens råd och anvisningar.

Störningar

Buller

Uteplatser och gårdsytor ligger skyddade bakom befintlig byggnaden. Därför bedöms inte riktvärdena om högsta tillåtna bullernivå överskridas. Riktvärdet för utomhusbuller är 55 dB(A) ekvivalentvärde och riktvärdet för inomhusmiljö är 30 dB(A). (Infrastrukturpropositionen 1996/97:53). Beträffande bullersituationen bör även riktvärdet 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats beaktas.

Socialstyrelsens och boverkets riktvärden för buller ska följas.

Luftföroreningar

Inga nämnvärda luftföroreningar har konstaterats i eller i närheten av planområdet. Belastningen på Storgatan är inte nu eller inom överskådlig framtid av omfattning som skulle påverka detta.

Störande verksamheter

I bottenvåningen av flerbostadshuset mot Storgatan får handel i form av bank vara kvar. Handel får ej vara störande.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem.

Värme/Energi

Anslutande områden försörjs idag via SEVABs fjärrvärmenät.

El

Strängnäs energiverk, SEVAB, levererar elström och fjärrvärme är etablerat inom planområdet.

Tele

Ingen telekabel av mellanortstyp går genom området.

Avfall

Det finns källsortering av hushållssopor, tidning och papper inom gården. Något särskilt område för kompostering eller övrig sophantering anvisas ej i detaljplanen.

**PLANENS
GENOMFÖRANDE****Organisatoriska
frågor**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft (4 kap. 21-25 §§ PBL). Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannskap

Planen omfattar inte allmän plats.

Ansvarsfördelning

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för genomförande, drift och underhåll av samtliga anläggningar och byggnader.

Exploateringsavtal/
Markanvisningsavtal

Något markanvisnings- eller exploateringsavtal har inte upprättats då planen inte medför några kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Detaljplanen omfattar fastigheten Sparbanken 5.

Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggning
m.m.

Inga fastighetsrättsliga åtgärder behövs för att planen ska kunna genomföras.

Konsekvenser av
fastighetsrättsliga åtgärder

Inga konsekvenser för fastighetsägaren.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Detaljplanen bekostas genom att planavtal.

Tekniska frågor

Dagvatten

Dagvatten ska huvudsakligen omhändertas och fördröjas lokalt inom kvartersmark. Kommunens dagvattenpolicy ska efterlevas.

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningssystemet.

**KONSEKVENSER AV
PLANENS
GENOMFÖRANDE****Konsekvenser för miljön
och hushållningen med
mark och vatten**

Exploatering av nya bostäder innebär alltid påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser. En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur.

Det föreslagna planområdet ligger insprängt inom Mariefreds stadskärna, är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt, redan anslutna till befintligt fjärrvärme- samt vatten- och avloppsnät. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.

Konsekvenser för barn

Planområdet ligger nära strövområden och skogsområden i stadens utkant lämpade för spontan lek och utevistelse. Närheten till skolor och passage genom Mariefreds smågator samt anslutningen till gång- och cykelvägnät som når både skol- och arbetsområden bidrar till en trafiksäker miljö för både barn och vuxna.

KULTURHISTORISK BESKRIVNING OCH VÄRDERING AV BYGGNADEN



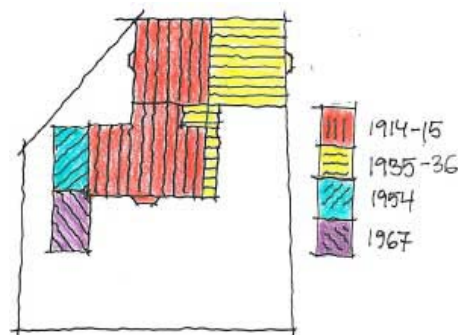
Kortfattad byggnadshistorik

Den ursprungliga delen av byggnaden uppfördes åren 1914-15 efter ritningar av V. Fagerström i Stockholm. Byggnaden innehöll bank- och postlokaler samt två lägenheter, varav den ena i två våningar. På vinden fanns även en vaktmästarlägenhet. Byggnaden uppfördes i tegel med ljus slätputs. Gavelspetsarna (enligt ritningar och tidiga foton) utfördes utan takutsprång och troligtvis utan plåttäckning med yttersta pannraden lagd i bruk på sydsvenskt vis.

År 1936 förlängdes den ursprungliga byggnaden åt öster utmed Storgatan. Samtidigt gjordes även en tillbyggnad på södra byggnadskroppens östra gavel. Tillbyggnaderna vidbyggdes de brandgavlar som avslutade den ursprungliga byggnaden. Tillbyggnaden mot Storgatan kom att innehålla Sörmlands enskilda banks lokal på bottenvåningen och två lägenheter i de övre våningarna. Samtidigt gjordes även vissa ändringar kring entrén i innerhörnet på den östra fasaden. Entrépartiet flyttades ut, en öppen loggia på översta våningen byggdes in och balkonger tillkom.

År 1954 utökades Sparbankens lokaler med en tillbyggnad i en våning på hög källarsockel vid södra byggnadskroppens västra gavel. Tillbyggnaden fick ett platt tak med takterrass. År 1967 kom tillbyggnaden att förlängas söderut.

I bygglovsarkivet framgår även att invändiga ändringar och moderniseringar har genomförts i omgångar från 1940-talet framåt. På 1990-talet tillkom ytterligare en lägenhet på vinden. Samtidigt utfördes putsarbeten och avfärgning och byggnaden fick då sin ljusgula slätputs. För mer detaljerad kronologi (dock ej helt fullständig), se nedan.



Byggnadens karaktärsdrag

Byggnaden består idag av tre byggnadskroppar.



Norra byggnadskroppen

Den större byggnadskroppen utmed Storgatan har rakt avslutade gavelspetsar och upplevs i sammanhanget som den dominerande byggnadsvolymen.



Södra byggnadskroppen

Den södra byggnadskroppen är något mindre och ligger förskjuten västerut, vilket skapar ett innerhorn med gårdsplan framför tre entrépunkter. Den södra byggnadskroppen har valmat tak med frontespiser som skjuter ut från det valmade taket och bildar nättare gavelspetsar på gavlarna åt väster och öster samt på långsidan söderut. Trädgården kringgärdas i söder och öster av en slätputsad mur avtäckt med enkupigt lertegel.



1950- och 60-talens byggnadskropp

Den tredje byggnadskroppen är vidbyggd den södra byggnadskroppens västra gavel och bildar vinkel söderut mot trädgården. Tillbyggnaden är uppförd i en våning med hög källarsockel och har platt tak med takterrass som kringgärdas av smidesräcke. På terrasstaket finns ett inglasat uterum som är vidbyggt södra byggnadskroppens västra gavel.

Kulturhistorisk värdering

I stort uppfattas byggnaden som ett välbevarat och tydligt exempel på det tidiga 1900-talets jugendarkitektur. Tillbyggnaden från 1930-talet inordnar sig i den ursprungliga arkitekturens karaktärsdrag. Den lågbyggda tillbyggnaden från 1950- och 60-talen bidrar med ett annat arkitektoniskt uttryck, men uppfattas ändå på grund av anpassad fasadutformning och detaljering (fönstersättning och fönstertyp), som integrerad i det arkitektoniska sammanhanget.

Vissa åtgärder, exempelvis en större takkupa på södra takfallet på 1930-talets tillbyggnad, en takbalkong med skärmtak över entrén på östra fasaden, samt det inglasade uterummet på takterrassen, utgör element som uppfattas som främmande för byggnadens i övrigt enhetliga och välbevarade grundstruktur och arkitektoniska karaktär.



Bedömningen görs att byggnaden har höga kulturhistoriska värden. Byggnaden representerar en tilltalande och välgestaltad jugendarkitektur och har betydelse för såväl Mariefreds stadskärna i stort som för Storgatans och Munkhagsgatans gatubild. Tillbyggnader och ändringar visar hur byggnaden har anpassats till verksamheternas behov och stadens utveckling under årens gång. Byggnadens funktion med bank- och postlokaler samt bostäder speglar Mariefreds samhällsekonomiska och sociala utveckling.

Förutom en välbevarad och tidstypisk arkitektonisk grundstruktur uppvisar byggnaden även många bevarade, ursprungliga detaljer från respektive byggnadsskede i form av exempelvis fönster, smidesräcken och utsmyckningsdetaljer.

Dessa detaljer är viktiga att bevara för upplevelsen av byggnadens arkitektoniska karaktär och för att den även i framtiden ska kunna bidra på ett pedagogiskt sätt till Mariefreds historieberättande. Bevarade ursprungliga byggnadsdetaljer som exempelvis fönstren från de olika byggnadsskedena utgör pedagogiska exempel på hur hantverk och byggteknik har förändrats under 1900-talet.

I detaljplanen föreslås därför skydds- och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud för att säkerställa byggnadens kulturhistoriska värden.

Karaktärsbärande element

Tak



Takets karaktäristiska, variationsrika arkitektoniska utformning och detaljer som enkupigt lertegel och kopparavtäckningar.

Avsaknad av takutsprång på gavelspetsarna.

Plåtinklädd takfotsränna i koppar.

Skorstenarnas placering och utformning (plåtinklädda med profilerat krön).

Takkuppor



Små lunettakkupor på takfall i innerhörn på västra fasaden.



Större rundvälvda takkupor på norra takfallet mot Storgatan.



Små raka takkupor i anslutning till gavelspets på södra byggnadskroppens sydfasad.



(Större takkupa från 1930-talets till- och ombyggnad bedöms inte utgöra karaktärsbärande element.).

Fasad



Avskalad fasadutformning med enkel gördelgesims och grunda rundvålvda nischer över fönster med rakt karmöverstycke på bottenvåningen. Något utkragad fasad ovanför gördelgesimsen.

Slätputs i ljusgul nyans (tidigare ljus beigegul nyans).

Raka stuprör i koppar (något lätt böjda i höjd med gördelgesimsen).



Sockel med en kombination av råhuggna och släthuggna stora granitblock.

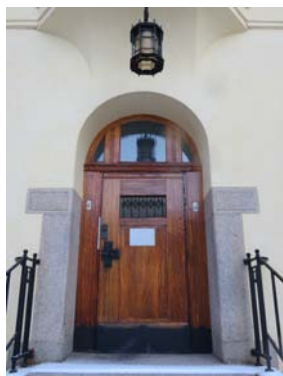


Trädgård delvis kringgårdad av slätputsad tegelmur avtäckt med enkupigt lertegel.

Ornament



Fasadornament/utsmyckning av koppar, sten och muralmålningar.



Ursprungliga, välarbetade belysningsarmaturer i smide.



Burspråk och balkonger



Nätta, utskjutande balkonger med svartmålade smidesräcken (sydfasad närmast Munkhagsgatan, samt över entrén i innerhörn på västra fasaden).



Indragna balkonger över entrén i innerhörn på östra fasaden.

Mindre burspråk (på andra våningen) på nordöstra fasaden – avslutad med balkong.



Större burspråk mitt på södra fasaden – avslutad med balkong.



Mindre burspråk (på andra våningen) ovanför entré på nordvästra fasaden – avslutad med koppartäckt kupoltak.

Accentuerade entréer

Rundvälvd muröppning krönt av burspråk, indragen entré med generös granittrappa och utsmyckning i form av muralmålningar,

Entrépartier med granittrappor och välarbetade, tidstypiska smidesräcken och lackerade ekportar.



Indraget hörn med stor granitpelare vid entrén i korsningen Storgatan-Munkhagsgatan.

På 1930-talets tillbyggnad ett entréparti till banklokalen med tydligt funktionalistiskt uttryck.

Fönster



Befintliga fönsters material, kulörer, utformning och placering i fasad. Två-, tre och fyrluftsfönster – somliga med tvärpostindelning och småspröjsade bågar i övre lufterna. Somliga fönster i en eller två lufter med småspröjsade bågar. Enstaka små fönster utan spröjs.



Ett runt småspröjsat fönster på gatufasad vid entrén i hörnet Storgatan-Munkhagsgatan.

Byggnadshistorik

Utdrag (och tolkning) av valda delar av arkivhandlingarna

- | | |
|---------|--|
| 1913 | Förslagsritning av A. Grane (ej utfört) och V. Fagerström (Senare omarbetad) |
| 1914-15 | Uppfört (V. Fagerström) |
| | <ul style="list-style-type: none">- Lokaler för sparbanken och posten- Bostadslägenheter (två direktörlägenheter, varav den ena i etage med jungfrukammare samt en vaktmästarlägenhet) |
| 1936 | Om- och tillbyggnad (A. Frid) |
| | <ul style="list-style-type: none">- Ursprungliga byggnaden förlängs utmed Storgatan fram till Munkhagsgatan. Även södra byggnadskroppen förlängs något mot Munkhagsgatan.- Lokal för Sörmlandsbanken i hörnet Storgatan-Munkhagsgatan- Två lägenheter tillkommer i tillbyggnaden.- Balkong och större takkupa utförs på tillbyggnaden. Takbalkong tillkommer ovanför entrén i innerhörnet på östra fasaden, som flyttas ut. |

-
- Takkupor (rundvälvda mot storgatan och en större med pulpettak) utförs på tillbyggnaden.
 - 1945 Omläggning av tak
 - Troligtvis tillkommer kopparavtäckningarna på gavelspetsarna
 - 1946 Ändring/modernisering
 - Inredning av badrum m.m.
 - 1954 Tillbyggnad av banklokalen
 - Tillbyggnad i en våning med takterrass uppförs vid södra byggnadskroppens västra gavelfasad.
 - 1959 Ombyggnad banklokal
 - 1961 Ändring
 - Balkong (tidigare loggia) över entré i innerhörn på västra fasaden byggs in.
 - 1967 Tillbyggnad (Sparfrämjandet, Arkitektkontoret)
 - Tillbyggnad söderut av 1954-års tillbyggnad
 - 1969 Till-/påbyggnad
 - Balkong/altan/pergola uppförs på den tillbyggda banklokalens takterrass.
 - 1986 Ändringsarbeten
 - Planlösningssändringar uppgradering av badrum, kök osv.
 - 1995 Omfärgning av fasader
 - Nuvarande gula nyansen tas fram i samråd med Sörmlands museum
 - 1996 Inredning av ytterligare bostad på vinden
 - 2001 Ändrad planlösning i banklokal

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts i samarbete mellan Arkitekt SAR/MSA Roseana De Almeida och bebyggelseantikvarie Johan Apelman vid Samhällsbyggnadskontoret.

Gunilla Östling
Planchef

Roseana De Almeida
Planarkitekt