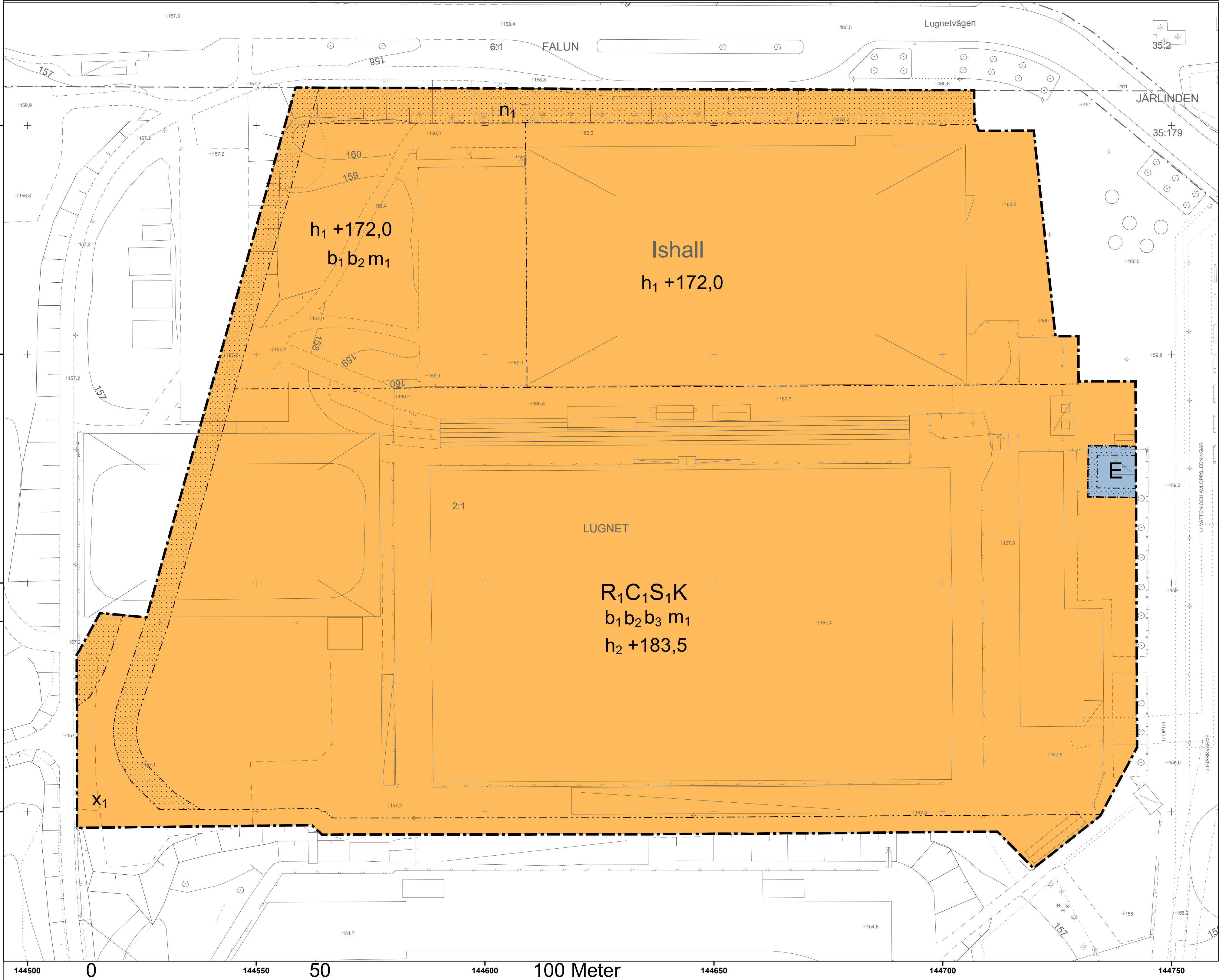
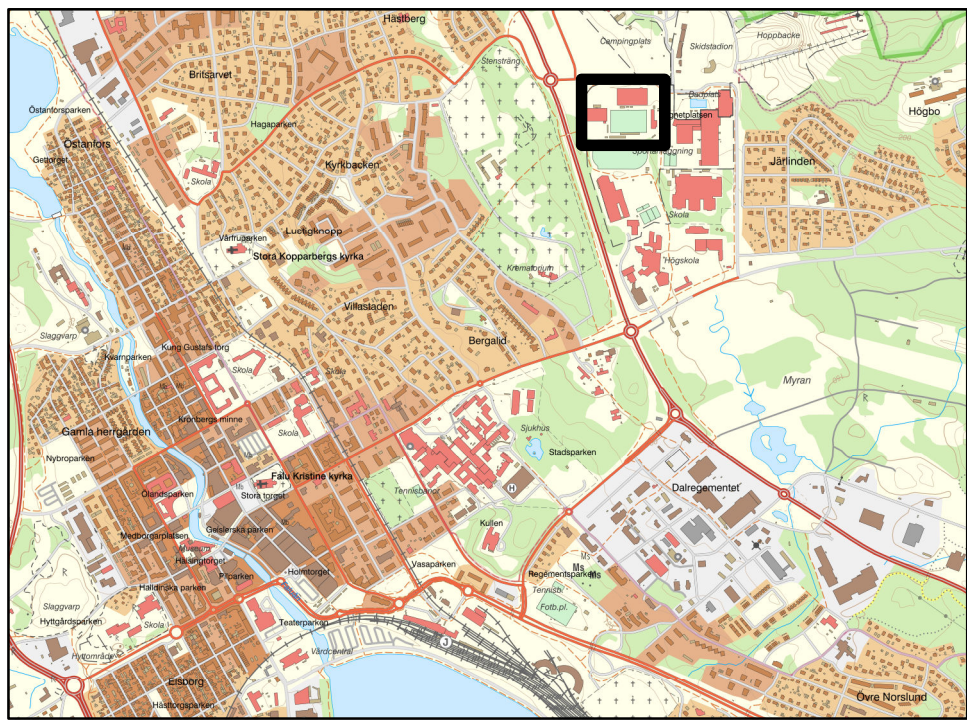


MSN0020/20



1:500 (A1-format)



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

GRUNDKARTA ÖVER Detaljplan för isanläggningar vid Lugnetvägen

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHESREDOVISNING 24-08-16

Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva

- Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Åker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R₁ Idrott och besöksanläggning
- C₁ Idrottsrelaterade centrumfunktioner
- S₁ Skola med idrottsanknytning
- K Kontor
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +172,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ +183,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

X₁

- Utförande

- b₁ Ventilationen ska centralstyras och ska vara centralt avstäningsbar.

- b₂ Tilluftsdon ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från E16

- b₃ Minst 3,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplantering ska finnas

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda bruttoarea för kontor är 4000 kvadratmeter inom hela användningsområdet

Skydd mot störningar

- Minst en utrymningsväg (från byggnad) ska ske i riktning bort från riskkällan (E16)

m₁

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Isanläggningar vid Lugnetvägen

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna	Mariam Ghasemi	Planbesked 2022-04-05	(delegation) MSN
Chef Hållbarhet och planering	Planarkitekt	Samråd 2023-06-20	(delegation) MSN
Till planen hör:		Granskning 2024-05-03	(delegation) MSN
Plankarta		Antagen 2024-10-15	
Planbeskrivning		Laga kraft datum: 2025-01-09	

Standardförfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

