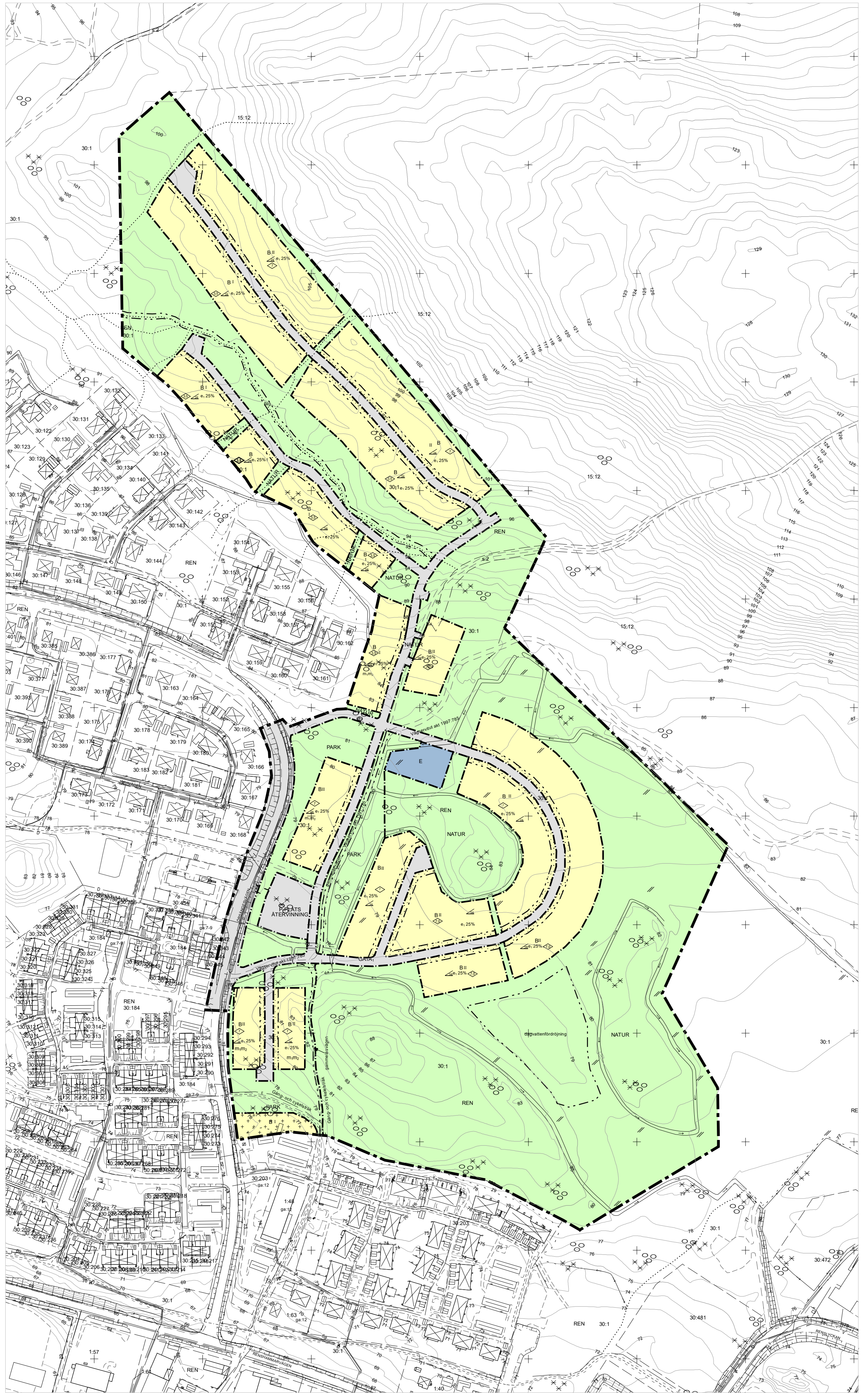
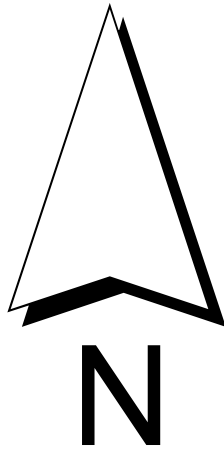




PLANKARTA
Skala (A1): 1:2 500



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak, efter husliv
- Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
- Byggnad i allmänhet resp. transformator
- Staket resp. häck
- Stödmur
- Ägsgänsgräns
- Slänt

- Dike
- Löv- resp. barrskog
- Väggkant resp. kantsten
- Stig
- Rutmät
- Nivåkurvor
- Vägnamn
- Traktnamn
- Registreringsnummer

- A Avloppsledning
- V Vattenledning
- D Dagvattenledning
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- Fj Fjärrvärmeledning i mark
- TV TV-kabel i mark
- I Opto-kabel i mark

Totalt 64 villatomter

4 villatomter alternativt
radhus/kedjehus

Illustration



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Parkeringsplats, Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 25% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- II Högsta antal våningar i.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Bullernivån från omgivande verksamheter och gator ska följa direktiven om trafikbuller vid bostadsbyggande enligt gällande lagstiftning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ Bullerpåverkan från omgivningen ska beaktas vid placering av uteplatser och lektyr, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

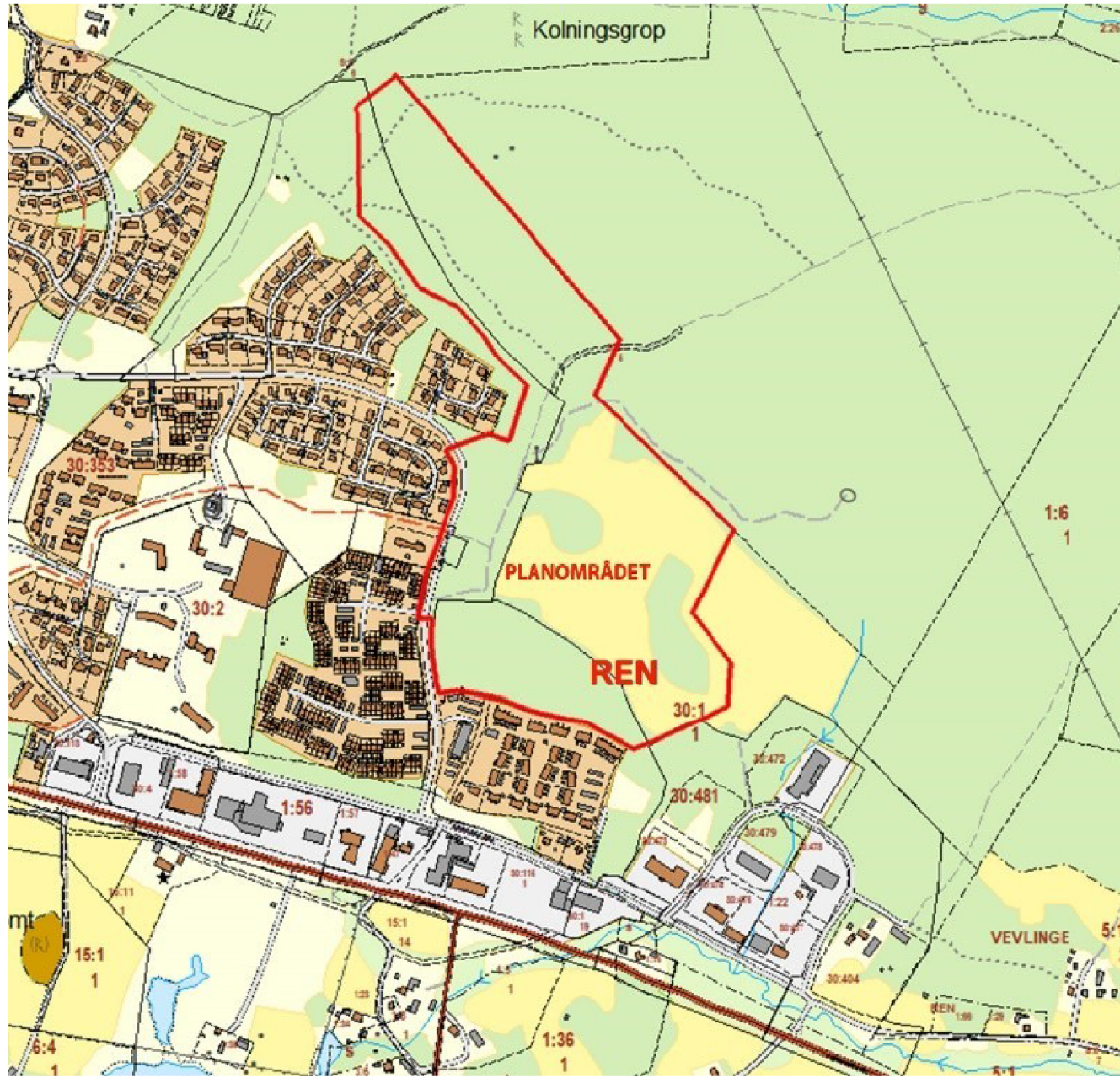
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- stig stig, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Gammelåsvägen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för
del av Ren 30 1, Villatomter

Dnr: 17-00705

Bollnäs kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft datum:		2020-01-09	
Antagen datum:		2019-12-11	MBN § 166
Upprättad: 2018-04-09			
Reviderad datum: 2019-09-13, 2019-11-25			
Rätting datum: 2022-03-21		2022-04-13	MBN § 53
GRUNDKARTAN			
Upprättad: 2019-09-05			
Fastighetsredovisning aktuell: 2019-09-05			
Koordinatsystem i höjd: RH2000			
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_16_30			