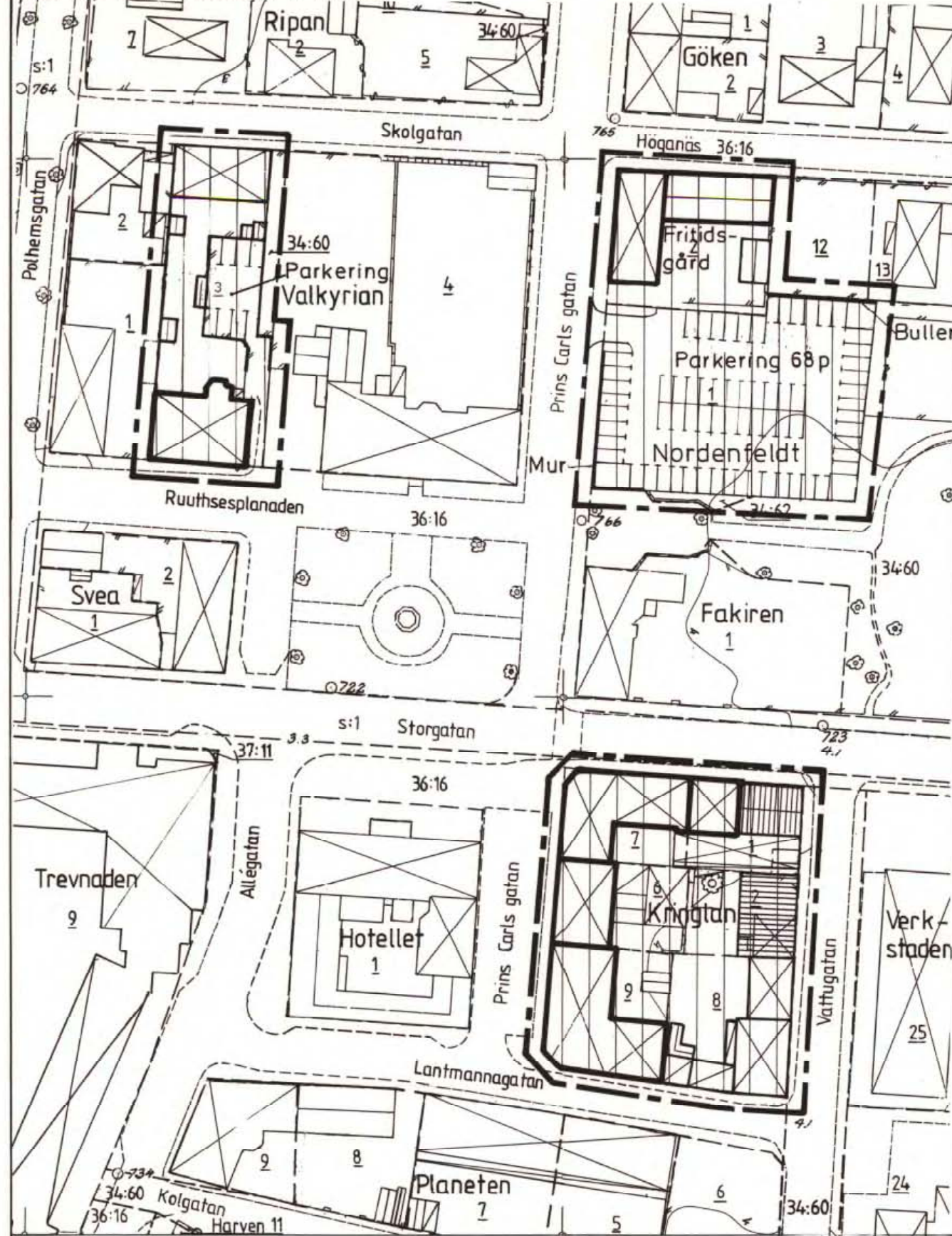


ILLUSTRATIONSKARTA



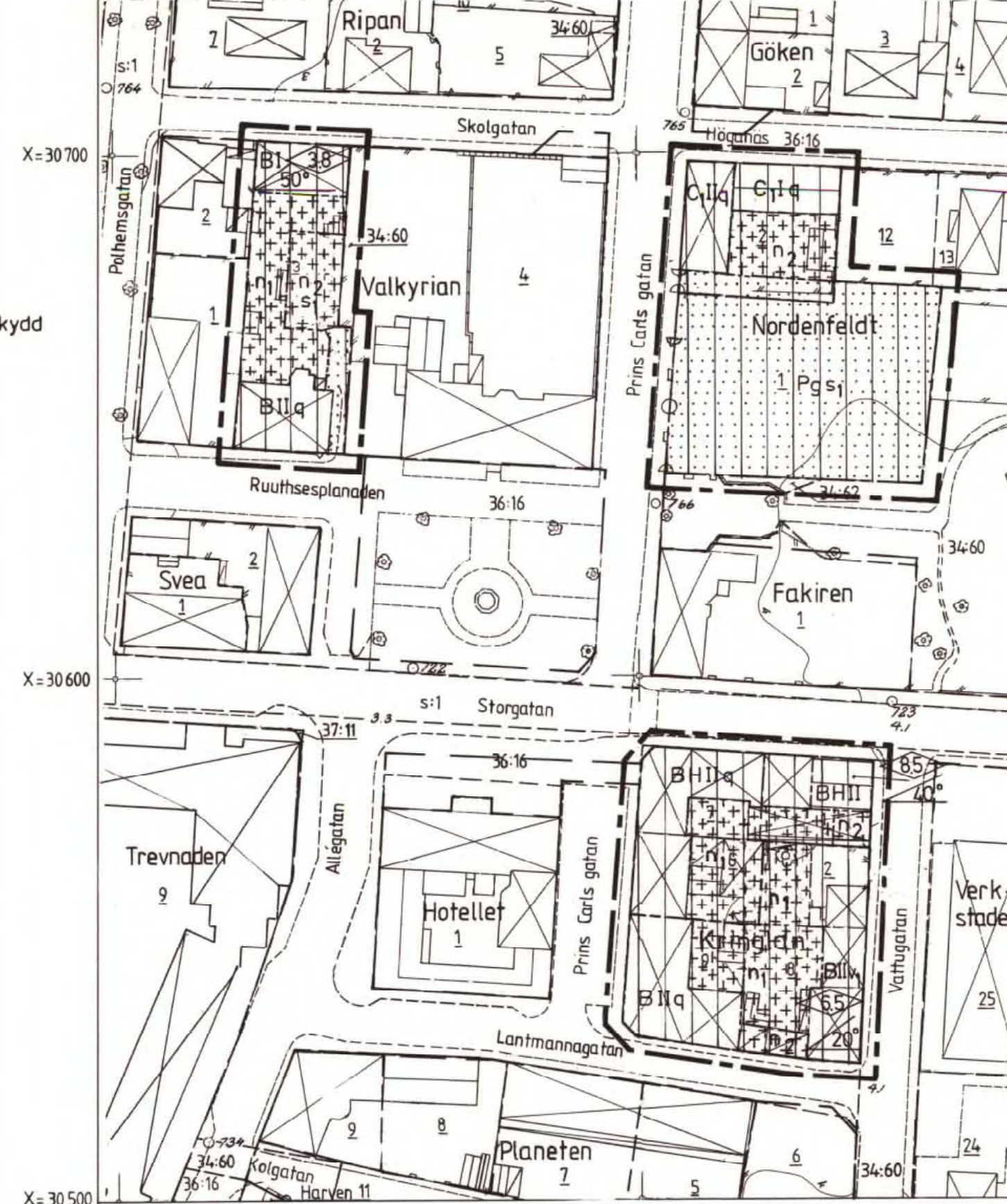
ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Parkering
- Friyta på tomtmark
- Bef byggnader
- Föreslagna byggnader
- Kulturarhistoriskt värdefull byggnad
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 1 1/2 plan
- Byggnad i 2 plan
- Byggnad i 2 1/2 plan
- Värdefull miljö

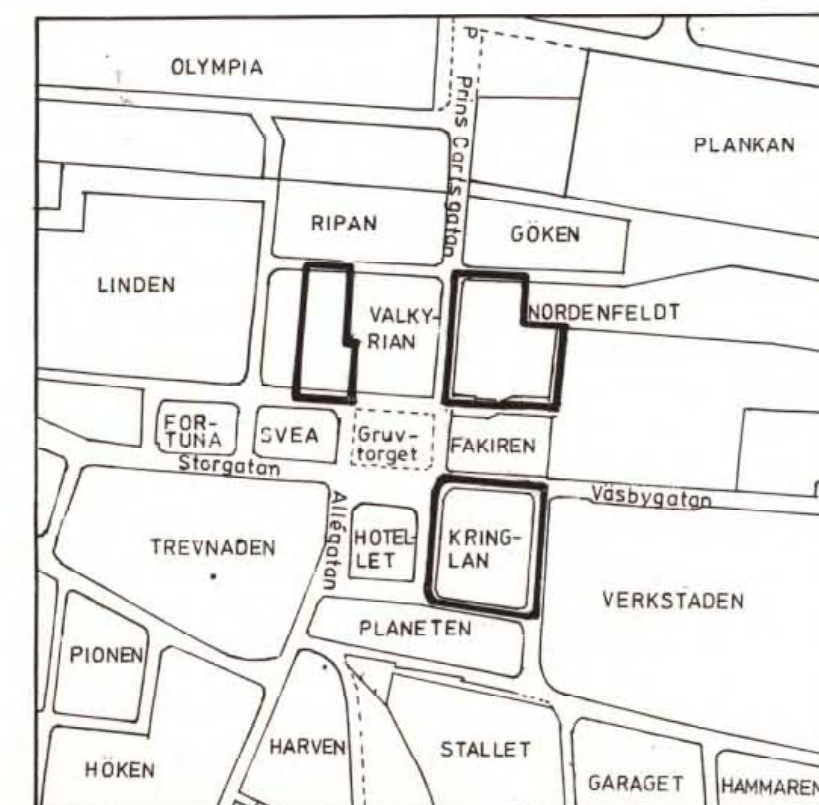
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta
Koordinatsystem i plan: 5 gon V 1938 och i höjd: RH 00. Mätclass II.
Kartan redovisar förhållandena i oktober 1989. Grundkartan är fram-
ställd 1963 av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Malmö och reviderad
1989 och 1991 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

PLANKARTA



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast an-
given användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 1284-P99/213

Kvartermark

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- C₁ Fritidsgård
- P Parkering

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och på n₂-mark även garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

3. MARKENS ANORANDE

- n₁ Parkering får inte finnas
- n₂ Parkering får anordnas
- Utfart får inte anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- I, II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av taklängden.
- * Högsta byggnadshöjd för garage och förråd är 2.8 m.
- Största taklutning i grader
- * Fasader skall utgöras av tegel eller vara putsade
- v₁ Vind får inte inredas
- Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Ursprungliga exteriördetaljer skall bevaras

5. STÖRNINGSSKYDD

- s₁ Störningsskydd i form av mur eller plank skall uppföras där så erfordras
- Mur skall anordnas till en höjd av 1.9 meter utefter gatan

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Bygglövs krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- * Fastställda tomtindelningar för kv Kringlan 1936.09.25, kv Valkyrian 1949.10.21 upphör att gälla i de delar som ligger inom planområdet och strider mot detaljplanen.
- * Planens genomförandetid slutar 2008.01.01

Detaljplan för
kv KRINGLAN, del av kv NORDENFELDT
och del av kv VALKYRIAN i Höganäs,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1993. 04. 28

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Registrerad

Detaljplanen har:

godkänts av BN 1993.07.27
antagits av KF 1994.04.21
vunnit laga kraft 1994.05.19

SKALA 1:1000

100 meter

50

10

100 meter

50

10