

1
INKOM 11082

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut

10.FEB.81 0197 81

1979-12-18, § 48

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Norrtälje Kommunstyrelse

30 NOV 1978

Diariefnr

1746/78

Diarieplanstadienr.

023 213

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv GJUTAREN N:A, GJUTAREN S:A och del av kv SVALAN m m i Norrtälje stadsregisterområde och kommun.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande planbestämmelser. Planområdet är beläget på norra sidan av stadsdelen Kvisthamra mellan societetsparken i norr och kv Svalan och Ödla vid Gustaf Adolfs väg i söder. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl Maj:t den 24 december 1914; del av kv Svalan dock den 22 juli 1976.

Norra delen av planområdet domineras av ett gjuteriföretag, beläget i svackan mellan Signalberget och Granparken, i norr begränsat av den på lägre nivå liggande Badstugatan. Väster och omedelbart intill gjuteriföretaget, men på egen tomt, finns sedan 1922 ett tvåvånings bostadshus "Villa Aftonsol" med högt och framskjutet läge, ursprungligen uppfört i harmoni med det då betydligt mindre gjuteriet. Bebyggelsen omges på alla sidor av parkområden. Endast societetsparken i norr är anlagd och vårdad park i traditionell mening. Signalparken i väster och Granparken i öster med utsiktspunkter och delvis säregen planterad skog inrymmer utmärkta strövområden.

Södra delen av planområdet upptas av villatomter med ny bebyggelse på Svalan 1 och 11 medan övriga hus är av äldre datum.

Gjuteriföretaget startades på 1860-talet i förhållandevis blygsam skala. Verksamheten utvecklades långsamt och ryckvis under olika ägare. I dag sysselsättes enligt uppgift från företaget ett 80-tal anställda. Tillväxten har medfört att företaget, med stadens goda minne, disponerat mark också utanför det egentliga industriområdet, som enligt gällande plan och fastighetsindelning begränsas till två små kvarter på var sin sida om Gjuterivägen. Företagets krav på rationell drift, expansionsmöjligheter m m kan inte uppfyllas utan planändring innebärande byggnadsrätt på den mark som företaget idag de facto disponerar. Kommunen har i denna sak ställt sig välvillig till företagets önskemål, emedan alternativet, nedläggning eller nybyggnad på annan plats, av olika skäl för dagen inte kan realiseras. De betänkligheter som ur plan- och miljösynpunkt här anmält sig, har inte utgjort tillräcklig grund för ett avslag på företagets framställning om planändring och markförvärv. Dispens har 1974 meddelats för tillbyggnad av lokaler öster om Gjutaren norra 2.

Planförslaget redovisar i stort sett den yta, som redan nyttjas av företaget som område för industriändamål, att nyttjas med vissa förbehåll avseende olägenheter för närboende m m. Tomten Gjutaren Södra nr 1 redovisas som bostadsfastighet. En förbättring i planhänseende utgör igenläggningen av Gjuterivägen, i dag avlyst för allmän trafik, varvid ett grönstråk tillskapas från Granparken till Signalberget, avbrutet endast

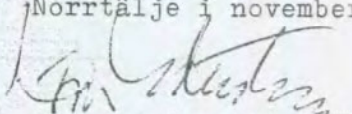
av vändplatsen i norra änden av Dygdens stig. Denna gata övertar i förslaget delvis Gjuterivägens funktion som gjuteriets tillfart. Gjuterivägen norr om Granparksgatan måste dock kvarligga som tillfart för vissa slag av transporter. Att vägen stängs av för de trafikanter som normalt nyttjar den för färd till och från centrala staden bör dock kunna ske utan obehag. Förbindelsen Gustaf Adolfs väg - Bergsgatan utgör en lämplig och säker ersättning för denna motortrafik. Den befintliga parkvägen från societetsparken, förbi och väster om gjuteriet, kräver dock en förlängning förbi och norr om kv Ödla för att i motsvarande mån kunna tillgodose cyklisters och fotgängares behov. En gång- och cykelförbindelse med anknytning till Signalgatan har nyligen ordnats väster om Svalan 1.

Kvarteret Svalans norra del har, delvis på grund av avloppshinder, inte förrän nyligen utnyttjats enligt gällande stadsplan. I förslaget redovisas för norra delen av kvarteret de två nybyggen av enfamiljshus som uppförts här med stöd av gällande stadsplan och de fastighetsbildningar som skett efter dispensmedgivande. Den smala bostadsgatan söder om de nya husen föreslås nu utgå ur planen och denna mark redovisas därför som tomtmark.

Det nu föreliggande förslaget har föregåtts av ett tidigare ändringsförslag upprättat i november 1971, som ej fastställdes för bl a gjuteriområdet på grund av att något avtal mellan kommunen och Norrtälje Gjuteri AB angående vissa miljöförbättrande åtgärder inom området ej kom till stånd. Vissa förbättringsåtgärder har dock sedermera vidtagits för att eliminera obehagen för närboende av vissa utsläpp från gjuteriet.

Sedan överenskommelse om fastighetsreglering mellan gjuteri-fastigheterna och kommunens stadsäga 1771 enligt planförslaget träffats mellan respektive ägare har det tidigare planförslaget från 1971 nu aktualiserats på nytt, då det ej kan anses ligga inom byggnadsnämndens befogenhet att dispensvägen medge sådan fastighetsreglering i strid med gällande plan. Planenheten på länsstyrelsen har informerats i ärendet.

Norrtälje i november 1978


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt.