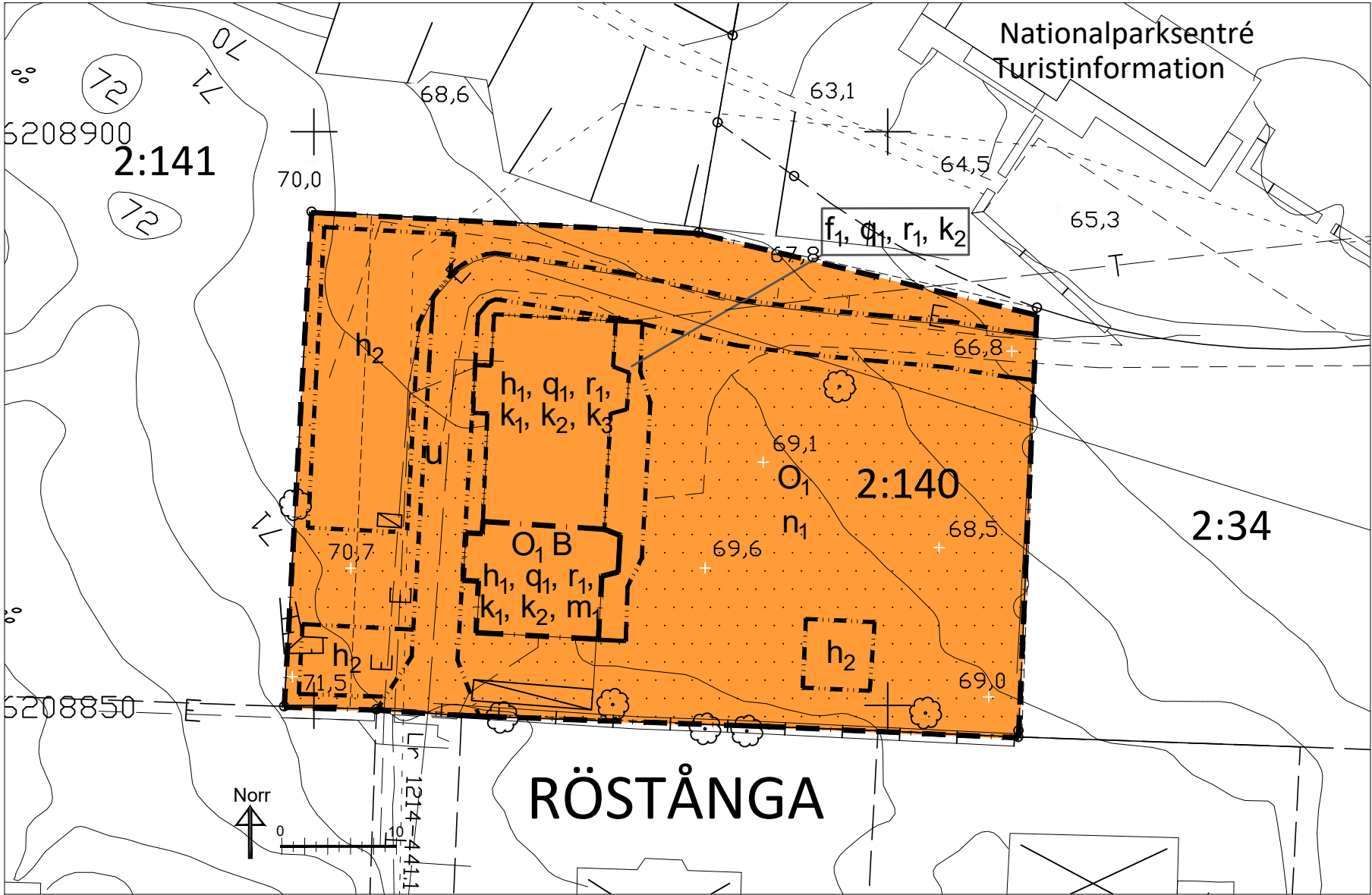


PLANKARTA skala 1:500 (A3)



Beteckningar, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m.)
- Rutnätskryss
- RÖSTÅNGA 2:140 Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet.
- Slänt
- Stenmur
- Uppfart
- Ägoslagsgräns
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Elledning
- VA
- Befintlig markhöjd +13.1

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2021-01-18
av Solvig Olsson, METRIA AB
Granskad 2021-05-27 av Stig Pettersson,
Svalövs kommun

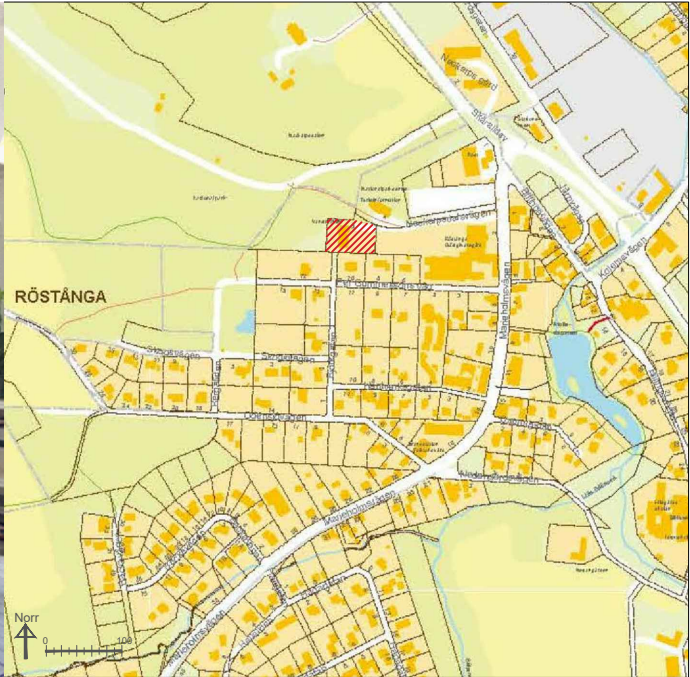
PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser samt orienteringskarta
- grundkarta redovisas på plankarta
- planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning

Interiör (k3)



ORIENTERINGSKARATA 1:10000 (A3)



UPPLYSNING

Mark inom två meter från befintlig
högspänningsledning bör inte exploateras förrän
ledningen flyttats till avsatt u-område.

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- O₁ Hotell, vandrarhem, ej camping.
- B Bostad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45° (grader).

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2500 m².

Största sammanlagda, tillåtna byggnadsarea på fastigheten 500 m².
(Befintlig balkong/altan ej inräknad.)

- h₁ Högsta totalhöjd är 8,5 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 5,5 meter.
- Marken får inte förses med byggnadsverk. Plank eller mur får uppföras till en högsta höjd av 1,1 meter.
- f₁ Inom egenskapsbestämmelsen får endast altan/balkong finnas. Altan/balkong får ej inglasas.
- n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamomkrets större än 40 cm vid 1 meters höjd. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

- r₁ Byggnad får inte rivas.
- q₁ Kulturhistorisk och miljömässigt värdefull byggnad bevaras och ska behålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner samt ursprungliga tak- och fasadmateriäl.

Varsamhet

Ny byggnad skall uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och i trä.

Vid placering av nya byggnader på fastigheten skall särskild hänsyn tas till befintlig kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad.

- k₁ Fönster och dörrar ska utföras likt befintliga.
- k₂ Vid utvändigt underhåll skall åtgärder beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande.
- k₃ Befintlig, invändig trappa samt pelare och balkar i entréhall bibehålls till sin utformning.

Störningsskydd

- m₁ Minst en balkong/uteplats till bostad utförs eller placeras så att bullret inte överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 – 06.00. Maximalnivån får inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplan för del av Röstånga 2:140 "Villa Söderåsen", Röstånga samhälle
Upprättad 2021-03-03 Reviderad 2021-05-28
Antagen Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-16 Laga kraft 2021-08-23

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Diarienummer: SBN 170-2019