

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA
- Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Dagvattenmagasin
- Radiomast jämte teknikbod
- Naturområde

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

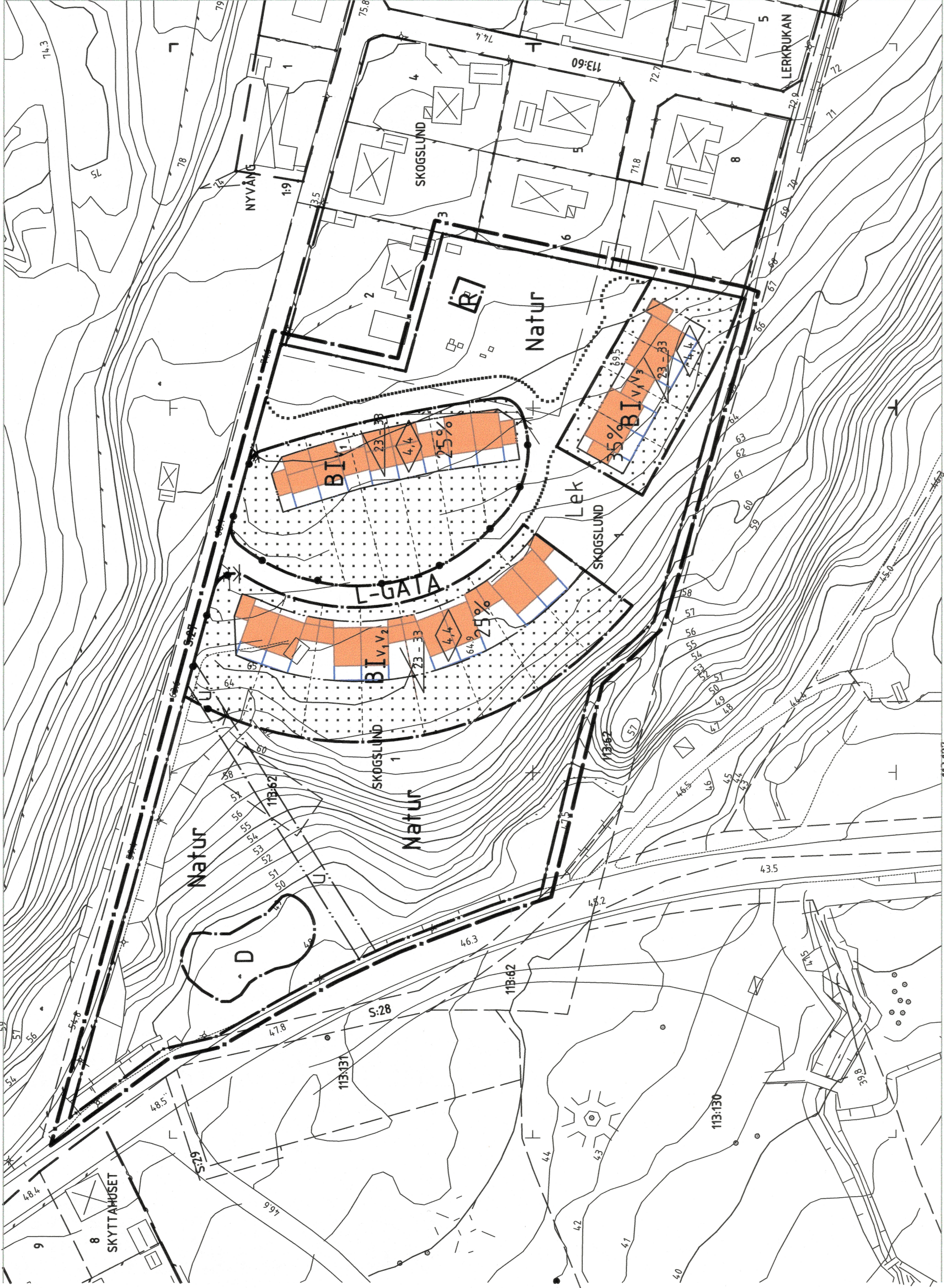
- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd i meter över gata
- Största resp minsta taklutning i grader
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Högsta antal våningar
- Vind får inredas
- Suterrängvåning skall anordnas
- Suterrängvåning får anordnas

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje tomtgräns
- Illustrationslinje balkonger
- Föreslagen byggnad



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

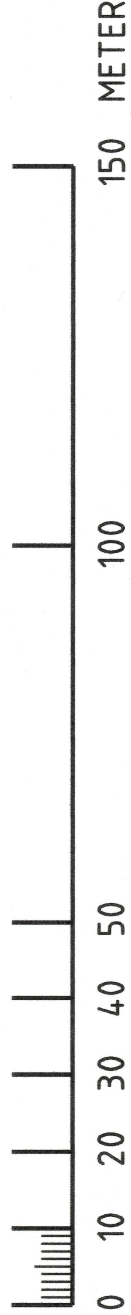
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stönmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kanaltien
- Vattendrag

DETALJPLAN

- GODKÄND AV BN 2004-08-23 § 119
- ANTAGEN AV KF 2004-10-25
- LAGAKRAFT 2005-06-15

- Bäck
- Dike
- Ägaregräns
- Löskeg
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nickkurvor
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Runningspunkt
- Formline

SKALA 1:1000



Detaljplan för
SKOGLUND 1 M FL
Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Upprättat 2004-04-26 Rev. 2004-06-03
stadsarkitekt

handläggare

[Signature]

Johan Mogensen / Gunnar Suikki

Kerstin Andersson