



Akt nr:
0181K-P249C

AU\$0181K-P249C

KOMMUNIK-DEPT.
Ink.d. 4. MAJ 1958

0181K-P249C

den 12 DEC 1958

III-81-93:58

Nr. 57. STADSPLANBESTÄMMELSER

Ankom d. 2/5 1958 tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

OMRÅDET BÅNSTABERGEN

STADSKANSLIET ISUDERHOLM området av

Södertälje stad.

(Nedan angivna bestämmelser avser att ersätta ett den 4 januari 1958 upprättat bestämmelseförslag tillhörande rubr. stadsplaneförslag).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (Byggnadskvarter).

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får lokaler för handels- och hantverksändamål inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras in-
dragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus
med minst tre hus i varje rad.

§ 5.

Tomts storlek.

Med t betecknat område skall utgöra en tomt.

Stadsplan mark
S.L.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med By jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med en för bostads-, handels- och hantverksändamål ianspråktagen bruttovåningsyta av sammanlagt högst det antal kvadratmeter som siffran i rektangeln anger; källare och vind oräknade.

Mom. 3. Tomt som omfattar med Sr och siffra i rektangel betecknat område får överbyggas med en areal sammanlagt motsvarande högst det antal kvadratmeter som siffran i rektangeln anger.

§ 7.

Våningsantal och byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar samt med höjd icke överstigande 7,2 meter.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med By betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar samt med höjd icke överstigande 10,2 meter.

Mom. 3. Inom del av tomtområde som betecknats med By och plus jämte siffra i romb får, utöver vad som medges i föregående moment, byggnad eller del av byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran i romben anger; dock får bottenytan av byggnad eller byggnadsdel, vars höjd överstiger 10,2 meter icke omfatta större areal än 500 m².

Mom. 4. Där Å med B och plus jämte siffra i romb, liksom Å med By betecknat område markens lutningsförhållanden så möjliggör och byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, får utöver det i moment 2 angivna våningsantalet medges inredande av bostäder och arbetslokaler i markvåning; dock högst intill en planyta motsvarande hälften av byggnads bottenyta.

Mom. 5. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 6. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får, såvida ej forskrifterna enligt moment 3 är tillämpliga, byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Oaktat vad som säges i föregående moment må å med B jämte Sr betecknat område, därest icke byggnad uppföres till större höjd än 5 meter, tas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med Sr betecknat område får varje radhus eller kedjehus icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10.

Biluppställning inom kvarter.

Mom. 1. Å tomt inom planområdet får byggnad icke anordnas eller mark planeras på annat sätt än att erforderliga utrymmen för biluppställning å tomten iordningställes till ett antal och på sätt byggnadsnämnden med stöd av 80 §, andra momentet byggnadsstadgan i varje särskilt fall prövar lämpligt; dock till ett minsta antal platser enligt följande.

a) Inom med A betecknat område: med minst en bilplats per 12 i samlings- sal befintliga sittplatser samt med minst en bilplats per lektionsrum.

b) Inom med B eller med BH betecknat område: med minst en bilplats per 150 m² av för bostadsändamål ianspråktagen våningsyta samt med minst en bilplats per 100 m² av för handels- eller hantverksändamål ianspråktagen våningsyta.

Mom. 2. Inom mom. 1 angivna våningsytor avser ej källarvåningar och lagerlokaler.

§ 11.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt som omfattar med A betecknat område får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten. Sådan befintlig utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Södertälje den 4 januari 1958.

Justerat den 10 april 1958.

Fritz Voigt

Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 28 nov. 1958; § 20/
ex officio

Linn Fallström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 januari 1960.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Engdahl