

XEROKOPIA

Utställd för granskning jämli 17 § BS
från den 19.11.69 till den 10.12.69
betygar

På tjänstens vägnar:

K. H. K. K.

KVARNTORPET M M

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat den 6 november 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 11 dec 1969 i § 1967;
betygar

På tjänstens vägnar:

K. H. K. K.

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 10 ha och är beläget mellan Gamla Riksvägen och Arnäsvägen öster om Höglandssjön.

Terrängen är plan och området upptas till största delen av åker och ängsmark.

Grundförhållandena är mindre goda. Jorden inom området utgörs till övervägande delen av sediment. Sedimenten består överst av en 0,5 - 2,0 m mäktig mjälilig torrskorpelera underlagrad av maximalt ca 8 m halvfast lös mjälilig lera. Det höga grundvattenståndet har i områdets södra och mellersta delar orsakat en viss försumpling och torrskorpa har ej kunnat utbildats. Den lösa leran överlagras här av maximalt ca 2 m torv och gyttja. Grundvattenytan ligger i områdets västra del ca 0,5 m under markytan för att sedan sjunka till ca 1,0 m i områdets östra del.

De mindre goda grundförhållandena medför vad beträffar vägar och industriområde att kraftig överbyggnad erfordras varvid överbyggnads- och fyllnadsmassor måste anskaffas från sidotag. Grundläggning av byggnader och ledningar medelst pålning erfordras i betydande omfattning.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget är i första hand en utökning av det den 8 maj 1969 upprättade och den 14 augusti 1969 reviderade förslaget till stadsplan för Svartby Industriområde. Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomt omedelbart öster Kvarntorpsvägen för ett större industriföretag. Samtidigt tillskapas möjlighet att utbygga Höglandsvägen mellan Arnäsvägen och Gamla Riksvägen.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrån AB, Sundsvall och stadens byggnadskontor.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med tomtspekulant och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 6 november 1969

Erik Glud
Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaningenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 dec 1969, § 439;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lijerhög

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 12.2.70

i ärende III

På tjänstens vägnar

Gösta Lijerhög

XEROKOPIA

KVARNTORPET M M

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat den 6 november 1969. Reviderat den 11 december 1969.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnd
beslut den 11 dec 1969, § 1007;
betygar På tjänstens vägnar:

K. M. M. M. M.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Obebyggd del av området får icke användas som upplag för brännbart material.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas eller användas som upplag.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med p och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas som upplag för brännbart material.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6. Byggnads material.

Å med J, H och Es betecknat område skall byggnad uppföras av huvudsak obrännbart material.

§ 7. Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirkelar betecknad kvartersgräns får förbindelse som medgiver utfart med fordon icke anordnas.

Örnsköldsvik den 11 december 1969

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 dec. 1969; § 439;
betyger

På tjänstens vägnar:

Gösta Ljungberg

Tillhör länsstyrelsens I
Västernorrlands läns be-
slut 12.12.70
I ärende III 61-2-70
På tjänstens vägnar
Junda Jönsson