



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2005-03-30

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

Sid 1(2)

den 24 mars 2005

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnilla Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2004-09-10. rev 2005-01-14

Detaljplan för HENSVIK 2:61-2:94 samt 2:96-2:97 i Häverö församling.

Dnr 04-10164.214

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2005 -04 11

Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av planförslaget innebär att de i planområdet ingående fastigheterna får en utnyttjandegrad av 120 kvm byggnadsarea ovan mark för huvudbyggnad med vindsinredning och 160 kvm för huvudbyggnad endast i ett plan samt 60 kvm för uthus.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

Okt 2004

Godkännande och antagande

1:a kvartalet 2005

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den tidpunkt då antagande av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

Fastigheterna är i privat ägo.

AVTALSFRÅGOR

Exploateringsavtalet med Norrtälje kommun angående anslutning till vatten- och avloppsnätet finns upprättat. Plangenomförandet förutsätter inte att några övriga avtal skall träffas.

Postadress
Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress
Baldersgatan 17

Telefon vx
0176-710 00

Telefax
0176-71233

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

E-mail registrator.stadsarkkont@norrtalje.se

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Alla fastigheter är rättsligen bildade. En anläggningsförrättning krävs för bildande av en samfällighetsförening för förvaltning av de gemensamma anläggningarna såsom vatten och avlopp, vägar och grönytor och som även är avtalspart mot kommunen för VA-driften.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp kopplas på det kommunala nätet.
El-distribution sker från det lokala nätet i Hensvik.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan medför ingen kostnad för kommunen.



Arkitekt SAR Olle Burman