

1. Kommunikations-
departementet.

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Trollhättan
till kännedom.
(+avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ,/.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 13 juni 1946 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 8 oktober 1946 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 7 oktober 1946 av riksantikvarieämbetet - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 mars 1946 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Håjums- och Skrällebergsområdena, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson år 1945 upprättad, i januari 1946 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas orden "över gatuplanet" i § 5 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna; skolande bestämmelserna i § 5 mom. 6 äga tillämpning endast inom de å stadsplanekartan med s III betecknade områdena.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar bestämme-förslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 18 oktober 1946.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

C.-A. v. Schéele

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

Angående ändring av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergso
rådena i Trollhättan.

Rätt avskrivet intyga.

Torsten Nilsson

§ 79 av den 19/3 1946

betygar

P.O. Lundgren

stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällegersområdena i Trollhättan, uppgjort år 1945 och reviderat i januari 1946 av stadsingenjören Karl Pehrson och stadsarkitekten Thorval Struve.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlings-salar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnade av lokaler för detaljhandel o.d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o.d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktorickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomt-dels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

" " " tre " 10,0 " .

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Trollhättan den 15/1 1946.

Karl Pehrson

Thorvald Struve.

stadsingenjör

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 oktober 1946

(undantag de Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex. officio:

C.-A. v. Schéele

Rätt avskrivet intygar

torp borgren *Sigrid Hultström.*

N:o 20 pag. 356

§ 79 av den 19/3 1946

Byggn. D... 1946.

betyger

Beskrivning över

P.O. Lundgren

förslag till ändring och

stadsfullmäktiges sekreterare.

utökning av stadsplanen för

H å j u m s - och

S k r ä l l e b e r g s -

o m r å d e n a i

T r o l l h ä t t a n ,

uppgjort år 1945 och

reviderat i januari 1946.

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

För Håjums- och Skrällebergområdena har Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 10 juni 1938. Den del av stadsplaneområdet som är beläget söder om Bergslagernas Järnvägar kallas Håjumsområdet och den del som är beläget norr om järnvägen, Skrällebergområdet.

Förslaget avser dels ändring av viss del av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena och dels utvidgning av stadsplanen till att omfatta den del av 1/2 mantal Lilla Håjum nr 1, som är belägen omedelbart sydost om Skrällebergsområdet och nordost om det Västgötabanan (Trollhättan - Nossebro Nya Järnvägsaktiebolag) tillhöriga järnvägsområdet.

I söder har det område, som avses med förslaget erhållit en naturlig avslutning i det att området här övergår från skogsbevuxen terräng till öppen åker.

Stadsplaneförslaget har i första hand tillkommit för att ge plats för bostadsbebyggelse och har i sin helhet, med undantag av ett kvarter för allmänna ändamål, utformats med hänsyn härtill.

Då det på grund av områdets centrala läge, terrängens bergiga karaktär och beskaffenhet i övrigt visat sig lämpligare att förlägga ett område med tvåvåningshus å den del av Skrällebergsplanen, där förut varit planerat tvåvånings, friliggande bostadshus, har planen omarbetats i denna del.

Denna ändring medför en betydande minskning i gatukostnaderna bl. a. därigenom att gatorna erhålla en ur terrängsynpunkt lämpligare

sträckning.

Kvarteren å det nyplanerade området har i huvudsak reserverats för friliggande bostadshus med högst två våningar.

Då mark för parkändamål reserverats i tillräcklig omfattning i den för Hjulkvarnsområdet redan fastställda stadsplanen har erforderliga grönbälten här planerats som lekplatser belägna i kvarteren. Kring den i områdets nordöstra hörn belägna stora offerhällen har dock ett område reserverats för parkändamål.

Längs järnvägen har utlagts ett planeret skyddsbälte.

Kvarteret för allmänt ändamål är avsett för de av Älvsborgs läns landsting beslutade verkstadsskolorna.

Vid utformningen av planen i sin helhet, har hänsyn tagits till den särdeles vackra barrskogen som växer på området.

Dessutom har beträffande gatorna å området, hänsyn tagits till planerade och befintliga trafikleder inom angränsande områden.

Genom området går i nord - sydlig riktning en kraftledningsgata och parallellt och omedelbart intill denna har efter samråd med vägförvaltningen föreslagits en trafikled som framdeles är avsedd att utdragas till flygfältet.

Trollhättan den 15/1 1946.

Karl Pehrson
stadsingenjör

Thorvald Struve.
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 oktober 1946.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

EX. officio.

C.-A. v. Schéele

Rätt avskrivet intygas

Tage Bengtson. Signatör