

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråsekr B-M Elmgren

Kopia 104 176 63

BESLUT

1 (3)

1980-03-28

11.082-3816-79

Ink 1980 -03 -28

Kommunfullmäktige i Ange kommun
Fack
840 20 ANGE

Dnr.....

Fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Österkomsta 2:72 m fl, Fränsta, Torps socken, Ange kommun

Kommunfullmäktige i Ange kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1979-10-29 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Österkomsta 2:72 m fl, Fränsta, Torps socken.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekt SAR Lennart Ringmar 1979-03-06.

Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Anmärkningsskrivelser har inlämnats från Axel Grundström, Västerkomsta 5:88, Bo Lundgren, Västerkomsta 5:96, Mary Ahnström, Västerkomsta 5:95, Vega och Harry Klotz, Västerkomsta 5:86, Stina Johansson, Västerkomsta 5:93, Astrid Johansson, Västerkomsta 5:78 och Astor Jonsson, Österkomsta 1:12.

De har fått tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren skrivit om anmärkningarna. Något svar har inte inkommit.

19 sid

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Områdesplanering pågår för Fränsta-Ljungaverk. Enligt beskrivning till denna områdesplan bör man göra ett gångstråk längs Fränstavägen. Vägförvaltningen har redovisat det vägområde som kommer att behövas för en framtida ombyggnad av den allmänna vägen (Fränstavägen) förbi planområdet. Erforderligt vägområde är smalare än det område som i planförslaget redovisas som vägmärk. Vägområdet omfattar därvid inte en separat gång- och cykelväg (GC-väg). Ur trafiksäkerhetssynpunkt för bl a skolbarn är det önskvärt att en sådan separat GC-väg byggs. Denna måste då bekostas av kommunen. Samråd om detta har skett under hand med representanter för kommunen. Den redovisade vägmärken i planförslaget ger utrymme för en separat GC-väg. Planförslaget har därför, vad beträffar vägmärkens bredd, en lämplig utformning. Intrången på fastigheterna längs Fränstavägen bör därför godtas. Enligt planförfattarnas yttrande kan dessa fastigheters nuvarande utfarter vara kvar tills vidare. En förändring kommer alltså att ske först när nybyggnad blir aktuell på fastigheterna och vägen byggts om.

Förgårdsmark inom planområdet har samma bredd som andra kvarter i närheten. Tomternas storlek ger ändå möjlighet till utbyggnad.

ANGE

2260-P80/03281

1980-03-23

11.082-3816-79

Fastigheterna Västerkomsta 5:86 och 5:88 ingår inte i det plan-
område som nu fastställs.

Dessa fastigheter finns däremot med på en "skiss till bebyggande"
som bifogats ärendet. Vid fortsatt planläggning kommer denna plan-
skiss att bearbetas. Förslag till utformning av bl a utfarterna
kommer då att lämnas.

Anmärkningarna är därför inget hinder för fastställelse av plan-
förslaget.

Länsläkarorganisationen har i sitt yttrande påpekat risken för
bullerstörning dels från Fränstavägen och dels från elverkets
transformatorstation. Detta bör uppmärksammas vid byggnadslovs-
prövning. Enligt planförfattarens och länsläkarorganisationens
yttranden har företrädare för Ånge elverk sagt att man är beredda
att ordna bullerdämpande skärmar vid transformatorstationen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./. Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket tf bi-
trädande länsarkitekt Eva Mill beslutat och byråsekreterare Britt-
Marie Elmgren varit föredragande har även deltagit förste läns-
assessor Olle Fernström, ingenjör Nils Agerberg samt ingenjör
Carl-Erik Adamsson.

Eva Mill

Britt-Marie Elmgren

1980-03-28

11.082-3816-79

Underrättelse till

E Axel Grundström, Fågelvägen 57, 774 00 Avesta
Bo Lundgren, Fränstavägen 383, 840 13 Fränsta
Mary Ahnström, Fränstavägen P1 370, 840 12 Fränsta
Vega och Harry Klotz, Fränstavägen P1 363, 840 12 Fränsta
Stina Johansson, Fränstavägen P1 377, 840 12 Fränsta
Astrid Johansson, Fränstavägen P1 379, 840 12 Fränsta
Astor Jonsson, Fränstavägen P1 375, 840 12 Fränsta

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y1
Akten 2 ex

mz/

Bestyrkes

Birgitta Kärnberg

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Blad 1(3)

Datum
790306

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten Österkomsta 2:72 m fl, Fränsta,
Torps socken, Ånge kommun

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare adress
1. Inom planområdet	
Västerkomsta 5:34	Statens Lantbruksnämnd 871 00 HÄRNÖSAND
" 5:78	Astrid Matilda Johansson Fränstavägen Pl 379 840 12 FRÄNSTA
Österkomsta 1:36	Bror Gösta Constenius Fränstavägen Pl 371 840 12 FRÄNSTA
" 1:37	Roggåns Elektriska AB Box 32 840 20 ÅNGE
" 2:72	Ånge kommun 840 20 ÅNGE
Västerkomsta 5:93	Stina Johansson Fränstavägen Pl 377 840 12 FRÄNSTA
" 5:94	Karl Lennart Börje Hedell Box 62 840 12 FRÄNSTA
" 5:95	Mary Helena Ahnström Fränstavägen Pl 370 840 12 FRÄNSTA
" 5:96	Bo Gustaf Lundgren Fränstavägen Pl 383 840 12 FRÄNSTA
" 5:97	Ally Karolina Svensson Fränstavägen Pl 385 840 12 FRÄNSTA
" 6:1	Stig Robert Holmberg Fränstavägen Pl 389 840 12 FRÄNSTA

Beteckning på
grundkartan

Fastighetsägare
adress

8

1. Inom planområdet, forts

Österkomsta 1:12 ✓ Astor Jonsson
Fränstavägen 375
840 12 FRÄNSTA

2. Utanför planområdet

Västerkomsta 5:39 Johan Alfred Siljeholms ab
Flyn 2111 (I Trone)
880 40 RAMSELE

" 5:42 Bror Henning Bergström
Snickareg 4 II
852 37 SUNDSVALL
Gunnar Gulliksson Lagf. 331011-521

" 5:79 Manuel Martin Vera
Vallgatan 4 B
852 41 SUNDSVALL

" 5:86 Helge Harry Klotz
Vega Elvina Klotz
Fränstavägen Pl 391
840 12 FRÄNSTA

" 5:87 Lydia Ingeborg Sundberg
Fränstavägen Pl 387
840 12 FRÄNSTA

" 5:88 Erik Axel Grundström
Fågelvägen 57
774 00 AVESTA

Österkomsta 1:30 Sven Gösta Andersson
Fränstavägen Pl 363
840 12 FRÄNSTA

" 1:26 John Andersson
Fränstavägen Pl 369
840 12 FRÄNSTA

" 1:32 Ingrid Solveig Lorandsson
Fränstavägen Pl 325
840 12 FRÄNSTA

Västerkomsta 5:89 Tord Olsson
Centralvägen 17
840 12 FRÄNSTA

" 5:114 Anna Maria Matilda Mattsson
Fack 27
840 12 FRÄNSTA

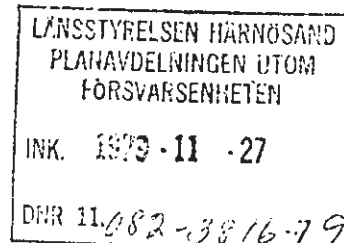
Ink 1980 -05 -05

Dnr.....

Förslag till byggandsplan
för del av fastigheten

ÖSTERKOMSTA 2: 72

Fränsta, Torps socken,
Ånge kommun.



BESTÄMMELSER.

1. Planområdets användning
Byggnadsområde.
 - 1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Specialområde.
 - 1.2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation
och därmed samhörigt ändamål.
2. Mark som icke får bebyggas.
 - 2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.
 - 3.1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar fram-
dragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
4. Byggnadssätt.
 - 4.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
5. Exploatering av tomt.
 - 5.1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 5.2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta
större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
 - 5.3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en
bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
6. Byggnads utformning.
 - 6.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst
det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning
så medger sluttningsvåning anordnas.
 - 6.2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.

7. Utfartsförbud.

7.1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall 1979.03.06

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar

arkitekt SAR

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1979-10-29, § 163

P. G. Skog

P. G. Skog
Kommunsekreterare

Antaget av Ange kommunfullmäktige 1979-10-29, § 163

P. G. Söderlund

P. G. Söderlund
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1980-03-28

grunde 11. 082-3516-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Piri W. Astia

2260-P80/03281

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten

ÖSTERKOMSTA 2:72 m.fl.

Fränsta, Torps socken
Ånge kommun

J Överlänsmätningsmyndigheten

Ink 1980 -05 -05

Dnr.....

BESKRIVNING:

1. Handlingar.

Planförslaget utgöres av plankarta i ett blad samt bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar utgöres av denna beskrivning, Skiss till bebyggande av Nedre Rogsta upprättad 1979.04.09 samt kartbilagor belysande nivåförhållanden, fornminnen, brukad mark, kommunens markinnehav, allmänna vägens profil, belysning, bef.va-ledningar etc.

2. Plandata.

Planområdet är beläget ca 1,5 km väster om Fränsta centrum söder om Fränstavägen. Planförslaget har avgränsats att i huvudsak omfatta mark kommunen förvärvat för bostadsbebyggelse eller avser att förvärva samt angränsande bebyggd mark.

Planområdet har en areal om 3,7 ha ej tidigare detaljplanlagd mark.

3. Planeringsförutsättningar.

3.1 Befintliga planer.

För Ånge kommun har fullmäktige antagit kommunöversikt och generalplan enligt vilka områdesplan skall upprättas för Fränsta samhälle. Förslag till områdesplan har upprättats och hållits utställt. Detta planförslag har upprättats enligt områdesplanens riktlinjer med beaktande av anförda erinringar om behov av förbättring av bebyggelsen i området. Som förstadium till byggnadsplanen har Skiss till bebyggande av Nedre Rogsta upprättats. Förslaget utgör en mindre del av denna skiss.

I norr angränsar byggnadsplan 720831 som är under omarbetning.

3.2 Kommunala ställningstaganden.

Området ingår i KBP 79-83. Fastigheten Österkomsta 2:72 har förvärvats av kommunen att bebyggas med bostäder.

3.3 Befintliga förhållanden.

Terrängen lutar 120 0/00 mot söder. Fastigheten 2:72 utgör skogsmark medan angränsande del av 6:1 varit och är odlad.

Området har ett gynnat läge med tanke på lokalklimatet.

Undergrunden är god och medger grundläggning av aktuella hustyper utan extra grundförstärkning.

På fastigheten 1:12 uppges att milstolpe skall finnas. Fornminne Torp nr 16. Stenen har ej kunnat återfinnas. Byggnadsminne har ej registrerats inom området. Byggnad av särskilt kulturhistoriskt intresse finns ej heller i området.

Området är bebyggt med åtta enfamiljshus vilka med något undantag är i gott skick. I sydöstra hörnet finns en fördelningsstation för

högspänd elström

Området gränsar i norr till Fränstavägen allmän väg nr 531 och lokal trafikled genom Fränsta. Vägen har i dag mindre god utformning med tanke på dess funktion.

Samtliga befintliga bostäder är anslutna till kommunens va-nät och reningsanläggning.

4. Planförslag.

4.1 Allmän motivering.

Förslaget upprättas för att tillgodose behovet av bostäder i Fränsta enl KBP. Samtidigt eftersträvas att förbättra befintliga utfarts- och trafikförhållanden.

4.2 Bebyggelseområden.

Förslaget omfattar endast byggnadsmark för bostäder. Tio tomtplatser för friliggande enbostadshus erhålles.

4.3 Specialområde.

Befintlig fördelningsstation för högspänd elström på fastigheten 1:37 redovisas inom specialområde betecknat Es. Här kan erforderliga byggnader och anläggningar utföras med anknytning till eldistribution.

4.4 Friytor.

Behov av friytor inom området är begränsat och kan i första hand tillgodoses inom den egna tomten. För utomhusaktiviteter för större barn och vuxna finns näraliggande naturmark att tillgå. Vid fortsatt planutbyggnad kommer boll- och lekplaner att anordnas inom område som på östra sidan angränsar planområdet.

4.5 Service.

För sin allmänna och kommersiella service har området att lita till befintliga anläggningar i Fränsta. Till förskola och grundskola är gångvägsavståndet ca 1 km och till butiker 1 - 1,5 km. Fritidslokaler kan nås inom ungefär samma avstånd.

4.6 Vägar.

Förslaget förutsätter ett Fränstavägen utgör huvudtillfart till området. För att täcka behov av alternativ till Fränstavägen för att nå samhällsdelens skilda delar och därmed öka åtkomligheten redovisar förslaget anslutning av förbindelseväg mot Fränsta station och södra delen av centrum. Denna väg kommer även att utgöra infart till områdets östra del. Lokalvägnätet inom planförslaget präglas av detta framtida vägnät som kommer att utbyggas i ett senare skede.

Mot Fränstavägen och framtida alternativvägen förslås att utfartsförbud införas från bostadstomt.

Gående från planområdet är hänvisade att använda Fränstavägen för att nå servicefunktionerna. Ombyggnad av Fränstavägen med gångbana åtminstone på en sida är därför angelägen.

4.7 Teknisk försörjning.

Tillkommande bebyggelse kan ansluta till utbyggt va-nät.

Befintliga luftledningarna till ställverket på 1:37 kommer att ersättas med kablar utom beträffande 40 kV ledning från norr mot Ljungaverk där stolpledning kommer att behållas inom planområdet. För denna ledning erfordras ett byggnadsfritt avstånd om 10 m utanför resp lina vilket här beaktats i förslaget genom utläggande av grönområde och begränsning av byggnadsrätten mot ledningen.

5. Plangenomförande.

Kommunen kommer att vara huvudman för plangenomförandet beträffandes vägar och va- ledningar. Husbbyggandet väntas ske i enskild regi.

Tillämpning av 113 § BL om avstående av mark till vägar och parker bedöms ej vara aktuellt.

Behov av gemensamhetsanläggning enl anläggningslagen syns ej föreligga.

6. Samråd

Med vissa markägare eldistributören och företrädare för byggnadsnämnd och kommunstyrelse har samråd ägt rum under utarbetande av förslaget. Vad dessa framfört har beaktats vid utformningen.

Sundsvall 1979.03.06

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Antaget av Änge kommunfullmäktige 1979-10-29, § 163

P. G. Skog
P. G. Skog
kommunsekreterare

Antaget av Änge kommunfullmäktige 1979-10-29, § 163

P. G. Söderlund
P. G. Söderlund
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1980-03-28

Ärende 11. 082-3516-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

P. G. Söderlund
2260-780/03281