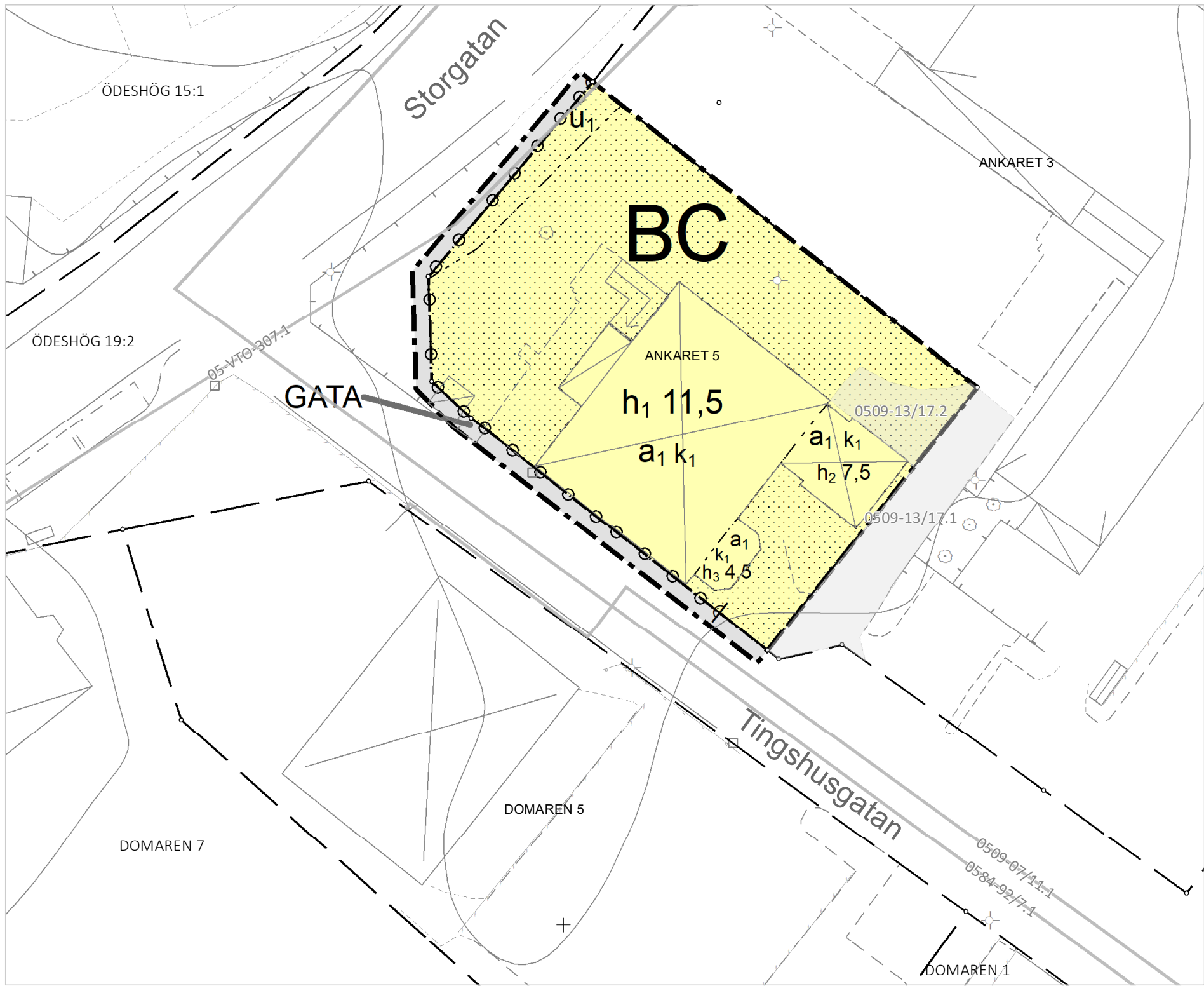




PLANKARTA 1:300 (A3)

129700

0 5 10 20 Meter

Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns, med gränspunkt
- Fastighetsgräns, med gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, takfot/ husliv
- Komplementbyggnad, takfot/ husliv
- Industri eller veksamhet, takfot/ husliv
- Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknade
- Trappa/ ramp

- Körbana, GC-bana, kantsten
- Körbana utan kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Markanordning
- Lövträd
- Belysningstolpe
- Flagstång
- Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Sweco 2023-05-12
Fastighetsförteckning upprättad av Ödeshögs kommun 2023-11-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 11,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 7,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

h_3 4,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs även för åtgärder på fasad och tak.

Varsamhet

k_1 Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan			☐ Fastighetsförteckning ☐ Grundkarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande			☐ Bullerutredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Miljöteknisk utredning ☐ Dagvattenutredning		
Detaljplan för Detaljplan för Ankaret 5			Ödeshögs kommun			Beslutsdatum Instans		
Ödeshögs kommun			Antagandehandling			Samråd	2023-11-15	SBN
Upprättad: 2023-03-13			Granskning					
Reviderad: 2024-01-18			Antagande			2024-04-17	SBN	
Linus Leion-Welin Samhällsplanerare			Otto Jesmin Samhällsbyggnadschef			Laga kraft	2024-05-17	
						Diarienummer: DNR2022/85		