

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg

BESLUT

25.5.1971

01. 06. 71

22G1-234-70

53-05-1

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

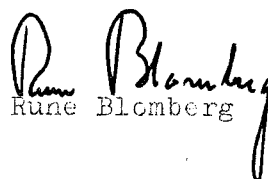
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun vid sammanträde 24.9.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Norsborg Norsborg IV inom Botkyrka, sådant förslaget åskädliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 8.5.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 2 andra meningen i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil. A
Bil. B

BD/

1st Sth 22-003. 5. 1970 5 000

Postadress

Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress

Herkulesgatan 19

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72

Beskrivning till
stadsplan för del av Norsborg
NORSBORG IV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl 53-05-1.

Ändamål, läge topografi

Stadsplaneområdet utgör den andra delplanen inom stadsdelen Norsborgs småhusområde. Generalplanen för Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) redovisar inom planområdet sammanbyggda enfamiljshus samt ytor för lekpark.

Delområdet är mestadels starkt kuperat och domineras av 2 skogbevuxna höjdparter med högsta höjd 20-30 m över omgivande mark. Området begränsas i väster av Norsborgs vattenverks område, mot norr av stadsplaneområdet Norsborg VI (enplans kedjehus) mot öster och söder av Norsborg II (8-vånings bostadshus samt Tomtbergavägen, fastställd 12 december 1969).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Inom planområdet finns fornlämnning nr 10 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister. Denna har befunnits lämplig att utgrävas före exploatering.

Två befintliga byggnader finns inom området; Den ena är ett tidigare svalltorn av sten vilket bör bevaras som kulturminnesmärke och eventuellt få en funktion i det planerade lek- och fritidsområdet som t ex lekstuga eller utsiktstorn. Den andra byggnaden är en större ladugård av trä, belägen vid områdets västra gräns och föreslås bevarad för att tillsvidare användas exempelvis som förråd m m för parkernas skötsel.

Genom planområdets södra del går tre huvudvattenledningar från Norsborgs vattenverk till Stockholm.

Markägoförhållanden, befintliga planer

Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga markförhållandena under markytan. I utredningen ingår s k byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000. För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag genomfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

Generell planbeskrivning

Planområdets två skogbevuxna höjdpartier skiljs åt av en dalsänka innehållande en mindre radhusgrupp. Radhuslängorna ligger parallella i nord-sydlig riktning för att ernå den bästa möjliga kontakt med omgivande terräng. Närlekplatserna är förlagda till den norra bilfria delen av gruppen. Angöringsplatserna ligger å södersidan i direkt anslutning till gruppen. Utryckningsfordon skall vid behov tillåtas köra fram till entréerna. Större sophämningsfordon förutsättes dock stanna vid angöringsplatserna.

Biluppställningen avses ske utanför husgrupperna, dels i garage, 1 per hus, dels som markparkering, 1 plats per hus.

Husens kallförråd skall inrymmas i garagelängorna.

Utöver närlekplatserna i anslutning till husgruppen avses den södra delen av planområdet innehålla ett större lek- och fritidsområde med kälk- och skidbacke, bygglek och lekpark. Det befintliga svalltornet samt den befintliga ladugården bör kunna användas i anslutning till detta lek- och fritidsområde.

Utöver bostadsbebyggelsen redovisas även byggnadsrätt för vissa gemensamma lokaler avsedda att användas till fritidsändamål för boende i området.

Stadsplaneområdet har bekväm kontakt med skola, daghem, centrum, kvarterslekplatser och fritidsområden via ett gång- och cykelvägssystem som korsar biltrafiken planskilt.

Områden har reserverats för allmän avloppstunnel på kvartersmark.

Antal lägenheter, rumsenheter och boende

Inom planområdet föreslås 36 radhuslägenheter vilket motsvarar 216 rumsenheter à 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0,75 personer pr rumsenhet bedöms invånarantalet bli ca 160 personer.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka kommun och Stockholms stad. Byggstart för bostäderna inom planområdet beräknas ske hösten 1970.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms stad (såsom markägare), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Statens Vägverk i Stockholms län samt med länsarkitekten m fl.

Vällingby den 8 maj 1970
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen



Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Norsborg
NORSBORG IV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl 53-05-1.

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (radhus).

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning med anknytning till bostäder.

Med Bg betecknat område får användas endast för garage och förråd för närboende.

Inom med n betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind ej inredas.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas. ~~I anslutning till radhus får dock plank med ev. skåp för trädgårdsredskap uppföras.~~

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar, allmän trafik m m

Inom med u_1 jämte + och siffror i cirkelsegment betecknad del av område får åtgärder som förhindrar anläggande och skötsel av avloppstunnel ej vidtas under den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

Inom med u_2 betecknad del av parkmark får åtgärder som förhindrar anläggande och skötsel av huvudvattenledning jämte signalkablar ej vidtas.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med II betecknat område får bostadsbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,5 m.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

Vällingby den 8 maj 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR