



Grundkartan upprättad den 20 oktober 1987
och kompletterad den 21 mars 1988 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar:

- 2:15 fastighetsgräns
- registreringsnummer
- bonings- resp. uthus
- skärmtak
- väg
- staket
- häck
- stennmur
- slätt
- ägostagsgräns
- åker
- sankmark
- löv- resp. barrskog
- strandlinje
- dike
- ellledning i mark
- teleledning i mark
- nivåkurvar
- brunn
- polygonpunkt

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Parkområde
- Kvartermark
- Bostäder
- Bostäder och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt barnstugelokal
- Fritidsgård
- Transformatorstation
- Garage och parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga större träd skall bevaras
- Utfart får inte anordnas. Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Miljöhänsyn. Se beskrivning
- Värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- Byggnaden får ej rivas
- Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till vägtrafikbullen
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 31.12.2002
Annan huvudman
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Trafikbullenberäkning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Brearedssjön

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1989-03-30
§ 49

I tjänsten

Urmart Sanderberg

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR BREARED 2:15 m.fl. BREARED, HALMSTAD

upprättad av PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 31 augusti 1988

Anders Sannerdal
Anders Sannerdal
avdelningschef

Carl-G. Sanderberg
Carl-G. Sanderberg
planingenjör

Ritad av BR

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN den 25 maj 1988
BN den 31 augusti 1988
KF den 30 mars 1989
15 mars 1990

ORIENTERINGSBILD