



Akt nr:
25 - P75 / 27

AU\$25-P75/27

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1974	
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Bergsviken (fastigheten Bergsviken 1:3, krp Ravenberget 1:1 och krp Vaksleden 2:1) inom Arvidsjäurs kommun.	
Registerområde	
Arvidsjaur	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbottnen

Till akten hör

1 band13 numrerade sidor- inneliggande karta2 ps annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län ^{Överlantmätaren} ~~Överlantmätaren~~ ^{reklam}

Planeringsavdelningen

Planenheten

951 86 LULEÅ

Tfn 0920/960 00

1:e byråingenjör

G Jakobsson

Avskrift

BESLUT

1 (2)

1975-04-11

11.082-268-74

Sökande

Kommunfullmäktige i

Arvidsjaurs kommun

Fack

930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Bergsviken (fastigheten Bergsviken 1:3, krp Ravenberget 1:1 och krp Vaksliden 2:1) inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaur kommun den 27 juni 1973 antaget förslag till byggnadsplan för del av Bergsviken (fastigheten Bergsviken 1:3, krp Ravenberget 1:1 och krp Vaksliden 2:1) inom Arvidsjaurs kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av t f distriktslantmätare Arne Blomgren år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Bergsviken 1:3, krp Ravenberget 1:1 och krp Vaksliden 2:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Från föreslaget förordnande undantas två på förordnandekartan med blå heldragna gränslinjer angivna områden. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras, och skall bevis härom påtecknas kartan.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Utan avgift

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länssty-

✓

- Lantmäterienheten -

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1975-04-11

11.082-268-74

relsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Stig Carlsson beslutat och 1:e byråingenjören G Jakobsson varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Stig Carlsson

G Jakobsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karin Ekholm
Karin Ekholm

11.082-268-74

UTREDNING

in den 8/9 1975 1.2.1972

Dnr BD 2 47/70

Förslag till byggnadsplan för del av BERGSVIKEN
(fastigheterna Bergsviken 1:3, Ravenberget 1:1 och
Vaksliden 2:1) i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

LÄGE

Området är beläget på södra sidan av Stenträsket omkring bosättningen Bergsviken 1:3. Avståndet till skidfjället Vittjåkk är cirka 7 km och avståndet till centralorten cirka 10 km. Till området leder enskild väg, som ingår i vägsamfällighet. Elström finns framdragen till bosättningen i området.

BEBYGGELSE

Fastigheten Bergsviken 1:3 är bebyggd såsom bruksningscentrum för jordbruksfastighet. Jordbruksdriften är nedlagd. På Bergsviken 1:3 finns två fritidshus. Övriga delar av planområdet är obebyggda.

TERRÄNG

Området utgöres av en tallhed med gles tallskog. Området lutar i vissa delar mot norr. Terrängförhållandena föranleder små exploateringskostnader.

PLANFÖRSLAGETBebyggelse

Planförslaget medger att området bebyggs med 20-25 st fritidshus på kronoparkerna Ravenberget 1:1 och Vaksliden 2:1 och cirka 8 fritidshus på Bergsviken 1:3. Permanentbosättningen föreslås bli kvar. På längre sikt kan denna förväntas övergå till fritidsbosättning.

Bad och båtplats

Stranden är något stenig och långgrund. Bad kan företas utefter i stort sett hela stranden. Vattnet har dock som regel låg temperatur. De enkla båttyper som används i Stenträsket kan tas i land längs i stort sett hela stranden. De mest lämpade områdena har avsatts såsom bad- och båtplatser.

Vägar

Terräng- och markförhållande ger mycket låga anläggningskostnader. Vägssystemet kan med lätthet utbyggas.

Vatten och avlopp

Separat va-utredning bifogas. Det förutsätter att hälsovårdsnämnden utfärdar direktiv om skyddsområden och avloppsanläggningar. Exploatören har tagit upp en brunn i områdets västra del och avser ta upp en brunn i den östra delen eller alternativt dra sommarvattenledning dit.

11.082-268-74

UTREDNING

1.2.1972

Dnr BD 2 47/70

Va-utredning har ej upprättats för fastigheten Bergsviken 1:3. Vatten torde dock kunna erhållas från bosättningen.

SAMRÅD

Samråd med länsarkitekten har ägt rum 5.10.1971. Samråd har underhand ägt rum med representant för länsingenjören.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploatören Domänverket, kommer att förse område med sommarvatten och vägar innan försäljning av tomter sker. Den västra delen av planen avses bli exploaterat i första hand.

Förslag till förordnande enl 113 § BL har inlagts på särskild karta.

På tjänstens vägnar

Arne Blomgren
Arne Blomgren
tf distriktslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av kommunfullmäktige i Arvidsjaur 1973-06-27 § 16
betygar

Åke Johansson
Åke Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Detta byggnadsplaneförslag har av byggnadsnämnden i Arvidsjaur hållits utställd under tiden
1973-03-08 - 1973-03-29 betygar

Birgitta Hägglöv
Birgitta Hägglöv
Byggnadsnämndens sekreterare

11.082-268-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 11 april 1975 i ovan
angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

11.082-268-74

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1.2.1972

Dnr BD2 47/70

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av BERGSVIKEN (fastigheterna Bergsviken 1:3, Ravenberget 1:1 och Vaksliden 2:1) i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Brh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.
- Mom 3 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus el dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare granntomtplats än sex meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

- Mom 1 Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad₂ och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

11.082-268-74

1.2.1972

Dnr 47/70

Mom 2

Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

På tjänstens vägnar

Arne Blomgren

Arne Blomgren

tf distriktslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av kommunfullmäktige i Arvidsjaur 1973-06-27 § 16 betygar

Åke Johansson

Åke Johansson

Kommunfullmäktiges ordförande

Detta byggnadsplaneförslag har av byggnadsnämnden i Arvidsjaur hållits utställd under tiden 1973-03-08 - 1973-03-29 betygar

Birgitta Hägglöv

Birgitta Hägglöv

Sekreterare i byggnadsnämnden

11.082-268-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 april 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström