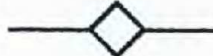


Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt markerade området. Underliggande detaljplan för del av fastigheten Sonebo 2:12 (Rimforsa nr 8), fastställd 1961-08-18, gäller jämsides

GRÄNSBETECKNINGAR

 Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD

(Ersätter § 4, Tomtplats storlek och del av tomtplats som får bebyggas, mom 2.)

Inom det särskilt avgränsade området får den sammanlagda byggnadsarean uppgå till högst 200 m².

UTFORMNING

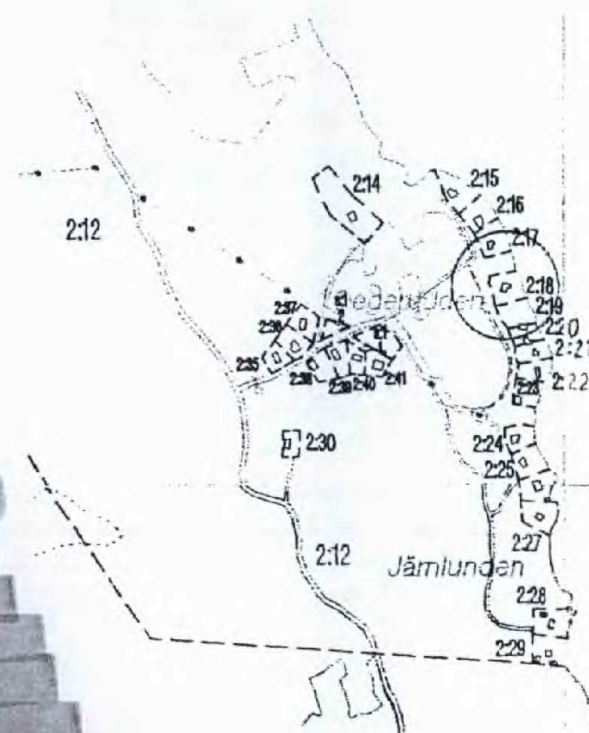
(Ersätter § 7, Hushöjd)

Inom det särskilt avgränsade området får huvudbyggnad uppföras till högst 5,0 m höjd och uthus till högst 3,0 m höjd.

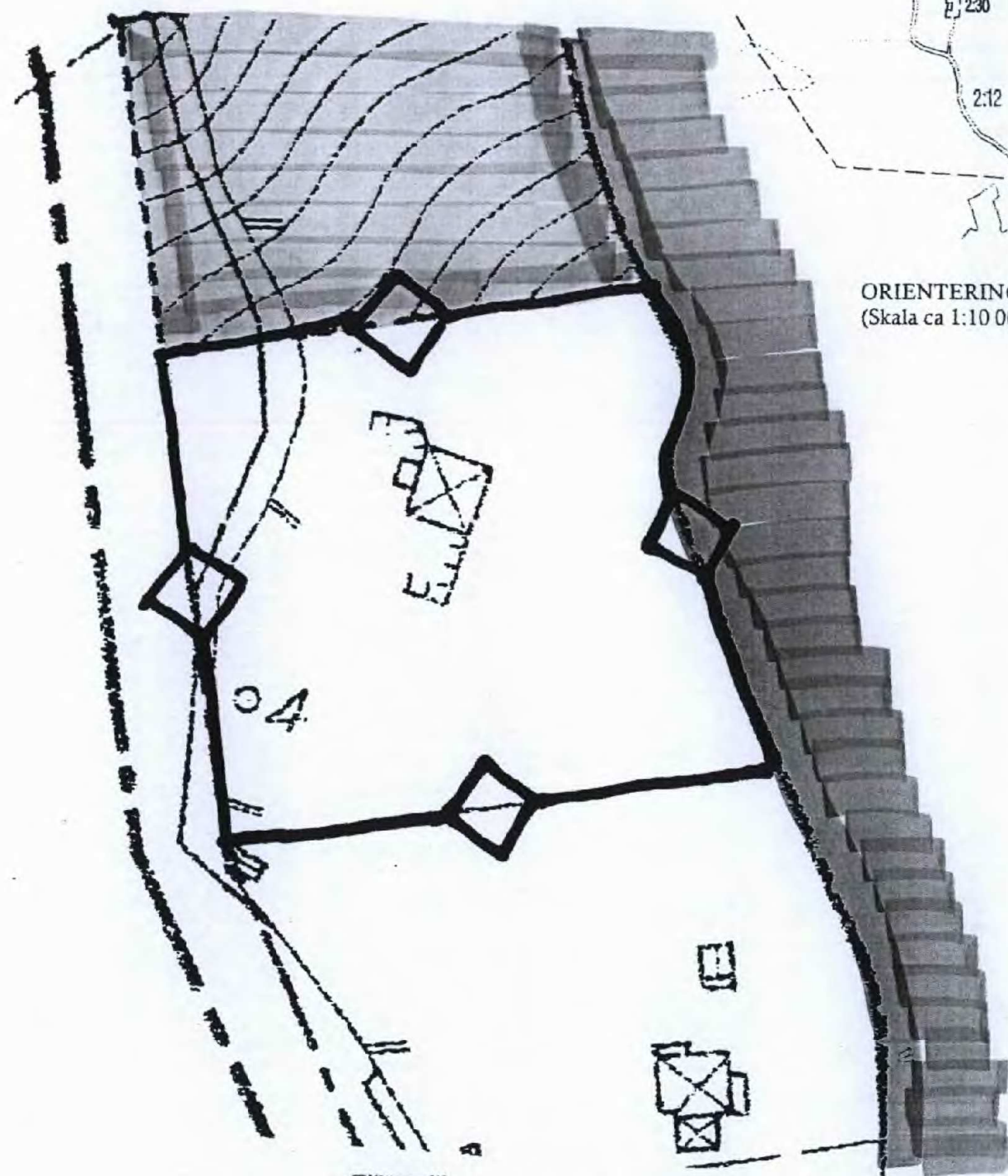
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.



ORIENTERINGSKARTA
(Skala ca 1:10 000)

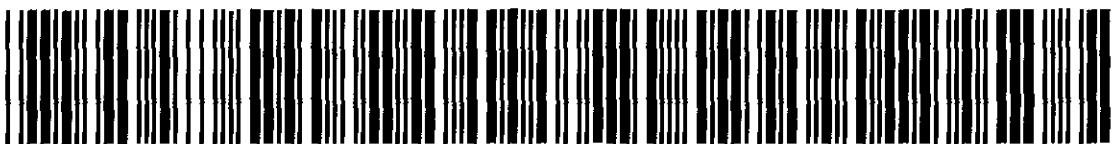


Tillägg till
PLANKARTA (Skala 1:500)
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan och visar endast området där tillägget till planbestämmelserna skall gälla.

Kinda kommun
Lagenadsnärings arkiv
D nr 01.0307

ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till plankarta med bestämmelser	Antagandehandling	
	■ Planbeskrivning	■ Särskilt utlåtande
	■ Genomförande- beskrivning	
	■ Fastighets- förteckning	
Del av Sonebo 2:12 (Sonebo 2:18) Tjärstad sn, Kinda kommun	Beslutsdatum	Sign
	MBR godkännande	
Upprättad 2002-03-03	KF antagande	
	2002-05-27	U
Gärdalakonsult, Ture Göransson 013/430 94	Laga kraft	
	2002-06-28	U
ÄDp Rimforsa 8		
Skala 1:500		

05-TJR-548.VOL3



Akt nr:

05-TJR-548.VOL3

AU\$05-TJR-548.VOL3

Till akten hör

17 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

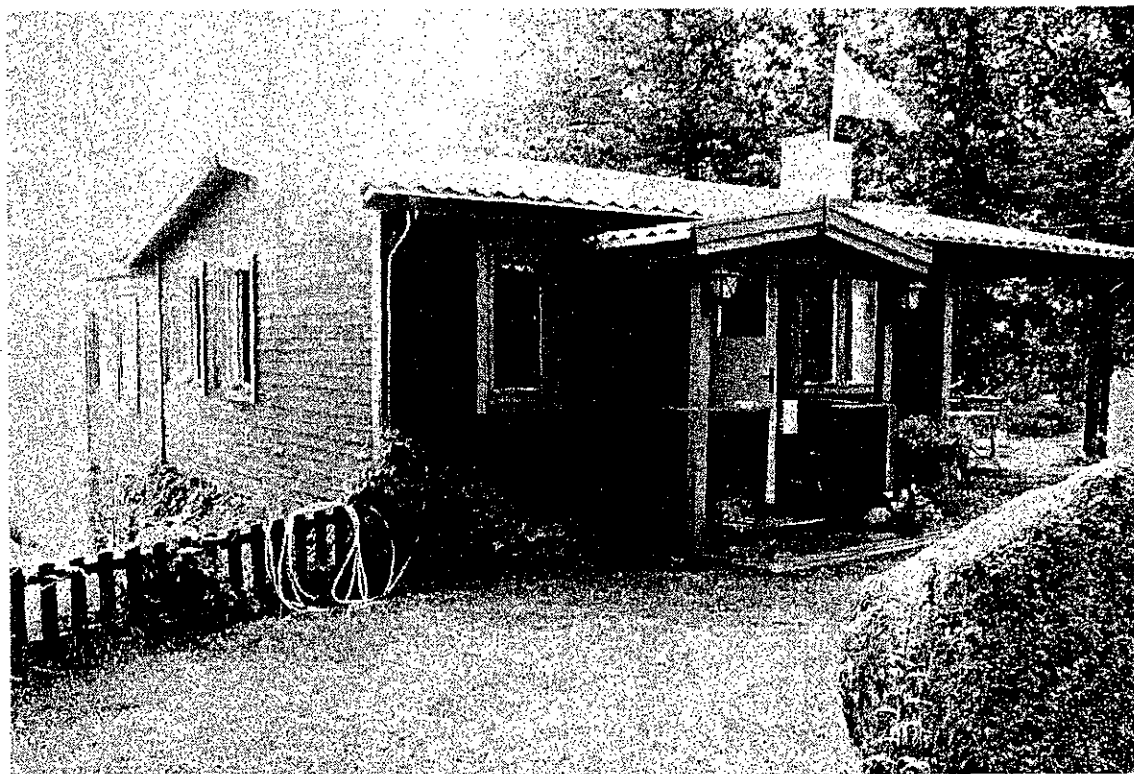
05-TJR-548. VOL 3.

Ink 2005 -04- 0 8

Dnr.

ANTAGANDEHANDLING

ÄDp 8



Ändring av detaljplan
Del av Sonebo 2:12, (Sonebo 2:18)
Kinda kommun

Upprättad 2002-03-03

Gärdalakonsult
Ture Göransson

Kommunfullmäktiges antagande 2002-05-27
Lagakraftvinnande: 2002-06-28

05-TJR-548.00L3

Ändring av detaljplan för
Del av Sonebo 2:12 (Sonebo 2:18)
Tjärstad sn, Kinda kommun

Upprättad 2002-03-03

Planbeskrivning

Planhandlingar

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Sonebo 2:18 har sökt bygglov för att få uppföra en byggnad och uthus som tillsammans får en byggnadsarea på knappt 200 m². Gällande detaljplan medger inte den byggrätten.

Inom planområdet gjordes år 1999 en ändring av detaljplan för en annan fastighet. Byggrätten ökades till 200 m² och förbudet att installera avlopp togs bort.

Efter ett beslut i Miljö- bygg och räddningsnämnden har ägaren till Sonebo 2:18 låtit upprätta detta förslag till ändring av detaljplan för Sonebo 2:18.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med denna ändring av detaljplan är att göra det möjligt att bygga en större huvudbyggnad och även större uthus på tomten. Tidigare fanns där ett enkelt fritidshus och ett par uthus. Det nya huset kommer att användas som fritidshus. Det kommer att ha relativt hög standard för att kunna utnyttjas under hela året.

En slamavskiljare för BDT-vatten kommer att anläggas på tomten. Vattentoalett installeras inte, i stället installeras en mulltoa.

Planområdet omfattar endast fastigheten Sonebo 2:18.

Prövningen kommer att göras genom enkelt planförfarande och ändring av detaljplan.

Avvägningar enligt miljöbalken

Att uppföra ett nytt fritidshus bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på naturmiljön. Samrådsskyldighet enligt miljöbalken bedöms inte föreligga.

Kinda kommun anser att det inte är lämpligt att anlägga markbädd eller infiltration med ansluten vattentoalett pga läget så nära sjön Järnlunden. Avloppsanläggningen kommer att prövas enligt miljöbalken i samband med anmälan.

Gällande detaljplan

Planområdet ligger vid sjön Järnlundens västra strand, ca 5 km NNV om Rimforsa. Planen är en byggnadsplan för fritidsbebyggelse från 1961. Den har nr 8 (Rimforsa) i kommunens register över planer.

Planen ger en byggrätt per tomt som är högst 100 m². Inom området tillåts inte byggnad som påkallar anläggande av avloppsanläggning.

Strandskydd

Genom en generell bestämmelse är strandskyddet upphävt för detaljplaner fastställda före 1975-07-01.

Berörda detaljplaner

Endast detaljplan (Rimforsa) nr 8 berörs. Inga angränsande planer finns.

Kommunala beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden beslutade 2001-08-14 § 103 att lämna sitt medgivande till en prövning av ändring av detaljplan med en maximal byggrätt på 200 m².

Detaljplaneändringen

Planområdet är begränsat till en fastighet, Sonebo 2:18. Den snäva begränsningen beror på att fastighetsägaren vill bygga betydligt större än vad planen från 1961 medger och att detta måste prövas i en ny plan.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka byggrätten till 200 m² och öka högsta tillåtna byggnadshöjd till 5,0 m för huvudbyggnad och 3,0 m för uthus.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av Gärdalakonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har skett med kommunens miljö- och byggkontor.

Ture Göransson

Ändring av detaljplan för
Del av Sonebo 2:12 (Sonebo 2:18)
Tjärstad sn, Kinda kommun

ADp 8

Upprättad 2002-03-03

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

November 2001, behandling Miljö- bygg och räddningsnämnden
December januari, samråd
Februari, behandling Miljö- bygg och räddningsnämnden
Mars maj, antagande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till fem år.

Ansvarsfördelning

Ändringen av detaljplan genomförs på privat initiativ. Fastighetsägaren står för alla kostnader som hör ihop med detaljplanen. Ingen allmän plats berörs.

Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplan berör enbart fastigheten Sonebo 2:18 som är privatägd.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren svarar för kostnaden för att ta fram den nya planen.

Ett planavtal har träffats mellan fastighetsägaren och Miljö- bygg och räddningsnämnden om kostnader för nämndens granskning, annonsering etc.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av Gärdalakonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har skett med kommunens miljö- och byggkontor.

Ture Göransson



ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV SONEBO 2:12 (Sonebo 2:18) I KINDA KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Orientering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att för den aktuella fastigheten öka byggrätten till 200 m². I samrådshandlingarna aviserad ändring av förbudet att uppföra byggnad som påkallar anläggande av avloppsanläggning har utgått.

Planområdet omfattar endast fastigheten Sonebo 2:18 och detaljplaneändringen avses handläggas med enkelt planförfarande.

Samrådsförfarandet

Samråd har skett genom att förslaget till ändring av detaljplanen har remitterats till berörda myndigheter, organisationer och grannar under tiden 14/1 2002 – 14/2 2002.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- | | | |
|----------------------|------------|----------------------|
| • Telia | 2002-01-30 | Inga erinringar |
| • Vägverket | 2002-01-25 | Inga erinringar |
| • Lantmäteriet | 2002-02-01 | Inga erinringar |
| • Sydkraft Östnät AB | 2002-02-15 | Inga erinringar |
| • KS au (muntligen) | 2002-02-20 | Inga erinringar |
| • Länsstyrelsen | 2002-02-19 | Synpunkter, se nedan |

Sammanfattning av länsstyrelsens yttrande med kommentarer

Länsstyrelsen anser det viktigt att fastighetens samlade VA-lösning innefattande såväl vattenförsörjning som BDT- och toalettavloppsvatten klarläggs i samband med planändringen.

Länsstyrelsen tycker vidare att det vore önskvärt, om man planmässigt tog ett större grepp för området och även redovisade förutsättningarna för bl a trafikföring, VA och friluftsliv.

Kommentar: Redovisning av fastighetens samlade VA-lösning kommer att tillföras planbeskrivningen. Önskemålet om ett planmässigt större grepp för hela området delas av undertecknad. MBR-nämnden har emellertid velat tillmötesgå en enskild fastighetsägares önskemål om utbyggnad, då detta bedöms kunna medges utan några påtagligt negativa konsekvenser för området som helhet.

Förslag till justeringar av detaljplanen

- Planbeskrivningen kompletteras enligt ovan med en redovisning av fastighetens samlade VA-lösning.
- Bestämmelsen om förbud att anlägga avloppsanläggning med ansluten vattentoalett utgår, eftersom detta regleras i miljöbalken (MB) och inte i plan- och bygglagen (PBL). De aktuella VA-förutsättningarna bör dock utvecklas närmare under lämplig rubrik i planbeskrivningen.

Slutsatser

Samråd har skett enligt 5 kap 20-21 §§ plan- och bygglagen. Detaljplanen kan med ovan föreslagna justeringar godkännas av Miljö- bygg- och räddningsnämnden och därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt



KINDA KOMMUN

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sida 1 (2)

Fastighetsförteckning

2001-10-19

2001-10-25

Ärendenummer

E01637

Dnr

Handläggare

Britt-Inger Karlsson

Ärende Fastighetsförteckning ber detaljplan Sonebo 2:18.

Kommun: Kinda

Östergötlands län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sonebo 2:18	Hans Gunnar Larsson Inga U Kristina Ivarsdotter Larsson Eriksg 24 724 60 VÄSTERÅS	

Marksamfälligheter inom planområdet

-
Sonebo 2:18 har del i Sonebo ga:3 (vägar och parkeringsplats) beläget på Sonebo 2:12.
Gemensamhetsanläggningen berörs ej av planområdet.

Anläggningssamfälligheter inom planområdet

-

Rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan

-

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sonebo 2:12	Anita Margareta Classon Gammalsbo 590 41 RIMFORSA	
Sonebo 2:17	Ture Emanuel Johansson Järdalavägen 64 B,li 589 21 LINKÖPING	
Sonebo 2:19	Gunnar Mikael Nilsson Söderleden 5 4 Tr 587 23 LINKÖPING	

Marksamfälligheter utanför planområdet

-

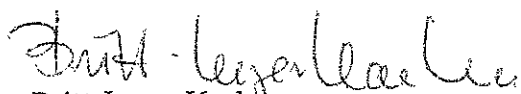
Anläggningssamfälligheter utanför planområdet

-

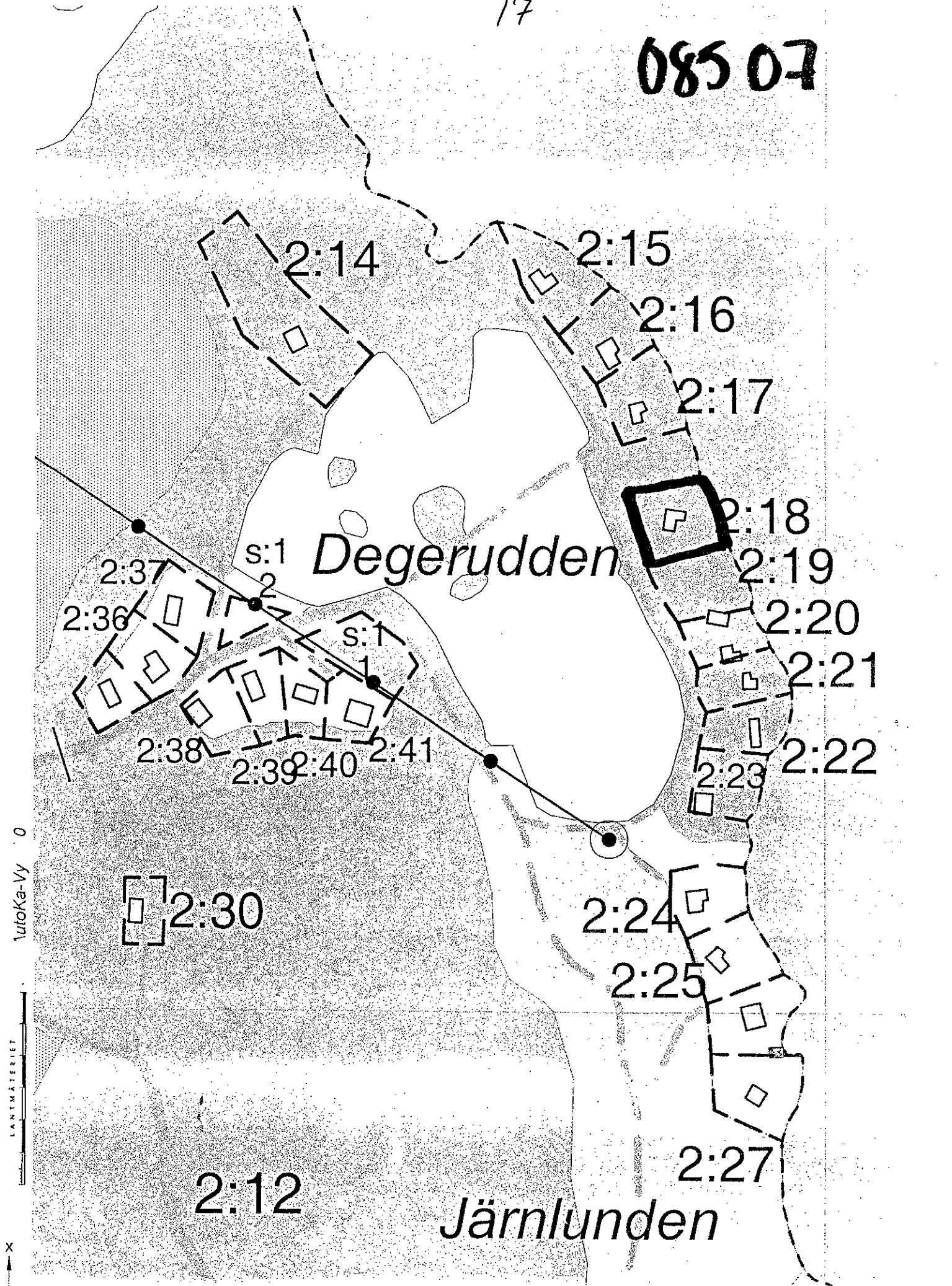
Rättigheter utanför planområdet

-

Fastighetsförteckningen upprättad av



Britt-Inger Karlsson
Förrättningslantmätare



utoKa-Vy 0

LANTMÄTERIET

x
y

x = 6449857
y = 1489576

BILK
Datum: 2001-10-23

30 0 30 60 90 120 150 m

Skala 1:2500