



Akt nr:
1276-P98/5

AU\$1276-P98/5

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1997	Dnr FMI982150
Ärende Detaljplan för BRÄNNAREN 7,8 och 9 M FL	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..I..... band

..7..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1276 - P98/5

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Detaljplan för

BRÄNNAREN 7, 8 OCH 9 M FL

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 1997-10-08, reviderad 1997-11-12

Göran Lönnqvist
arkitekt SARAgneta Andersson
handläggare**PLANBESKRIVNING****Planens syfte**

Ändringen syftar till att ta bort möjligheten till bostadsbebyggelse.

Fastigheterna Brännaren 5, 7, 8, 9 och marken där det idag finns

återvändsgata läggs ihop till en fastighet.

Återvändsgatan i gällande stadsplan tas bort och markanvändningen
ändras till småindustri- och handelsområde.**Läge och areal**

Planen avgränsas av Åbytorpsvägen i väster, av fastigheterna

Brännaren 4 i norr, av Brännaren 2 och del av Brännaren 5 i öster och

Släggan 2 i söder. Planarealen är ca 1,6 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1967-06-02

samt ändring av detaljplan (tillägg), fastställd av byggnadsnämnden

1992-12-16. Genomförandetiden för stadsplanen anses ha gått ut.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade 1997-06-24 att uppdra åt plangruppen

att upprätta förslag till detaljplan för Brännaren 7, 8 och 9 m fl.

Småindustri-, handel- och bostadsändamål ändras till småindustri- och
handelsändamål.**Fastigheter**

Planen omfattar fastigheterna Brännaren 7, 8, 9, 10, 11, 12 och del av

Brännaren 2, och 5 samt del av Klippan 3:15.

BebyggelseInom planförslaget finns ett bostadshus och tre industriverksamheter
med tillhörande byggnader.

På fastigheterna Brännaren 2, 5, 9 och 10 finns i gällande stadsplan bestämmelse om att marken inte får bebyggas inne i kvarteret. Bestämmelsen har tagits bort i vissa delar och finns kvar i planförslaget utmed Åbytorpsvägen och Fabriksvägen.

Gator och trafik

Brännaren 8 och 9 har sin utfart via återvändsgatan till Åbytorpsvägen. Något behov av denna finns inte kvar efter fastighetsregleringen. Återvändsgatan ändras till småindustri- och handelsområde.

Vegetation

Inom kvarteret Brännaren finns träd som bör skyddas i detaljplanen. På fastigheten Brännaren 10 finns en björkdunge och på fastigheten Brännaren 7 en ek. Träden står utmed Åbytorpsvägen.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Tillgängligheten till den del av ledningsnätet, som hamnar på kvartersmark, säkerställs genom ledningsrätt i u-område enligt planförslaget.

Gas

En distributionsledning för gas passerar kvarteret Brännaren från Ravingatan längs med Åbytorpsvägen och vidare längs Fabriksvägen. På fastigheten Brännaren 12 går en gasservis in i kvartersmarken. Ledningen skyddas med u-område i detaljplanen.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett med berörda sakägare och länsstyrelsen under tiden 1997-10-16 till 1997-10-31.

Efter samrådet reviderades planförslaget med u-område och med skydd för vegetation.

Färdigt förslag har varit tillgängligt under tiden 1997-11-17 till 1997-11-28. Inkomna skrivelser redovisas i utlåtandet.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-12-10

Laga kraft: 1998-01-12

Genomförandetid till 2003-01-12

Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas

[Signature]

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Utlåtande

Detaljplan för

BRÄNNAREN 7, 8 och 9 M FL

i Klippans tätort och kommun
 Skåne län

Upprättad 1997-10-08, reviderad 1997-11-12

Göran Lönnqvist
 arkitekt SAR

Agneta Andersson
 handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Genomförandetid**

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Kommunen och exploatören träffar snarast avtal om fastighetsreglering. Fastighetsregleringen genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft.

Kommunala kostnader

Planförslaget innebär inte några kostnader för kommunen.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan av lantmäteriet.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1997-12-10

Laga kraft: 1998-01-12

Genomförandetid till 2003-01-12

**Denna kopia översensstämmer
 med originalet intygas**

[Handwritten signature]