

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
14 JUN 1973 (24)	
Dokument	Dokumentations
73/800	023.315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Oxhalsö 2¹⁰²
i Blidö socken, Norrtälje kommun av Stockholms län.

INKOM 110322-

23 AUG 73 1255 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Rs betecknat område skall hållas tillgängligt såsom allmänt strövområde.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

År 1973 den 14 juni, § 630
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

2.
§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m^2 .

Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 20 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

Stockholm 1 april 1973 1973

Carl-Ivar Ringmar

Carl-Ivar Ringmar

arkitekt SAR