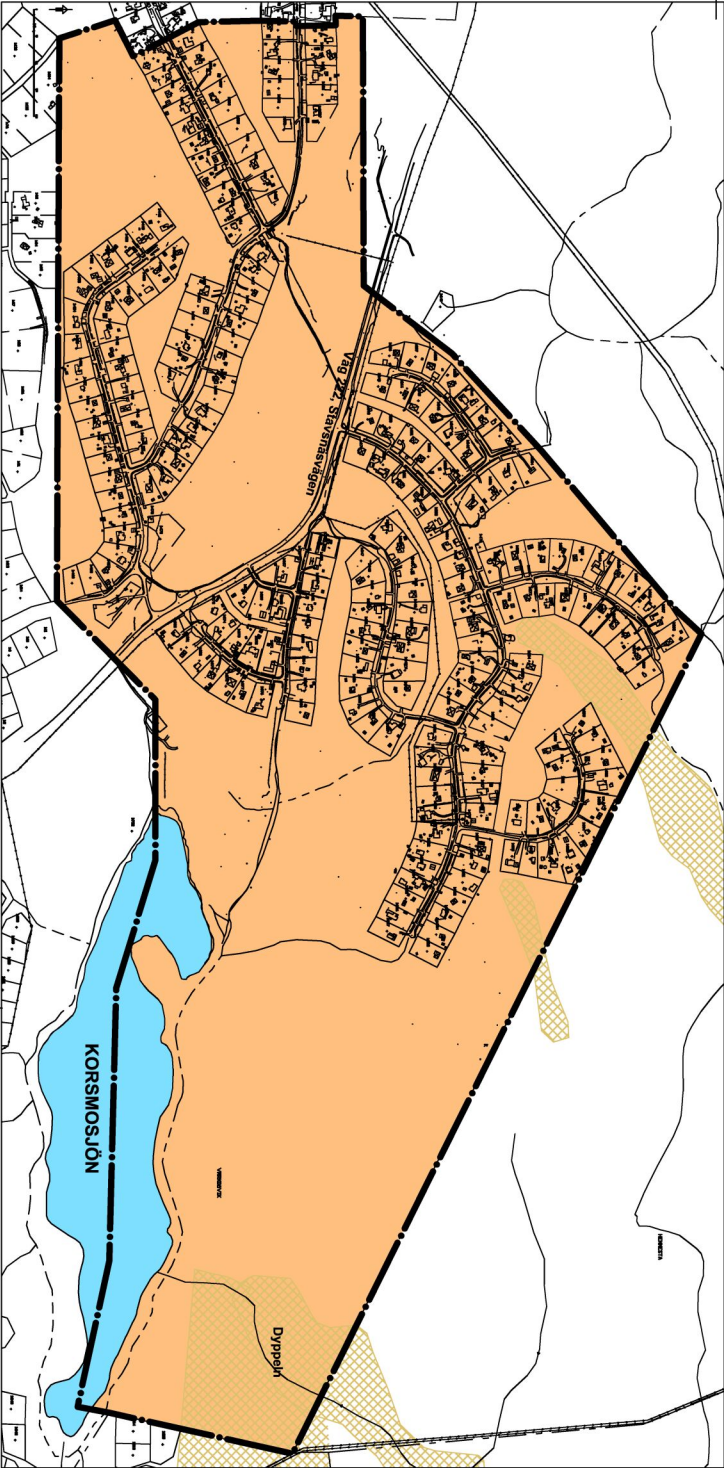


Orienteringskarta



GSD-fastighetskartan M 2001/5375

Planområde



Karta utvisande utsträckningen av bpl 158

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandet
Genomförandetiden för allmän plats är fem år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för kvartersmark är fem år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är rinte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för del av Värmdövik 1:1 fastställd 1963-12-14 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

För tillkommande bebyggelse skall säkerhetsavståndet till 24 kV luftledning beaktas.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

Tillägg till planbestämmelser

Bestämmelser som utgår angas med kursiv stil.
Nya bestämmelser anges med fet stil.

§1 Byggnadsplanområdets användning

mon. 6 Med punktprickning beaktat område får inte bebyggas.

§3 Byggnadernas antal och storlek

mon. 2 A med B beaktat område får på varje tomtplats byggnadernas sammanlagda yta uppgå högst 150 kvadrater totalt med uthus.

Största tillåtna byggnadsarea för huvuddygd i en våning är 200 m². Största tillåtna byggnadsarea för huvuddygd i två våningar är 150 m².
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².

§4 Byggnads läge

mon. 1 Huvuddygd bör ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Huvuddygderna ska placeras minst 6 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

mon. 2 Utnas eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannomt än 4,5 meter, dock må så byggnadsanvändningen ankomma, att efter grannas höjande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.
Utnastak skall gräns liknande utformning som huvuddygdens tak.

Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

§5 Våningsantal

mon. 1 A med I beaktat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Huvuddygd får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind inte inredas.
Källare får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

§6 Byggnads höjd

mon. 1 A med I beaktat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter räknat till taknock.

Största tillåtna byggnadshöjd för huvuddygd är 7,0 meter respektive 3,0 meter för komplementbyggnad.

§8 Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsöverskärmande föreligger.

Myggnadsförbud 1987-07-01

Myggnadsförbud enligt 110§ andra stycket byggnadslagen gäller i avsakn på ett vattenförsörjning och avlopp ordnats i enödelig mån, för hela planområdet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

I naturområden får gång- och cykelbanor, lekplatser och mindre gemensamma idrottsanläggningar anordnas även tekniska anläggningar för el och VA. Naturvärde skötselplan skall finnas för skogsmarken och särskilda skyddsbestämmelser upprättas för (Dyppeln) våtmark.
Gatumarken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar.

 VÄRMDÖ KOMMUN		Stockholms län	
Tillägg till detaljplan avseende Del av Värmdövik 1:1, S1A (Bpl 158)		Planhandlingar	
Upprättad februari 2008, reviderad augusti 2008		Tillägg till plankarta	
		Planbeskrivning	
		Genomförandebeskrivning	
		Gällande plankarta	
		Beställdatum	
		Antagandets	
		2008-09-16	
		Laga kraft	
		2008-10-31	
		STN	
		Inlämnas	
		Lena Hall	
		Planchef	
		Mats Åkerblad	
		Arkitektkontor AB	
		Handläggning	
		Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande	