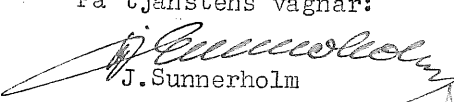


Bil. A.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 16 december 1948; betygar
På tjänstens vägnar:


J. Sunnerholm

B e s k r i v n i n g

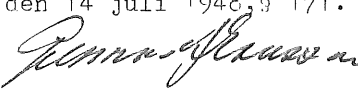
av förslag till jämkning i stadsplanen för
kvarteren RÄFSAN, SADELN och SKOPAN i Lidköping.

För kvarteret Räfsan gäller av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1940 fastställd stadsplan. Kvarteren Sadeln och Skopan ingå i område, för vilket Kungl. Maj:t den 11 juli 1947 fastställt ändrad stadsplan.

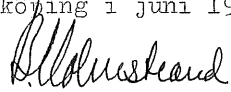
Förslaget har i första hand tillkommit för att möjliggöra bildandet av lämpliga fastigheter för radhus och egna hem. I kvarteret Räfsan minskas sålunda hushöjden från två till en våning, och slutet byggnadssätt föreslås utmed Dalängsvägen och Furustigen. Utmed Förstadsvägen bibehålles friliggande byggnadssätt, men tillåtna antalet lägenheter per tomt har minskats från två till en. Inom kvarteret Sadeln föreslås utmed Ljungströmsvägen tre grupper tvåvånings radhus och utmed Tre Rosors Väg småstugebebyggelse i en och en halv våning. Samma slag av småstugebebyggelse föreslås inom den till Tre Rosors Väg gränsande delen av kvarteret Skopan. Inom den till Förstadsvägen gränsande delen av kvarteret Skopan möjliggöres uppförandet av friliggande fyrfamiljshus på sätt, som i gällande stadsplan medgives inom motsvarande del av kvarteret Sadeln. Inom samtliga kvarter slopas rätten att uppföra uthus. Gatu- och kvartersgränser hava bibehållits oförändrade.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser överensstämma i tillämpliga delar med gällande stadsplanebestämmelser och hava avfattats i särskild handling.

Tillhör byggnadsnämndens
beslut den 9 juni 1948, § 140,
den 14 juli 1948, § 171.


byggnadsnämndens ordförande

Lidköping i juni 1948.


/ B. Holmstrand /

stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut
den 16 december 1948; betygar

På tjänstens vägnar:


J. Sunnerholm

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till jämkning i stadsplanen för
kvarteren RÄFSAN, SADELN och SKOPAN i Lidköping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lokaler för handel
och hantverk.
- Mom.2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels- och
hantverksändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.
- Mom.2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med
varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads
indragning från grannes tomtgräns, om detta provas vara förenligt
med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 4.5 och 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en och två våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind
inredas.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 7.

Antal bostadslägenheter.

Å med 1 eller 4 betecknat område får byggnad inredas med respektive högst en och fyra bostadslägenheter.

Lidköping i juni 1948.


/B. Holmstrand/

stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 9 juni 1948, § 140, den 14 juli 1948, § 171.


byggnadsnämndens ordförande