

XEROKOPIA

Kf. 262/68. M 343/64
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 20 DEC 1968
BESKRIVNING,
LANDSKANSLIET

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Ängsvägen inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde. För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 6 juli 1962 (Krokstaänget). För angränsande områden har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 1 juni 1962 (Norra centralskolan), den 24 juni 1963 (Solvägen), den 9 oktober 1964 (Yrkesskolan) och den 11 november 1964 (Hjortvägen). För området norr om planområdet har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke antagits av kommunalfullmäktige.

Det nu aktuella området, som är beläget inom den tätort, som har vuxit upp omkring AB Hägglund & Söners fabriksanläggningar norr om Örnsköldsvik, är redan praktiskt taget fullbebyggt, och de i planområdet ingående vägarna är till allra största delen utlagda i enlighet med gällande byggnadsplan.

Stadsplaneförslaget överensstämmer i sak med byggnadsplanen med några få undantag, varav de enda väsentliga är följande.

Fastigheten Kroksta 8:6, som i byggnadsplanen är upptagen som område för bostads- och handelsändamål, har i stadsplaneförslaget upptagits som område för bostadsändamål. Den där belägna Konsum-affären skall nämligen nedläggas.

Inom fastigheten Kroksta 4:15 har ett område, som i byggnadsplanen har upptagits som område för bostadsändamål, i stadsplaneförslaget upptagits som område för handelsändamål. Konsum har nämligen inköpt detta markområde för att där uppföra en varuhall.

Krokstavägen (väg 1031) har givits den bredd som erfordras enligt nu fastställd arbetsplan.

Den 4/12 1968 § 262 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Själevad i augusti 1967.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna lag ärende III G.I - 60-68
I lärnösand i landskansliet den 17/2 1969
På tjänstens vägnar

Inkom den - 6. MAJ 1969

VÄSTERNORRLANDS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER, 20 DEC 1968

LÄNSKANSLIET

XEROKOPIA

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Ängsvägen inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.
- d/ Med Hq betecknat område får bebyggas endast med försäljningskiosk eller annan byggnad för liknande ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad i augusti 1967 och juli 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt /

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 4/12 1968 §262 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugene Roden
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III GI-60. 1968
Härnösand i landskansliet den 17/2 1969
På tjänstens vägnar

Eugene Roden