

§ 95

Dnr KS-2021-00213

Detaljplan för Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 i Kungsbacka, upprättad 2025-02-11.

Jäv

Per Stenberg (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 19 oktober 2021 en projektbeställning för Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 och lämnade samtidigt över till byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för verksamheter inom fastigheterna. Detaljplanen hanteras med utökat planförfarande och därför sker beslut om antagande i kommunfullmäktige.

Planområdet ligger direkt söder om Kungsbacka stad. Planförslaget innebär att befintliga verksamheter, reningsverk och värmeverk, kan utvecklas för att tillgodose den växande stadens behov samt ökade miljökrav, genom utökad bygggrätt samt möjlighet att ta delar av kringliggande berg i anspråk.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 28 maj till 28 juni 2024. Under granskningstiden inkom 10 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak geoteknik och säkerhet på grund av närhet till järnvägen. Samtliga sakägare har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Gällande detaljplaner K86 och KP111 samt ändringsplan KP111A anger användningen Allmänt område respektive Industri. Båda detaljplanerna är begränsande för verksamheterna genom bland annat byggnadshöjder, prickmark och korsmark. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats eftersom detaljplanen omfattar tillståndspliktiga verksamheter med risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2025-04-22, § 100

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-08, § 112

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2025-03-12

Byggnadsnämnden 2025-03-20, § 57

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2024-05-20) och planbeskrivning upprättad 2025-02-11

Granskningsutlåtande 2025-02-11, inklusive Länsstyrelsen i Hallands läns granskningsyttrande från 2024-08-16

Datum

2025-05-06

Samrådsredogörelse 2024-04-05, inklusive Länsstyrelsen i Hallands läns
samrådsyttrande från 2022-10-18
Miljökonsekvensbeskrivning 2024-03-20, rättad 2024-09-30
Kommunstyrelsen 2021-10-19, § 267
Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Hognert (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förslag, och att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, nämnden för Teknik