



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2019-10-16

§ 11

Detaljplan för bostäder inom Bergsäng - antagande 2

Dnr SBN-2017-197 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för bostäder inom Bergsäng antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att pröva möjligheten att bygga bostäder i ett attraktivt läge vid sjön Gapern. Närområdets lantliga karaktär ska behållas i så stor utsträckning som möjligt. Möjligheten att anlägga gemensamma mindre bryggor för bad och båtar ska också prövas. Fastigheten är utpekad i kommunens LIS-plan som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och planförslaget möjliggör för totalt 10 nya friliggande villor intill sjön. Planförslaget har varit på samråd enligt PBL 5 kap 11§ mellan 24 maj - 25 juni 2018. Planförslaget har vidare varit på granskning enligt PBL 5 kap 18§ mellan 3 december 2018 - 7 januari 2019. Detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden den 22 maj 2019, men upphävdes sedan av länsstyrelsen den 20 juni 2019 med hänvisning till risk för människors hälsa och säkerhet. Planhandlingarna kompletterades enligt länsstyrelsens synpunkter och var sedan föremål för ett nytt granskningsförfarande mellan 26 augusti - 12 september 2019.

Kvarstående synpunkter finns när det gäller ianspråktagande av naturmark, upphävande av strandskyddet, avståndet mellan strandlinje och nya bostäder, antal bostäder, trafikmängd samt huvudmannaskap/skötsel av både väg och naturmarken vid stranden. Kvarstående synpunkter finns även avseende möjligheten att få bebygga den avstyckade tomt som ligger strax söder om planområdet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2019.
Plankarta den 26 september 2019.
Planbeskrivning den 26 september 2019.
Granskningsutlåtande 2 den 26 september 2019.
Granskningsutlåtande den 2 maj 2019.
Översiktlig hydrogeologisk utredning den 11 april 2019.
Samrådsredogörelse den 28 november 2018.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Bergsäng 1:3

Postadress: Stadsbyggnadsförvaltningen, Besöksadress: Webb: karlstad.se

Tel: 054 - 540 00 00 E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se Org.nr: 212000-1850 PlusGiro: upphört Bankgiro: 405-2213