

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TINGDALSOMRÅDET, KV TRANAN, ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING

För området som är beläget i samhällets sydöstra del gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1989-06-08. Enligt den gällande detaljplanen får området användas för friliggande bostadshus i en våning. Kv Tranan omfattar cirka 8 500 m².

Gatunätet är utbyggt inom området och nybyggnad av enbostadshus pågår på omgivande tomter.

Kommunen äger marken inom området. Sydost om Kv Tranan finns mark som enligt gällande detaljplan skall användas för friliggande småhus och som är i enskild ägo. Nordost om Kv Tranan finns en lågstadieskola samt fritidshem.

Kommunala vatten- och avloppsledningar samt elledningar och gasledningar är utbyggda. Området skall uppvärmas med naturgas.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

Redan i samband med att nu gällande detaljplan antogs informerades fullmäktige om att det centrala kvarteret i området skulle användas för en tätare form av bebyggelse. För att inte onödigtvis fördröja igångsättning av nybyggnad inom övrig del av området antog emellertid kommunfullmäktige även plan för Kv Tranan. Nu fullföljs intentionerna med en förtätad bebyggelse i Kv Tranan.

Planförslaget redovisar byggnader i högst 2-våningar inom området. Bebyggelsen skall vara varierad och växla mellan högre och lägre byggnader. Det är väsentligt att byggnaderna grupperas så att anpassning till terrängen sker så att terrasseringarna blir så små som möjligt.

Detaljplanen har utformats så att en fri gruppering möjliggörs.

Särskild illustrationsplan visar hur bebyggelsen förslagsvis kan grupperas.

Mot söder, norr och väster har det redovisats utfartsförbud. Detta innebär att parkeringsplatser skall förläggas mot gata i öster. Med hänsyn till lutningsförhållandena och anpassning till det befintliga gatunätet skall parkeringsplatser så långt som möjligt förläggas i kvarterets centrala del.

För att ej få alltför dominerande byggnader inom området har taklutningen begränsats till 30°.

Enligt gällande detaljplan finns en vändplats i planområdets sydöstra del. Denna vändplats föreslås flyttad cirka 100 m norrut där den är bättre anpassad till skolbuss-trafiken och gatukontoret har bedömt det godtagbart att slopa vändplatsen i nuvarande läge.

Detaljplanen rymmer knappt 50 lägenheter och avses enligt upprättat bostadsförsörjningsprogram komma att genomföras under 1990. I planförslaget har exploateringsgraden redovisats.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Området skall bebyggas av Åstorpsbostäder. Lägenheterna skall uthyras. Eftersom vändplats i kvarterets sydöstra del redan är utförd skall berörd exploatör bekosta anläggning av ny vändplats. Detta beräknas medföra en kostnad om 70 000:-. I övrigt verkställer exploatören samtliga anläggningsarbeten inom kvarteret och anslutning till det kommunala ledningsnätet sker i de förbindelsepunkter som anvisas.

GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden sätts till 6 år efter lagakraftvunnet beslut.

SAMRÅD

Samråd med de kringboende har skett 1990-02-01. PM från detta samråd biläggs planförslaget.

Med hänsyn till de synpunkter som framkom vid samrådet har planutformningen justerats bl a så att exploateringen minskats med cirka 8 lägenheter och all parkering med utfart mot Fjällvägens västra del slopats. Länsstyrelsen förutsätts inte ha något att erinra mot planförslaget.

Åstorp 1990-02-06



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN	1990-03-19 § 37
antagen av KF	1990-04-23 § 47
laga kraft	1990-05-18

GENOMFÖRANDETID 1996-05-18

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen Intygas:

ASTORP 19

ASTORPS KOMMUN

