

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen för

kvarteren T r o l l e t,
G r i p e n och O r m e n

i T r o l l h ä t t a n
uppgjort i februari 1948

betygar

Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens protokoll
§ 89 av den 3 mars 1948.

betygar

Henning Joabson
byggnadsnämndens ordf.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta A med tillhörande
stadsplanebestämmelser.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 14 oktober 1904 och kompletterande provisoriska föreskrifter den 5 november 1937, vilka föreskrifter dock icke omfattar kvarteret Trollet. För kvarteret Ormen har fastställts stadsplaneändring den 5 november 1920 och särskilda bestämmelser för samma kvarter den 9 maj 1924. För kvarteret Gripen har fastställts stadsplaneändring den 2 juni 1937.

Förslaget avser att fullständiga stadsplanebestämmelser skola meddelas och bebyggelsen inom stadsplaneområdet i svrigt regleras. Stadsplaneförslaget omfattar centralt belägna, i stor utsträckning redan bebyggda kvarter, vilket medfört att planläggningen bundits.

I utlåtande från byggnadsstyrelsen avgivet i ärende rörande stadsplan för kvarteret Pilen i Trollhättan av den 30 april 1940 har påpekats lämpligheten av att öppningar anordnas i kvarterets gatubebyggelse.

I föreliggande stadsplaneförslaget hava dylika öppningar föreslagits i den slutna kvartersbebyggelsen för kvarteren Gripen och Ormen, medan redan befintlig bebyggelse i kvarteret Trollet omöjliggjort en sådan lösning i detta kvarter.

Byggnadshöjden har i planförslaget analytits till de höjder, som finnas fastställda i gällande provisoriska föreskrifter, dock att byggnadshöjden för kvarteret Ormens nordligaste del mot Österlånggatan samt för kvarteret Gripen mot samma gata med hänsyn till terrängförhållandena föreslagits höjd från 11,50 meter till 14,40 meter. Härigenom erhålles en utstadsbildssynpunkt lämpligare husstyp samt en bebyggelse, som bättre överensstämmer med här redan uppförda byggnader.

Den i provisoriska byggnadsföreskrifterna fastställda randbebyggelser

Bil. E till byggnadsnämndens protokoll § 89.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 201 av den 21 september 1948

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förelag till

ändring av stadsplanen för

kvarteren T r o l l e t,

O r m e n och G r i p e n

i T r o l l h ä t t a n

uppgjort i februari 1948 av

betygar

Artur E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens protokoll

§ 89 av den 3 mars 1948.

betygar

Henning Joabson

byggnadsnämndens ordf.

Thorvall Struve Karl Fehrson

Stadsarkitekt. Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Bn betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 2. Med Hn betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke byggas.

Mom. 3. Å med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får ej vidtagas annan byggnadsåtgärd än sådan, som har samband med kanaltrafiken.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S betecknat område får byggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomtens angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffrorna i triangeln angiva.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 2. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 3. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

Mom. 4. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än fyra våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 april 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet, betyga:

Ruben Wallberg

Anders Zetterström

S 156/49

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Trollet, Gripen och Ormen i Trollhättan.

Ändrade gatuhöjder hava föreslagits å de invid planområdets gräns belägna delarna av Riddaregatan och Kungsgatan utan att anslutning skett till fastställda gatuhöjder utanför planområdet. Emellertid avses icke någon ändring av å marken befintliga höjdlägen enligt vad som framgår av byggnadsnämndens i skrivelsen den 11 februari 1949 avgivna förklaring. Med hänsyn härtill vill byggnadsstyrelsen icke framställa någon erinran i berörda hänseende.

De mot förslaget framställda anmärkningarna synas på av byggnadsnämndens i protokollen den 5 maj och 4 augusti 1948 anförda skäl icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 15 mars 1949.

Underdånigst

Henning Leo

Prita Gripe

/Paul Wilson

Vidimeras

Ex officio

I. Schmökel

Rätt avskrivet, betyga:

Ruth Dahlberg

Kjell B. Zetterström

mot Trollgatan och Nygatan i kvarteren Gripen och Ormen har i stadsplaneförslaget ändrats till tvärgående lameller. Anledningen härtill har dels varit att bringa ljus och luft i kvarterets inre samt dels att möjliggöra ett rationellare byggnadsätt. Terrängen är här bergig och synnerligen kuperad, varför en randbebyggelse icke utan stora kostnader är praktiskt genomförbar. Då lamellernas längd överensstämmer eller övertägar den för tomtägarna medgivna huslängden vid en randbebyggelse i enlighet med provisoriska bestämmelserna och tomtägarnas byggnadsrätt sålunda icke minskats, låter sig ändringen även ur denna synpunkt väl motiveras.

I kvarteret Trollen har föreslagits visa gårdsbebyggelse, vilken konfirmerar här redan uppförda byggnader av permanent natur.

1904 års stadsplan innehåller icke några bestämmelser om gatuhöjder. I samråd med Trollhättans stads byggnadskontor har därför gatuhöjder föreslagits å stadsplanen i erforderlig utsträckning. I angränsande stadsplaner redan fastställda gatuhöjder föreslås bibehållna.

I och med fastställelse av detta stadsplaneförslag skola förut gällande stadsplaner och provisoriska byggnadsföreskrifter upphöra att gälla för dessa kvarter.

Trollhättan i februari 1948.

Thorvald Struve Karl Pehrson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 april 1949

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet, betyga:

R. W. W. W.

Stefan Zetterström

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden avgivits den 23 februari 1949 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 15 mars 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 september 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Trollet m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson i mars 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 28 april 1949.

Torsten Nilsson

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertrud Öberg

Rätt avskrivet, betyga:

Rube Walleng

Anders Zetterström

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Trollet m.m. i Trollhättan.