

DETALJPLAN FÖR KV. BOKTORP SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV PLANAVDELNINGEN 1991-03-12
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Annes
Ola Annes
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

BESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKAL LOKALGATA
- GÅNG GÅNG- OCH CYKELVÄG
- NATUR NATUROMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E TRANSFORMATORSTATION
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL, SERVICEBOSTÄDER FÖR ÄLDRE

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 FÖRESKRIVEN GATHÖJD
- LOKAL LOKALGATA
- GÅNG GÅNG- OCH CYKELVÄG

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET ÄR 200 M²
- e2 PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS
- e3 OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER
- e4 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M²
- e5 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 800 M²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

6. PLACERING OCH UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET
OCH MINST 6,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA

I-II HÖGST ANTAL VÅNINGAR

V1 VIND FÅR INTE INREDAS

V2 ENDAST FRILIGGANDE HUS

q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS
KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL
UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENTART.
HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

- a GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR 2 ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

8. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE, BESTÄMMESEGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA-LEDNING
- EL-LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- AVVÄGD HÖJD
- FASTIGHETSBECKNING
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970

FLYGHÖJD 600 M

KOORDINATSYSTEM ST 74

HÖJDSYSTEM RH00

MÄTKLASS II

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD mars 1988
GENOM UTDRAG UR ajour nov. 1989
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA
Börje Larsson
Mättningsingenjör

Godkänd av BN 91-06-24
Antagen av KF 91-12-19 92-01-23
Laga kraft 92-06-29

* Godkänd av "Sveriges
kommuner m. kommuner"

SKALA 1:1000