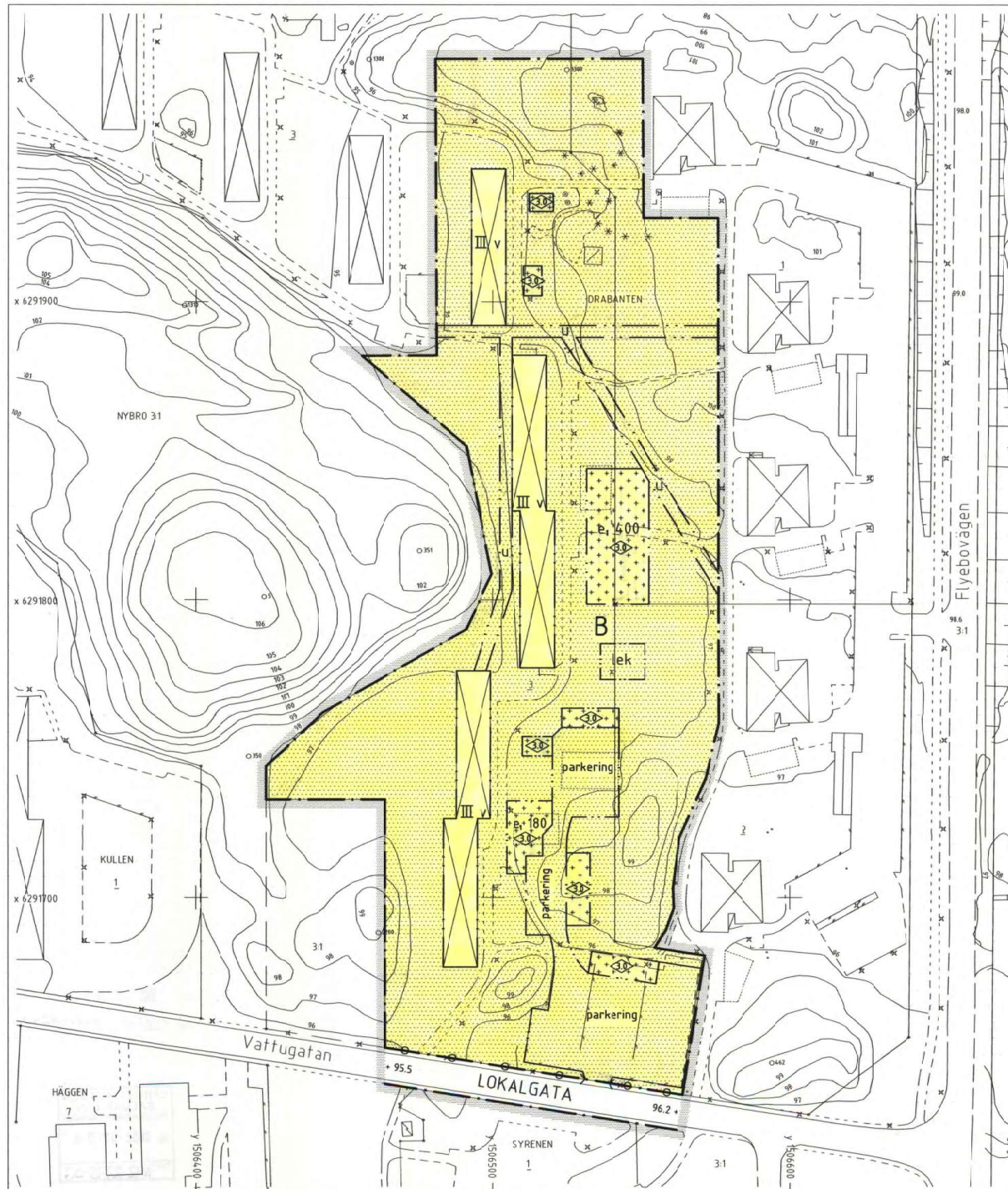




Detaljplan för del av fastigheterna DRABANTEN 1, 2 och 3 i Nybro

UPPRÄTTAD 1 DECEMBER 2002

Kerstin Ainouz
Kerstin Ainouz
stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik

Kvarteretsmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

lek Lekplats skall finnas
parkering Parkeringsplats skall finnas
Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

III Högsta antal våningar
v Vind får inte inredas
Högsta byggnadshöjd i meter

Utformningen skall i huvudsak överensstämma med illustrationskartan (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

○ Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkartan i december 2002. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Mätklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Ingvar Gustafsson mättningsingenjör

Antagen av SBN 2003-02-13
Laga kraft 2003-03-17

0 10 50 100 m
SKALA 1:1000

