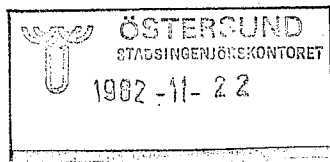


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (tomten nr 9 i kv Musslan m m)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

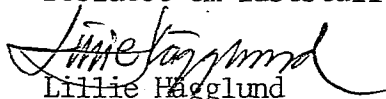
Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 11 maj 1982 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 30 september 1982.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

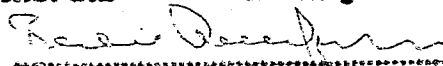
Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.


Lillie Hägglund
byrådirektör


Ingvör Hansson
byråsekreterare

/MO

FBM


Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÖDER i ÖSTERSUND
(tomten nr 9 i kv. Musslan m.m)
upprättat av planarkitekten
i maj 1982

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

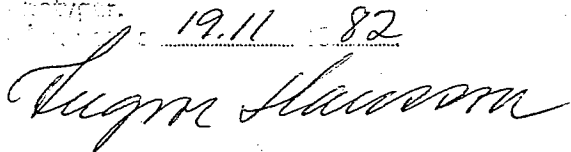
5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 11 maj 1982


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen. Eftersom ett förslag mot beslutet, har detta blivit lagkraftigt.

19.11.82


Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 30/9 1982 § 199 betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÜDER i ÖSTERSUND
(tomten nr 9 i kv. Musslan m.m)
upprättat av planarkitekten
i maj 1982

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser,
denna beskrivning och samrådsredogörelse.

PLANDATA

Planområdet omfattar tomten nr 9 i kvarteret Musslan och begränsas i nordöst av Rådhusgatan och i övrigt av tomterna nr 8 och 21 i kvarteret Musslan samt tomten nr 22 i kvarteret Skorpionen.

Area1

Planområdet har en areal av ca 3 000 m²

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnads- bestämmelser

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 13 december 1968.

För planområdet gäller fr.o.m den 30 april 1981 förbud mot nybyggnad (länsstyrelsens förordnande enligt 15 och 35 §§ byggnadsstadgan).

Kommunala
ställnings-
taganden

Vid sammanträde den 10 februari 1981 fattade byggnadsnämnden beslut om att nybyggnadsförbud skulle införas för de bensinstationstomter där planbestämmelserna inte har preciserats till enbart bensinstationsändamål och att stadsplanearbete skulle påbörjas omgående för revidering av de aktuella planbestämmelserna.

Den 26 mars 1981, § 59 beslöt kommunfullmäktige på begäran från byggnadsnämnden att hos länsstyrelsen ansöka om ovan nämnda förbud. Länsstyrelsen har enligt beslut den 30 april 1981 meddelat nybyggnadsförbud för "vissa delar av Östersund, Frösön och Brunflo i Östersund" att gälla till dess kommunfullmäktige antagit förslag till stadsplan för området, dock längst till och med den 30 april 1982. Sedan nybyggnadsförbudet infördes den 30 april 1981 har arbetet med stadsplaneändringar prioriterats.

Den 6 maj 1982 beslöt länsstyrelsen förlänga nybyggnadsförbudet att gälla längst t.o.m den 30 april 1983 för de bensinstationstomter som ännu ej fått ändrad stadsplan fastställd eller kommit till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Bebyggelse

Tomt nr 9 inrymmer Texaco bensinstation och en industribyggnad vilken ägs av Sandström och Ljungqvist AB men är utarrenderad.

Lednings-
system

Fastigheten är ansluten till kommunens VA-nät.

PLANFÖRSLAG

Planändringens syfte är att ändra planbestämmelserna för bensinstationen så att de överensstämmer med nuvarande verksamhet inom området (bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.) men ej medger etablering av t.ex livsmedelshandel.

Byggnadsrätten för tomt nr 9 i kv Musslan har i planförslaget begränsats till en kvadrat kring befintliga byggnader.

I planförslaget föreslås att del av gatumarken Rådhusgatan läggs till bensinstationstomten. Området ifråga var tidigare parkmark men överfördes till gatumark vid stadsplaneändring som fastställdes 1968. Området har ej nyttjats som gatumark utan har disponerats av bensinstationen.

I anslutning till utfarten från bensinstationen och från fastigheten Skorpionen nr 22 (NNP) finns ett mindre gatuområde, som rest av tidigare gata i öst-västlig riktning genom området. Det är inte motiverat att detta område behålls som gata. Det har ej betydelse för allmän samfärdsel, utan tjänar endast de båda berörda fastigheterna. Marken läggs ut som tomtmark och tillföres lämpligen endera av de angränsande fastigheterna medan trafik från den andra fastigheten genom servitut eller gemensamhetsanläggning tillförsäkras rätt att passera området.

Utfartsförbud föreslås i gränsen mot Rådhusgatan, förutom på den del där infart och utfart idag sker.

Vägar och trafik Till planområdet angränsande gator ingår ej i planförslaget.

SAMRÅD

Särskild samrådsredogörelse biläggs planförslaget.

Östersund den 11 maj 1982


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt.

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
den 19.11.82. Enär jämte 181 § avseende
plan- och byggnadsnämnden i Östersund
har beslutat, härmed förklarar detta.

19.11.82
