

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

l:e byråingenjör

Claes Halling

Tel 785 51 73

INKOM 11082

-5.APR.82 0453 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

YTTRANDE

1980-01-11

11.0882-2153-79

11.0882-2154-79

Byggnadsnämnden i

Norrtälje kommun

Box 202

761 00 NORRTÄLJE



Förslag till ändring av stadsplan för dels ett område söder om Hallstaviks centrum och dels för område norr och väster om Kristinagården m m i Hallstaviks tätort, Norrtälje kommun

Planförslagen har i samband med planernas utställning under tiden 29 november - 21 december 1979 insänts till länsstyrelsen för yttrande enligt 17 § byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen har den 5 oktober 1977 avgivit muntligt yttrande över planförslaget för området söder om Hallstaviks centrum och den 3 september 1979 avgivit skriftligt yttrande över planen för område norr och väster om Kristinagården. Sedan länsstyrelsen avgav dessa yttranden har planförslagen reviderats.

När det gäller Hallstaviks Centrum anser länsstyrelsen att den del av byggnadskroppen (HI-område) i centrumbebyggelsen som skjuter ut mot Gottstavägen bör flyttas till samma avstånd från vägen som den övriga delen av byggnaden. Den föreslagna hållplatsen mitt emot Sana- vägen borde flyttas antingen mot norr eller söder.

Vad avser planförslaget norr och väster om Kristinagården m m kan anföras att plattform vid busshållplatsen saknas. Storstockholms Lokaltrafik AB bör ges möjlighet till yttrande.

I övrigt synes inte föreligga några erinringar annat än att samstämmigheten i plangränsen mellan de bägge planförslagen som gränsar mot varandra måste samordnas.

SÄNDLISTA:

planenheten

regionalekonomiska
enheten

naturvårdsenheten

lantmäterienheten

länsantikvarien

2 ex

vägförvaltningen

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regionalekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.

Föreliggande yttrande utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.

Daniel Nordström

Daniel Nordström

K1

Bo Näswall

Bo Näswall

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hanverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirakonto

3 51 72 - 6

**STATENS VÄGVERK****Vägförvaltningen i Stockholms län**

Tjänsteställe, handläggare

VFBpu, ing Erik Elfwing, LaG

Datum

1980-01-25

Ert datum

INKOM 11082

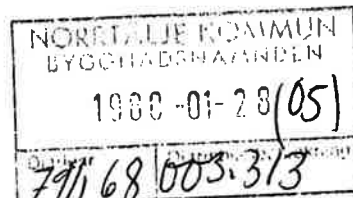
Beteckning

VFB 352 79:4547

Er beteckning

Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

-5 APR 82 0453 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för området norr och väster om KRISTINAGARDEN, innefattande även ändring av stadsplanen för kv Södergårdet m fl i Hallstavik, Häverö socken i Norrtälje kommun

Med anledning av Er skrivelse angående utställelse av ovannämnda planförslag får vägförvaltningen meddela följande.

Förslaget, som är upprättat i juli 1978 och reviderat i oktober 1979, omfattar områden på båda sidor om den allmänna vägen 1163 Häverödal - Hallstavik (Gottstavägen).

Vägförvaltningen anser det positivt att planförslaget redovisar en begränsning av antalet utfarter till den allmänna vägen och en justering av gällande kvartersgränser mot Gottstavägen. Vägförvaltningen förutsätter att det nu föreslagna gatuområdet helt inrymmer befintliga slänter och diken d v s vägområdet för den befintliga allmänna vägen.

Förslaget omfattar också den i kommundelsplanen redovisade "Häveröleden". Någon vägutredning för denna väg har ej utförts, varför någon teknisk bedömning inte kan göras i detta sammanhang. Som framgår av planbeskrivningen ingår inte någon utbyggnad av vägen i fastställd flerårsplan för byggande av länsvägar under perioden 1979-1988.


Ingemar Lundin



STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Stockholms län

Tjänsteställe, handläggare

VFBpu, Erik Elfving, UH

Datum

1981-03-26

Ert datum

Beteckning

VFB 352 81:0284

Er beteckning

INKOM 11082

--5. APR. 82 0453 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN	
1981-03-30 (65)	
7/168	003.3/3

Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

Förslag till stadsplan för område norr och väster om KRISTINAGARDEN
innefattande även ändring av stadsplanen för kv SÖDERGARDET m fl
numera Hallsta 37:2 m fl i Hallstavik

Med anledning av Er skrivelse angående revidering av det tidigare
utställda planförslaget får vägförvaltningen meddela följande.

I samband med utställelsen förutsatte vägförvaltningen att det redo-
visade gatuområdet helt inrymmer befintliga slänter och diken för
Gottstavägen, d v s vägområdet för den allmänna vägen. Denna synpunkt
har ej bemötts i föreliggande handlingar men vi utgår ifrån att stads-
arkitektkontoret gjort en sådan kontroll.

Innan planförslaget förs vidare bör klarläggas om illustrerad busshåll-
platsficka norr om Sanavägen kan utbyggas med tillhörande plattform
och gångbana inom tillgänglig allmän platsmark. Därvid bör även hänsyn
tas till att eventuell slänt och dike skall inrymmas i allmänna plats-
marken. Motsvarande kontroll för slänt och dike bör göras för illustre-
rad gångbana på Gottstavägens västra sida.


Allan Lek



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
l:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1979-09-10(05)	
Diagnos	Diagnos/beteckning
7/1/68	000.313

YTTRANDE

Datum

1979-09-03

Ert datum

Beteckning

11.0882-314-79

Ert beteckning

Byggnadsnämnden i

Norrtälje

Box 202

761 00 NORRTÄLJE

INKOM 11082

APR 82 0453 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för området norr och väster om Kristinagården samt ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Reningsverket i Hallstavik, Norrtälje kommun

Länsstyrelsen har tillsänts rubricerade förslag för samrådsyttrande enligt 14 § byggnadsstadgan. Bestämmelser och beskrivning saknas.

Planförslaget innebär i huvudsak en uppordning av de trafikmässiga förhållandena inom den mellersta delen av Hallstavik. Planförslagen överensstämmer i allt väsentligt med kommunalplanen för Hallstavik.

Plankartan utvisar en framtida matarled som på sikt avses att avlasta Gottstavägen, vilken i dag är genomfartsväg och har låg standard. Sträckningen av den nya vägen fordrar en vägutredningsplan för att bl.a. klarlägga erforderligt vägområde. Även buller- och skyddande åtgärder bör redovisas. Länsstyrelsen är positiv till föreslagna trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder längs befintliga Gottstavägen. Vägförvaltningen har framfört synpunkter på vägområdesgränsen. Föreslagna och gällande kvartersgränser längs den allmänna vägen bör justeras med hänsyn till erforderligt vägområde. Länsstyrelsen förutsätter att vägfrågan på ett tidigt stadium löses i samråd med vägförvaltningen.

Inom planområdet ligger ett flertal äldre egnahem, vilka väl bevarat sitt ursprung och med uppvuxna trädgårdar väl representerar ett äldre skede i Hallstaviks historia. Länsstyrelsen föreslår att denna sammahängande bebyggelse säkras för framtiden genom att bestämmelsen q, miljöhänsyn, i första hand läggs in i kvarteren Backsippan och Orkidén samt två kvarter norr härom. Länsstyrelsen föreslår att bestämmelsen ges följande innehåll: "Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos närbelägen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse".

Fastigheterna Hallsta 1:95 och 1:96 (kvarteret Backsippan) synes bli utsatta för avsevärda olägenheter genom planförslaget, då stor del av tomterna förlorat sin i underliggande plan befintliga byggnadsrätt. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen särskilt uppmärksammar detta förhållande.

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regionalekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien samt vägförvaltningen.

8
Lett H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Yttrandet utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut


Bo Näswall

SÄNDLISTA:

planenheten
regionalekonomiska enheten
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
länsantikvarien 2 ex
vägförvaltningen

MJ/LT

1981-02-02

INKOM 11082

--5.APR.82 0453 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Ang förslag till stadsplan för området norr och väster om KRISTINAGÅRDEN, innefattande även ändring av stadsplanen för kv Södergårdet m fl i Hallstavik, Häverö socken.

Vid utställning av rubr förslag 1979-11-29-12-21 inkom 11 skrivelser, av vilka fyra stycken från kommunstyrelsens arbetsutskott, länsstyrelsen, vägförvaltningen och SJ ej innebär någon anmärkning emot planförslaget.

Betr övriga sju skrivelser kan anföras följande:

1) AB Storstockholms lokaltrafik, SL, framför i sin skrivelse synpunkter på busshållplatsernas lägen vid centrumområdet. Då varken detta eller Gottstavägen öster därom formellt ingår i nu aktuell stadsplan kommer hållplatsfrågan att behandlas i samband med pågående stadsplanearbete för södra delen av centrumområdet. Vad man från SL:s sida anför om att avstänga Torsvägen från anslutning till Gottstavägen bör ej biträdas då det i onödan försvårar trafikföringen i området och medför en mycket krånglig tillfart de båda kommunägda bostads- och handelsfastigheterna på var sin sida om Torsvägens östligaste del. Vägförvaltningen har ej yrkat på någon vägavstängning här.

2) Trafiksäkerhetskommitten föreslår "att område för parkeringsändamål för framtida utbyggnad av Kristinagården reserveras så att p-behovet kan tillgodoses på sikt". Detta bilplatsbehov måste dock tillgodoses inom den nu mer än fördubblade ytan för allmänt ändamål. Att förvärva ytterligare någon bebyggd villatomt för biluppställning kan ej anses motiverat.

3) Televerket påpekar att man har flera viktiga kablar liggande på tomtmark strax öster om Gottstavägen. Förslaget föreslås ändrat så att u-område införes för tomtmarken i det stråk där kablarna finns.

4) Hallstaviks Eldistributionsförening anholder att mark för nya transformatorstationer reserveras vid Gamlebovägens vändplats och öster om Kristinagården. Planförslaget bör revideras i enlighet härmed.

5) Kommunens bostadsbolag anmäler att man har anmärkningar och synpunkter på det utställda förslaget. Efter flera överläggningar om utformningen av den blivande bebyggelsen på bolagets fastighet Hallsta 37:2 har planförslaget reviderats i december 1980 i princip enligt de skisser som bolagets konsult upprättat och som redovisar ca 40 lgh i två huskroppar i 2-3 våningars höjd. Jämför det tillägg till beskrivning som upprättats till det reviderade förslaget.

6) Leo Vidar Wretman äger Hallsta 1:12 och 1:70 vid Sanavägen. Han har ingen erinran mot det utställda förslaget men har missuppfattat

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje arkiv 87-02-26 , 8 117

2 750 137

-5 APR. 82 0453 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

det såtillvida att han tror att Hallsta 1:70 i förslaget utlagts som grönområde medan den i själva verket föreslås som tomtmark som ej får bebyggas.

I samband med diskussionerna om utformningen av bebyggelsen på kommunens mark norr om Wretmans m fl fastigheter har det framkommit önskemål om ett bättre utnyttjande av hela detta centralt belägna kvarter, d v s i princip en återgång till gällande stadsplan från 1965. Planförslaget har reviderats i enlighet härmed. Jämför även det tillägg till beskrivning som upprättats i december 1980.

7) Sociala centralnämnden förordar "att den föreslagna planen ändras så att större förtätning sker av bostadsbebyggelsen i hela området mellan Kristinagården och Gamlebovägen". Om man undantar det nordligaste kvarteret, som behandlats under punkt 6, finns i de tre kvartererna mellan Sanavägen och Lagevägen ca 20 bebyggda bostadstomter. I förslaget har dessa genom delning illustrerats att kunna ökas till 33 st. Vid den revidering som företagits i december 1980 har därutöver gällande byggnadsrätt för flerbostadshus föreslagits att bibehållas för Hallsta 1:7 vid Gottstavägen söder om Pingstkyrkan och större byggrätt för bostads- och handelsändamål föreslagits för de tre tomterna mellan denna fastighet och Kristinagården. Jämför tillägg till beskrivning daterat december 1980.

Att därutöver nu föreslå att inom kvarteren skulle få byggas flerbostadshus på de privatägda fastigheterna kan ej bedömas erforderligt eller lämpligt då osäkerheten om när en sådan bebyggelse ev skulle behöva komma till måste bedömas vara mycket stor. Om den blir aktuell i framtiden kan den genomföras genom kommunalt markförvärv i området och byggnadsförbud i avvaktan på planändring. Det kan även påpekas att Förslaget till ny plan- och byggnadslag, som avses att gälla från 1985, förespråkar en giltighetstid (genomförandetid) av 5-15 år för alla detaljplaner. Efter denna tid kan planerna ändras utan att detta kan medföra några ersättningsanspråk från berörda fastighetsägare.

Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås planförslaget ändrat med anledning av vad som anförts under punkterna 3-7 ovan. Sedan av ändringarna berörda fastighetsägare yttrat sig över det i december reviderade förslaget och eventuella nya anmärkningar bemötts kan planförslaget godkännas av byggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Norrtälje dag som ovan



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg 1981-02-06

Utöver ovanstående skrivelser föreligger även en anmärkning från Otto Larsson, ägare till fast. Hallsta 1:60 och belägen vid Torsvägen längst ner mot järnvägen.

Hans fastighet "kommer i vägen" för den planerade matarleden och

År 1982

154

är i förslaget helt utlagd som allmän platsmark. Detta tycker fastighetsägaren vara "helt felaktigt" och vill att matarleden skall byggas antingen öster om bebyggelsen i Hallstavik och Häverödal eller också väster om Edeboviken.

Med hänvisning till att matarledens sträckning är fastlagd i antagen kommundersplan för Hallstavik, på vilken stadsplaneförslaget bygger och att föreslagen markanvändning för Hallsta 1:60, allmän plats, även överensstämmer med markanvändningen i den gällande år 1965 fastställda byggnadsplanen för denna del av tätorten bör anmärkningen avvisas och ej föranleda någon ändring av planförslaget.

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

INKOM 11082

-5 APR 82 0453 82
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

2
An 15 19