

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplan för kv. Granen samt del av kv. Björken i Rönninge, Salems kommun.

Den gällande stadsplanen, fastställd den 7 mars 1947 av Kungl. Maj:t, redovisar kv. Granen såsom ett stort, för villabebyggelse avsett kvarter. En förutsättning för stadsplanens genomförande är att mycket stora tomter på mellan 4 och 5000 m² kan bildas. Tomter av denna storleksordning är i dagens läge endast i undantagsfall möjliga att försälja och bebygga. Tendensen inom Rönninge samhälle har under senare år varit en strävan efter mindre tomtstorlekar, omkring 1000 m², beroende såväl på de boendes önskemål som hänsynen till de stora kostnader som annars är förenade med genomförandet av det kommunala va-nätet och utbyggandet av gatorna.

För att möjliggöra den önskade förtätningen, har i det nu framlagda stadsplaneförslaget tillfartsvägarna utökats på sådant sätt att kvarterets inre, högt belägna delar kan utnyttjas på ett rationellt sätt.

Samtidigt föreslås, på den högst belägna delen av kv. Granen, ett mindre parkområde varifrån man har vacker utsikt över sjön Flaten och angränsande delar av samhället. Mellan den norr om kvarteret belägna vägen Rönninge jvgstn till Lilldal och de inre delarna av kv. Granen, föreslås en gång- och cykelväg.

Planförslaget förutsätter vidare en utökning av det parkområde som f.n. finnes utmed sjöstranden.

Den nu mellan kv. Granen och Björken belägna gatan föreslås flyttad österut så att ett mer ekonomiskt utnyttjande av gatumarken kan ske.

Kommunens vatten- och avloppsnät är så utbyggt inom denna del av samhället att anslutning av den blivande bebyggelsen inom kvarteren Granen och Björken kan ske utan svårigheter.

I samband med planändringen föreslås en modernisering av de gällande stadsplanebestämmelserna.

Grundkarta för planområdet har upprättats år 1965 i Södertälje lantmäteridistrikt av lantmätare Lars Blomkvist.

I planfrågan har underhandssamråd förevarit med vissa markägare, vederbörande kommunala myndigheter samt länsarkitektkontoret.

Rönninge den 1 mars 1966

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 31 januari 1967, § 8
betygar på tjänstens vägnar
Egon Andersson
kommunalfullmäktiges sekreterare
Egon Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Maurante