

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 13 april 1964 fattade beslut att antaga ett av lantmätaren Walter Larsson, Ingenjörsfirman Orrje & Co AB, år 1963 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Särda 8⁶ i Harplinge kommun; i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 28 juni 1965.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Planområdet är beläget omedelbart öster om den tidigare fastställda byggnadsplanen för del av fastigheten. I planen har jämväl intagits den förut avskilda tomtplatsen Särda 8¹⁵.

Den tidigare upprättade grundkartan täcker hela det nu aktuella planområdet.

Planen har utformats så, att kvarterslinjerna enligt den äldre planen utdragits österut. För att möjliggöra en eventuellt framtida vattentäkt och för att naturligt avsluta grönområdet, har till parkmark utlagts det väster om 8¹⁵ belägna markområdet. Vägarna inom området har reserverats till åtta meters bredd. Tomtplatserna avses få en areal icke understigande 800 m².

Redogörelse

för tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Marken inom planområdet utgöres av gammal åker

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun.
(+karta +113 § karta o handlingar).

och betesmark. Den sluttar svagt åt väster och utgör god byggnadsgrund. Särskild principutredning rörande vatten och avlopp har verkställts. Enligt densamma skall bebyggelsen anslutas till den utbyggda va-anläggningen inom den exploaterade delen av fastigheten.

Såväl tekniska som ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande är mycket gynnsamma.

Redogörelse

för samråd, som ägt rum vid planens utarbetande.

Planförslaget har efter uppritning företetts på länsarkitektkontoret. Det förklarades därvid icke föranleda någon erinran. Förhandsexemplar, som översänts till byggnadsnämndens ordförande, har heller icke föranlett någon anmärkning.

Med hänsyn härtill och på grund av planområdets begränsade omfattning har vidare samråd i ärendet icke tagits."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med E betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas

Av tomtplats får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Antal byggnader på tomtplats

På tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom. 1. Huvudbyggnad får uppföras med högst en våning och till en högsta höjd av 3,5 meter. Vindsinredning får icke utföras.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Taklutning

Tak får givas en lutning av högst 30°.

§ 8

Antal lägenheter

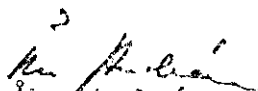
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet."

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten Särda^l 8⁶ i Harplinge kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheten Särda^l 8⁶ skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, samt i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.


Ingvar Lindell


Åke Andrén