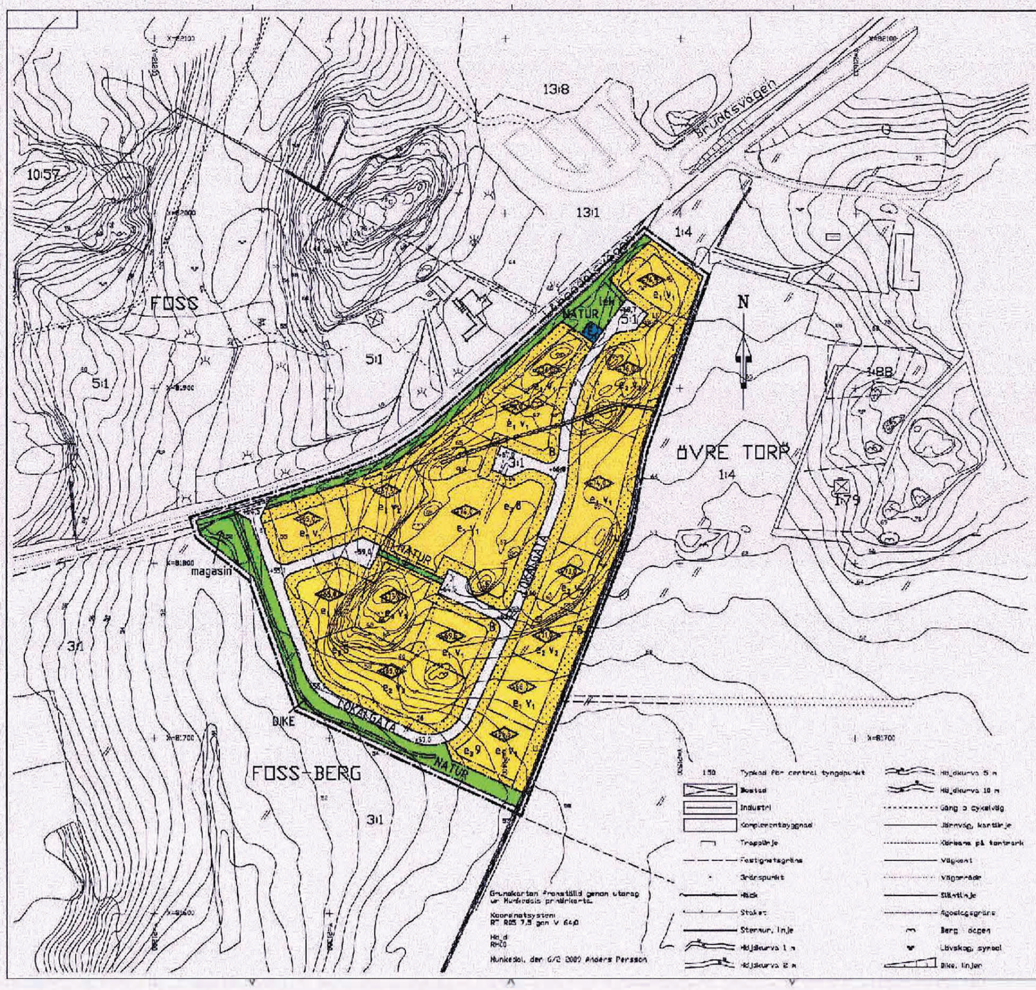

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·—· Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
—·— Användningsgräns
—·— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
lek Lekplats skall anordnas.
dike Dike för avledning av dagvatten skall anordnas.
magasin Fördröjningsmagasin för rening av dagvatten skall anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Maximalt 260 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 200 kvadratmeter för bostadshus.
e_2 Maximalt 240 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 180 kvadratmeter för bostadshus.
e_3 0 Största antalet tomtplatser. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm. Avser hela bostadskvarteret.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

▨ Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utmätta träd som redovisats på illustrationskartan får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från tomtgräns mot annan bostadstomt. Detta gäller där avståndet mellan byggnader på olika fastigheter inte reglerats genom punktprickning.

◇0,0 Byggnaders högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.
v_1 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter. Lägsta respektive största taklutning för byggnader är 14–33 grader. Takkupa får anordnas och ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd. Vindsvåning får anordnas.
v_2 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Lägsta respektive största taklutning för byggnader är 14–27 grader. Suterrängvåning får anordnas.

Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gällande gränsvärde (Bq radongas/m³ inomhusluft) kan erhållas med lägre radonskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Marklov krävs för att få fälla befintliga träd inom området.
Bygglov får inte beviljas förrän vägar, VA och lekplats utförts.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR DEL AV FOSS–BERG 3:1 OCH FOSS 5:1

MUNKEDAL MUNKEDALS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2009-03-30
JUSTERAD 2009-05-25
Antagen av KS: 2009-06-10
Laga kraft: 2009-07-10

Lars-Erik Andersson
Planarkitekt
[illegible] Arkitekter AB

Sonny Larsson
Fysisk planerare
Utvecklingsavdelningen
Munkedals kommun

0 10 20 30 40 50 100 150

1430-P70 ps1

1430 P 70