



ILLUSTRATIONSPLAN

BETECKNINGAR

- Plangräns
-  Föreslagen bebyggelse
- Föreslagen tomtgräns

	instans	datum
godkänd för samråd	.BN.....	91.10.08.
godkänd för utställning	.BN.....	93.06.15
godkänd för antagande	.BN.....	93.11.16.
antagen	.KE.....	93.12.16.
vunnit laga kraft		94.03.03

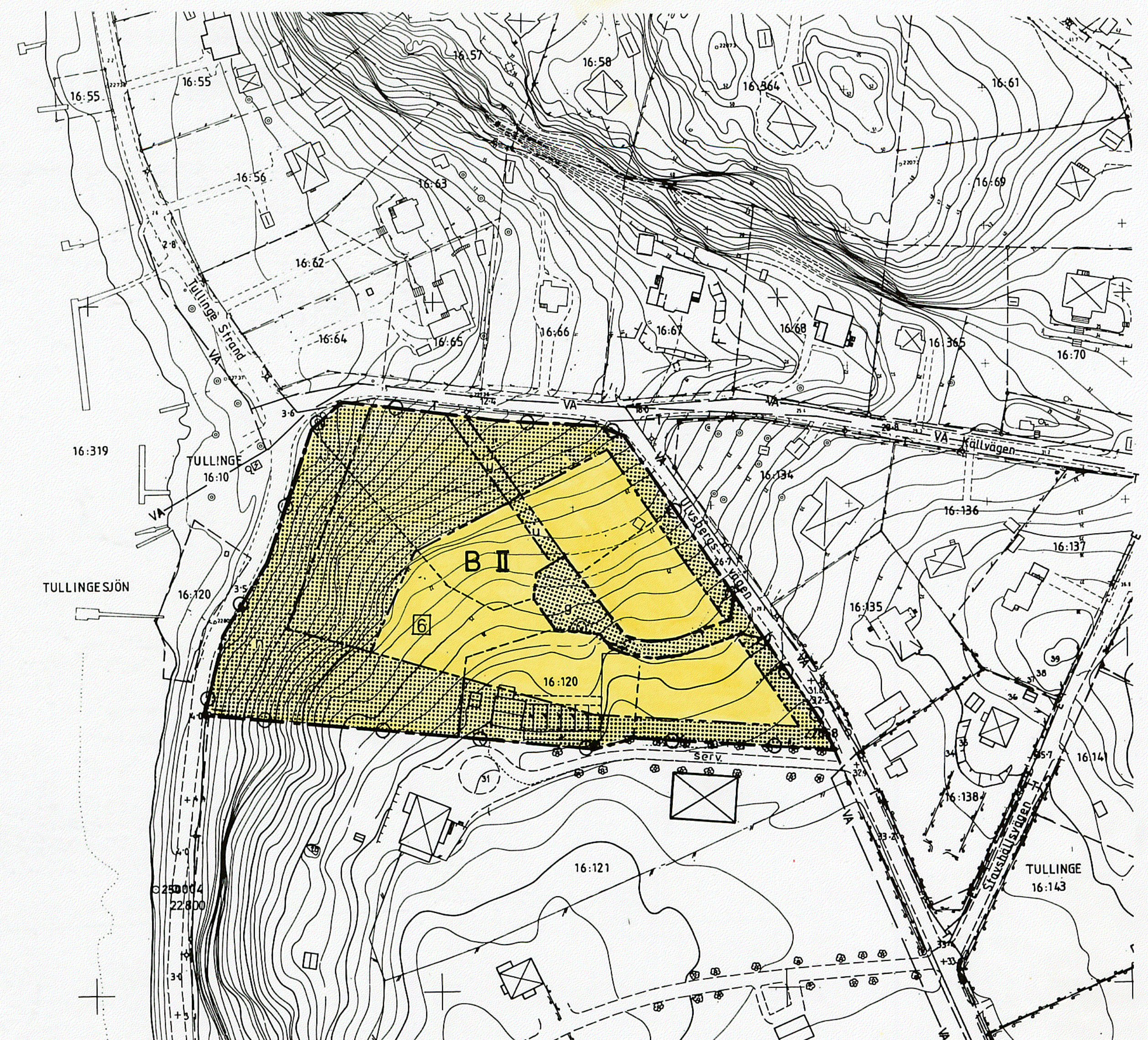
GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1966, 1979
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 matklass II
Grundkartan upprättad maj 91
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Bråström
Sven-Gunnar Bråström
Ingenjör

Ritad av A.G.

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1993-12-16 § 179
betygar
Gertrud Montin
GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. sekr.

Skala 1:1000



PLANKARTA

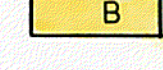
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1.ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.

-  B Bostäder

2.UTNYTTJANDEGRAD.

Största byggnadsarea 200 m² per fastighet dock högst 1/5 av tomtarea
varav uthus får uppgå till högst 40 m². Största sammanlagda bruttoarean
får ej överstiga 275m².
Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet.
Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en högst 70m².
I uthus får inte bostadsrum inredas.
Området får indelas i högst sex tomter.

3.BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE.

-  u Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

4.MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov erfordras för åtgärder inom detta område (trädfällning)
-  Utfart får inte anordnas

5.PLACERING,UTFORMNING,UTFÖRANDE.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet
Fristående garage skall placeras minst 1,0 m från gräns.
Garage får sammanbyggas över tomtgräns.
Högsta tillåtna höjd för huvudbyggnad 6,0 meter till takfot
och 9,0 m till taknock. Garage och uthus högsta tillåtna höjd
2,8 m till takfot.

- II Högsta antal våningar
-  Högsta antal tomter

6.ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2007-12-31

7.ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR DEL AV
Kv.ULFSBERG,TULLINGE 16:120
TULLINGE PARKHEM
BOTKYRKA KOMMUN,STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV PG IJELSTRÖM samhällsplanering och
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1993-04-02

Per-Gunnar Igelström
PER-GUNNAR IJELSTRÖM
Planarkitekt

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt