



§ 62 Beslut om antagande av detaljplan för Stämjärnet 9 (Ramstorp 4:1) - Kommunförrådet

SBN 2023/533

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar anta upprättade planhandlingar för Stämjärnet 9 m.fl., enligt PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-08 § 24 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Samråd genomfördes 2025 och granskning om upprättade handlingar hölls våren 2026. Efter granskningen har ett par mindre revideringar genomförts efter inkomna synpunkter. De reviderade handlingarna presenteras nu som antagandehandlingar, med ett möjligt laga kraft-datum i mitten av juni (v. 25) 2026.

Huvuddragen i planen är att utveckla planområdet från industri till handel och andra icke störande verksamheter. Planen möjliggör för en utveckling i enhet med Tidaholms Översiktsplan 2030 samt Stråk- och handelsetableringsplan. Huvuddragen utgår från Tidaholms trafikstruktur, där Ringvägen främjar handel och inköp av utrymmeskrävande varor.

Granskningsutställning om upprättade planhandlingar hölls 25 mars till och med 20 april 2026 varefter 5 yttranden inkom. Dessa finns sammanställda och kommenterade i granskningsutlåtandet, vilket bifogas antagandehandlingarna.

Länsstyrelsens yttrande gällde återigen hälsa och säkerhet, där de fortsatt poängterade risken för olycka i närhet till sekundär led för farligt gods. Planhandlingarna behövde säkerställa att inga entréer eller utrymningsvägar förläggs mot leden.

Förändringar i planbeskrivningen:

- Text kring kollektivtrafik har uppdaterats i planbeskrivningen.
- Planförslaget har uppdaterats kring utförande- och utformningsbestämmelser.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med information om brandposter och brandvatten.

Förändringar i plankartan:

- Bestämmelsen "f1 – Huvudentréer bör orienteras mot huvudgata" har tagits bort från plankartan
- Bestämmelsen "b2 – Entréer och utrymningsvägar får ej placeras mot Västra Ringvägen" har lagt till plankartan.
- Bestämmelsen "m1 - Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse" har kompletterats med texten "(begränsas av sekundär egenskapsgräns)".



Riskbild kopplat till farligt gods har kompletterats till planhandlingar. Övriga synpunkter har hanterats i den mån det är möjligt inom planens gränser. Planhandlingarna anses därmed ha tagit hänsyn till samtliga inkomna synpunkter inom planens gränser och kan ställas ut för granskning.

Förslag till beslut

- Nämnden beslutar anta upprättade planhandlingar för Stämjärnet 9 m.fl., enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse, "Beslut om antagande för detaljplan Stämjärnet 9 m.fl.", planarkitekt Marie Bengtzon, 2026-04-27.
- › Plankarta Stämjärnet 9 m.fl., antagandehandling, 2026-04-22
- › Planbeskrivning Stämjärnet 9 m.fl., antagandehandling, 2026-05-08
- › Granskningsutlåtande Stämjärnet 9 m.fl., 2026-05-06
- › Samrådsredogörelse Stämjärnet 9
- › A. Undersökning om betydande miljöpåverkan,
- › B. Stråk- och handelsetableringsplan, 2020-01-20, Tyréns AB
- › C. PM Geoteknik, 2024-09-06, Gren Consulting AB
- › D. Rapport MTU, 2024-08-26, DeKa Enviro AB
- › E. Dagvattenutredning, 2025-04-10, M3D Consulting AB
- › F. Trafikutredning, 2025-04-10, M3D Consulting AB
- › G. Riskutredning, 2026-01-20, Itra AB
- › H. Externbullerutredning, 2026-01-15, Efterklang
- › I. Exteriör belysning inkl. bilaga, 2026-01-26, Signify