

10/103 SBD/1946

Utdrag av protokoll, hållet in-
för länsstyrelsen i Stockholms län å
landskansliet den 19 april 1948.

Uti en den 2 februari 1946 hit inkommen skrivelse hade bygg-
nadsnämnden i Järfälla kommun anhållit om fastställelse av för-
slag till byggnadsplan för ett område vid Jakobsbergs station i
Järfälla socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten
Gunnar Ljundman åren 1942 - 1945 upprättad karta med därtill hö-
rande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och vägför-
valtningen i länet avgivit yttranden, därvid länsarkitekten och
vägförvaltningen framställt vissa anmärkningar mot förslaget.

Sedan sökanden med anledning av de framställda anmärkning-
arna låtit överarbeta förslaget samt hit ingivit detsamma tillika
med avloppsplan för området, hade länsarkitekten ånyo yttrat sig
i ärendet.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun, vägförvalt-
ning och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde beröras
av förslaget, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga
erinringar mot detsamma, varvid Arméns fortifikationsförvaltning
samt Anna Liljedahl m.fl. markägare framställt anmärkningar mot
förslaget. Kungl. järnvägsstyrelsen och Kungl. flygförvaltningen
hade i skrivelser förklarat sig icke hava något att erinra mot
förslaget.

Stämpel nio kronor

Granskningsavgift trehundrasextio kronor

Summa trehundrasextionio kronor

Förslag till byggnadsplan för Jakobsbergs stationssamhälle i Jär-
fälla socken, Stockholms län.

Beskrivning.

Befintliga förhållanden

Byggnadsplaneområdet är beläget på omse sidor om Jakobsbergs station 1.8 mil nordväst om Stockholms central. Utmed områdets östra gräns går rikshuvudvägen Stockholm - Bergslagen. Terrängen är typisk målarnatur med plana åkerområden omväxlande med hagmark och mindre skogspartier. Den befintliga bebyggelsen utgöres av mindre industrier och bostadsbebyggelse huvudsakligen i form av egna hem. De näringsgeografiska och demografiska förhållandena framgå i övrigt av bifogade av fil.kand. Sam Ljungdahl uppgjorda specialgeografiska undersökning.

För vissa delar av området ha avstyckningsplaner resp. byggnadsplaner fastställts. Med undantag för byggnadsplanen för den sydöstra delen ha planerna i huvudsak bibehållits oförändrade.

Byggnadsplanen.

Den i söder befintliga kurvan på järnvägen skall uträttas och plats har reserverats här för liksom för järnvägens utbyggande till dubbelspår. Likaså skall rikshuvudvägen i ^{väsentliga} väsentliga delar omläggas och byggnadsplanen har utarbetats i överensstämmelse med det av utredningsmannen Kapten F. Bachman uppgjorda förslaget härtill. Anslutningar från det lokala vägnätet till rikshuvudvägen har upptagits dels vid den gamla allévägen till Jakobsbergs gård, dels i områdets nordöstra del. En tredje anslutningspunkt kan anordnas c:a 300 meter sydost om planområdet vid den nya

rikshuvudvägens korsning med järnvägen.

Inom området väster om järnvägen har en lokal huvudväg upptagits avsedd att i söder anslutas till rikshuvudvägen i trakten av Veddesta gård. I norr kan vägen utbyggas fram till Kallhäll. När denna väg utbyggs kommer trafiken till och från Stockholm från de västra delarna av planområdet icke längre att behöva korsa järnvägen norr om Jakobsbergs station. Den här befintliga korsningen har därför tillsvidare föreslagits bibehållen som plankorsning, men byggnadsplanen försvårar icke utbyggandet av en planfri korsning, om detta i framtiden skulle visa sig vara nödvändigt. En gångtunnel bör dock snarast anordnas eventuellt i samband med en ombyggnad av stationsområdet.

Från sydväst inkommer den i Regionplanen för Stockholm med omnejd upptagna lokala huvudvägen från Hasselby över Viksjö till Jakobsberg. Vid denna vägs anslutning till den ovan nämnda vägen Veddesta-Jakobsberg - Kallhäll har en mindre torgplats föreslagits även avsedd som busscentral.

Det lokala, äldre vägsystemet har i huvudsak bibehållits oförändrat och de nya vägarna ha anslutits till detta och i övrigt framdragits i anslutning till terrängen och med beaktande av gällande fastighetsgränser.

Ett stort behov föreligger av välbelägen och för bebyggelse lämplig industrimark inom Stockholms närmaste förorter. Även ur de lokala tätorternas synpunkt är denna tendens till decentralisering av industrierna önskvärd bl.a. genom att de nu stora avstånden mellan bostads- och arbetsplats kan minskas. Det har därför synsats lämpligt att för industriellt ändamål reservera mesta möjliga obebyggda mark på ömse sidor om järnvägen. Med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse har dock områdenas användning begränsats till sådan industri, som icke kan väntas medföra brandfara eller annan olägenhet för närboende.

För handel har i första hand några byggnader reserverats vid torget öster om stationen och vid det blivande trafikcentrat i västra området. I övrigt har byggnadsnämnden rätt att medge att lokaler för handel och hantverk inredes var detta visar lämpligt.

Ett större, plant område i planens nordöstra del, som är mindre lämpligt för bostadsbebyggelse, har upptagits som handels- och trädgårdsområde.

Av den specialgeografiska undersökningen framgår, att ett stort behov föreligger av mindre hyreslägenheter. Ett område i den västra delens centrum har därför föreslagits för hyreshusbbyggnad. I överensstämmelse med de mindre tätorternas byggnadstraditioner och med hänsyn till angränsande befintlig bebyggelse har byggnadshöjden dock begränsats till två våningar. I övrigt upptager planen en väsentlig utbyggnad av de befintliga egnahemsområdena.

I enlighet med kommunalfullmäktiges beslut har ett område 350 meter sydost om stationen upptagits som område för allmänna byggnader, omfattande en nu färdigbyggd polis- och brandstation och ett planerat kommunalhus.

Vid det inom västra området planerade torgets norra fond har ett område reserverats för kyrkliga samlingslokaler. Övriga allmänna byggnader utgöres av Jakobsbergs folkhögskola, av befintlig skola inom östra området och en planerad skola inom västra området.

Invid det nya kommunalhuset planeras en ny idrottsplats.

Inom olika delar av området ha lämpliga mindre områden reserverats för lek och bollspel.

Allmänna parkstråk, som ansluta till de större obebyggda områden, som intagits i länsarkitektkontorets dispositionsplan för Järfälla socken, ha indragits så långt in i samhället som den befintliga bebyggelsen medgiver.

Inom planområdet finnes ett flertal fornminnen, som skyddats mot bebyggelse. Den största i söder belägna forngravssamlingen ingår jämte en vacker ⁿvärderkvärsbyggnad i ett kulturparksområde.

Genom anläggning av rikshuvudvägen kommer ett mindre område inom planens sydöstra del att avskäras från anslutning till allmän väg. Det synes därför lämpligt att detta område lägges till Järfältet, varigenom detta erhåller en naturlig gräns mot väster.

Plan för en fullständig avloppsanläggning har uppgjorts av Allmänna Ingenjörskontoret.

Stockholm i januari 1946.

Gunnar Lindman

Arkitekt SAR

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

A.J. Skaugh

Rätt avskrivet intygar:

E. Johansson

Vidare hade länssarkitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet och därvid tillstyrkt fastställelse av förslaget i nu föreliggande skick med undantag likväl för ett område, som å en kartskiss angivits med blå begränsningslinje.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t .

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant dessamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages dels ett område, som å kartan angivits med blå begränsningslinje. dels ock den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas, att till länstyrelsen in-betala avgift till statsverket för den av länssarkitekten utförda granskningen med ett belopp av 360 kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

A.J. Skaugh

Rätt avskrivet intygar:

C. Johansson

Förslag till byggnadsplan för Jakobsberga stationsområde i Järfälla socken, Stockholms län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B och BF betecknade områden får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden är dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt samlingsalar.
- 3 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 4 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande område boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trefnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- 5 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 6 mom. Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark, avsedd för ledningar och för allmän trafik.

- 1 mom. Å med u betecknad mark får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.
- 2 mom. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 3 mom. Med z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts minsta storlek.

Inom med BF betecknat område må inom samma kvarter ej bildas fler tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomts areal göras mindre än 1.000 kvadrater.

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda bottenyta får ej överstiga 150 kvadrater, däruv uthusets 40 kvadrater.

§ 7.

Antal lägenheter.

- 1 mom. Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så prövar lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.
- 2 mom. Å med BF II⁴ betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra lägenheter.

§ 8.

Byggnadens inbördes avstånd m.m.

- 1 mom. Å med BF eller Jm betecknade områden må byggnad icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må byggnadsnämnden efter grannes förande sådant medgiva.
- 2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så kan ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, medgiva mindre avstånd dock ej under 9 meter.
- 3 mom. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

OBS!
Andraken
11.8.1955
se detta datum!
11.8.1955

§ 9.

Hushöjd och våningsantal.

- 1 mom. Å med II betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och icke innehålla mer än två våningar.
- 2 mom. Å med A och Jm betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,1 meter.
- 3 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och ej innehålla mer än en våning.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

- 1 mom. Inom med BH betecknat område må byggnads längd och bredd ökas utöver den å byggnadsplanekartan angivna med högst en ^{eller} meter eller under förutsättning att byggnadens bottenyta ej överstiger den å byggnadsplanekartan angivna.
- 2 mom. Tomt må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt ~~ixxambxxxxx~~ en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anlägges före eller i samband med byggnadsföretaget. Dock må i särskilda fall, där hälsovårdsnämnden icke finner anledning till erinran, tomt bebyggas med byggnad avsedd för högst en familj så att kravet på ledningen icke uppfylles.
- 3 mom. Vad ovan stadgats angående tomt, skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Barkarby 1 augusti 1947.

Byggnadsnämnden i Järfälla socken.

Paul Pettersson

Rätt avskrivet intygar: E. Johansson